

ПРОЕКТ

Приложение к решению
Переславль-Залесской городской Думы

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКИЙ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ПЕРЕСЛАВЛЬ-ЗАЛЕССКИЙ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЗАКАЗЧИК	Администрация города Переславля-Залесского
ОСНОВАНИЕ	Муниципальный контракт № МК-30 от 06 мая 2020 года
ИСПОЛНИТЕЛЬ	Государственное унитарное предприятие Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно- планировочное бюро»

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 1.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Общие положения	7
1.1. Назначение и область применения	7
1.2. Термины и определения	8
1.3. Перечень принятых сокращений и обозначений	13
1.4. Перечень объектов местного значения городского округа	14
2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа	18
2.1. Объекты электроснабжения	18
2.2. Объекты теплоснабжения	21
2.3. Объекты газоснабжения	22
2.4. Объекты водоснабжения	24
2.5. Объекты водоотведения	28
2.6. Объекты снабжения населения топливом	29
2.7. Автомобильные дороги местного значения	29
2.8. Объекты дорожного сервиса	33
2.9. Автомобильные стоянки	33
2.10. Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа	38
2.11. Объекты жилищного строительства	39
2.12. Объекты для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции	41
2.13. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	42
2.14. Объекты, необходимые для организации мероприятий по охране окружающей среды	43
2.15. Объекты образования	43
2.16. Объекты здравоохранения	45
2.17. Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	46
2.18. Объекты культуры и искусства	49
2.19. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения	50
2.20. Объекты физической культуры и спорта	50
2.21. Объекты массового отдыха населения	51

2.22.	Объекты, необходимые для формирования и содержания муниципального архива	52
2.23.	Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	53
2.24.	Объекты, необходимые для участия в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	53
2.25.	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	54
2.26.	Объекты, необходимые для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований	55
2.27.	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города	56
2.28.	Особо охраняемые природные территории местного значения	56
2.29.	Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	56
2.30.	Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления	57

ГЛАВА 2.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.	Анализ нормативно-правовой базы	58
4.	Административно-территориальное устройство	60
5.	Социально-демографический состав и плотность населения	62
6.	Природно-климатические условия	64
7.	Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	65
8.	Расчеты установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения	69

ГЛАВА 3.

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

9.	Область применения расчетных показателей	76
10.	Правила применения расчетных показателей	77

ГЛАВА 4.
НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

11.	Общая организация и зонирование территории городского округа	97
11.1.	Функциональное зонирование территории городского округа	97
11.2.	Установление красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	99
11.3.	Нормативные требования к обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения	101
11.4.	Нормативные требования к охране окружающей среды	104
12.	Нормативные показатели градостроительного проектирования жилых зон	109
12.1.	Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон	109
12.2.	Нормативные параметры жилой застройки	111
13.	Нормативные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон	115
13.1.	Состав и размещение общественно-деловых зон	115
13.2.	Нормативные параметры общественно-деловой застройки	117
14.	Нормативные показатели градостроительного проектирования рекреационных зон	118
14.1.	Состав и размещение рекреационных зон	118
14.2.	Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования	119
14.3.	Нормативные параметры зон массового отдыха населения	125
15.	Нормативные показатели градостроительного проектирования производственных зон	127
15.1.	Состав, размещение и нормативные параметры производственных зон	127
15.2.	Нормативные параметры коммунально-складских зон	130
16.	Нормативные показатели градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры	132
16.1.	Объекты электроснабжения	132
16.2.	Объекты теплоснабжения	136
16.3.	Объекты газоснабжения	138
16.4.	Объекты водоснабжения	139
16.5.	Объекты водоотведения (канализации)	142
16.6.	Объекты связи	146
16.7.	Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения	148
17.	Нормативные показатели градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры	159
17.1.	Сеть улиц и дорог	159
17.2.	Объекты транспортного обслуживания населения	166
17.3.	Автомобильные стоянки	168

18.	Нормативные показатели градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования	173
18.1.	Состав и размещение зон сельскохозяйственного использования	173
18.2.	Нормативные параметры объектов сельскохозяйственного использования	174
18.3.	Нормативные параметры зон, предназначенных для ведения садоводства и огородничества	176
18.4.	Нормативные параметры зон, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства	178
19.	Нормативные показатели градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий	180
19.1.	Особо охраняемые природные территории	180
19.2.	Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия	181
20.	Нормативные показатели градостроительного проектирования зон специального назначения	184
20.1.	Нормативные параметры объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, содержания мест захоронения	184
20.2.	Нормативные параметры объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	186
20.3.	Нормативные параметры иных объектов	188
	Приложение № 1.	
	Перечень нормативных правовых и нормативно-технических документов	189

ГЛАВА 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ
ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Назначение и область применения

1.1.1. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области (далее – нормативы) осуществлена на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области».

1.1.2. Нормативы разработаны в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующую градостроительную деятельность на территории городского округа город Переславль-Залесский (далее также – городской округ, город).

1.1.3. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа город Переславль-Залесский в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа город Переславль-Залесский, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Ярославской области, утвержденных постановлением Правительства Ярославской области от 11.12.2015 № 1340-п (далее – региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа город Переславль-Залесский, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не выше предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Ярославской области.

1.1.4. Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации и Ярославской области, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

1.1.5. Настоящие нормативы разработаны на расчетный срок до 2040 года и устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Переславль-Залесский, независимо от их организационно-правовой формы.

По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

1.1.6. При отсутствии расчетных показателей для отдельных объектов следует руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Ярославской области, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами Российской Федерации.

1.2. Термины и определения

1.2.1. В настоящих нормативах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

1) автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

2) береговая линия – граница земель, покрытых поверхностными водами водного объекта (граница поверхностного водного объекта). Береговая линия определяется в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Водного кодекса Российской Федерации;

3) благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

4) блок жилой автономный – жилой блок, имеющий самостоятельные инженерные системы и индивидуальные подключения к внешним сетям, не имеющий общих с соседними жилыми блоками чердаков, подполий, шахт коммуникаций, вспомогательных помещений, наружных входов, а также помещений, расположенных над или под другими жилыми блоками;

5) блокированная застройка домами жилыми многоквартирными – застройка, включающая в себя два и более пристроенных друг к другу дома, каждый из которых имеет непосредственный выход на отдельный приквартирный участок;

6) вопросы местного значения – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и настоящим Федеральным законом осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно;

7) гараж – здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением;

8) гостевая автостоянка – открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

9) градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию;

10) гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от

опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;

11) граница земельного участка – замкнутая линия, соединяющая крайние точки земельного участка и не пересекающая этот земельный участок;

12) границы водоохраных зон – границы территорий, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

13) границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения – границы зон санитарной охраны в составе первого пояса (строгого режима), второго и третьего поясов (пояса ограничений), обеспечивающих санитарную охрану от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены:

границы I пояса зоны санитарной охраны – границы территории расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала;

границы II и III поясов зоны санитарной охраны – границы территории, предназначенной для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения;

14) границы прибрежных защитных полос – границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования;

15) границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (промышленная площадка) до ее внешней границы в заданном направлении. Граница санитарно-защитной зоны на графических материалах (генеральный план городского округа, поселения, схема территориального планирования и др.) за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками;

16) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – границы территорий, на которых возможно проявление чрезвычайных ситуаций (аварий, опасных природных явлений, катастроф, стихийных или иных бедствий, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью населения или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения);

17) документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории;

18) дом жилой многоквартирный (здание жилое многоквартирное) – жилое здание, в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения и инженерные системы;

19) дом жилой одноквартирный отдельно стоящий (индивидуальный жилой дом) – дом, состоящий из отдельной квартиры (одного жилого автономного блока), включающий в себя комплекс помещений, предназначенных для индивидуального и / или односемейного заселения жильцов, при их постоянном, длительном или кратковременном проживании (в том числе сезонном, отпускном и т.п.);

20) жилой район – архитектурно-планировочной структурный элемент жилой застройки, состоящих из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения. Площадь территории района не должна превышать 250 га;

21) защита населения – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техно-

генных аварий и катастроф;

22) земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с законодательством;

23) зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

24) зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком;

25) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами – территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 5-8 этажей (включая мансардный);

26) зоны застройки многоэтажными жилыми домами – территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 9 этажей и более;

27) зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

28) коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

29) коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

30) красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

31) линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

32) линия регулирования застройки – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка;

33) маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т.п.);

34) машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

35) микрорайон (квартал) – основной элемент планировочной структуры застройки в границах красных линий или других границ, ограниченная магистральными или жилыми улицами. Размер территории составляет от 5 до 60 га. В микрорайоне (квартале) выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с планом межевания территории;

36) населенный пункт – территориальное образование автономного округа, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей;

37) некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их

перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

38) общественный центр – комплекс общественных зданий и сооружений или соответствующая функциональная зона, предназначенные для преимущественного размещения объектов обслуживания населения и осуществления различных общественных процессов;

39) объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в Градостроительном кодексе Российской Федерации, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства Градостроительным кодексом Российской Федерации, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

40) объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

41) объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации;

42) озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занята зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

43) парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

44) придомовая территория – земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, озелененные), гостевые и временные (с соблюдением санитарных разрывов) автостоянки, тротуары, пешеходные дорожки, дворовые

проезды, а также иные объекты и сооружения, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного жилого здания;

45) прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

46) реконструкция сложившейся застройки – преобразование существующей застройки с частичным изменением (или без) планировочной структуры, строительством одного или нескольких новых зданий взамен ветхих или морально устаревших зданий, с заменой элементов инженерной и транспортной инфраструктуры, осуществлением благоустройства территории;

47) санитарно-защитная зона – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения;

48) система расселения – территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи;

49) стоянка автомобилей (автостоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоциколясок, мопедов, скутеров и т.п.);

50) территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

51) транспортно-пересадочные узлы – объекты транспортной инфраструктуры, размещаемые на территориях общего пользования в одном или нескольких уровнях, в которых осуществляется пересадка пассажиров между различными видами транспорта (городского, пригородно-городского, внешнего) или между различными линиями и маршрутами одного вида транспорта. Транспортно-пересадочные узлы предназначены для осуществления координации между видами транспорта и обеспечивают целостность системы пассажирского транспорта в городе;

52) улично-дорожная сеть – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы улично-дорожной сети закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая улично-дорожной сетью, относится к землям общего пользования транспортного назначения;

53) функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

54) хозяйственные постройки – сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд;

55) чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

56) элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр;

57) элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

1.3. Перечень принятых сокращений и обозначений

1.3.1. В настоящих нормативах применяются сокращения, перечисленные в таблице 1.

Таблица 1

Сокращение	Слово / словосочетание
АГЗС	автогазозаправочная станция
АЗС	автозаправочная станция
ВСН	ведомственные строительные нормы
ГН	гигиенические нормативы
ГОСТ	государственные стандарты
ГРП	газораспределительный пункт
др.	другие
пп	подпункт
ПРГ	пункт редуцирования газа
ПУЭ	Правила устройства электроустановок
РСЧС	Единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
СанПиН	санитарные правила и нормы
СНиП	строительные нормы и правила
СП	свод правил
т.д.	так далее
т.п.	тому подобное
ФЗ	Федеральный закон

1.3.2. В настоящих нормативах применяются обозначения единиц измерения, перечисленные в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение	Наименование единицы измерения
1	2
га	гектар
Гкал	гигакалории
кВ	киловольт
кВА	киловольт-ампер
кВт	киловатт
кг	килограмм
ккал	килокалории
км	километр
км ²	километр квадратный

1	2
л	литр
м	метр
м ²	метр квадратный
м ³	метр кубический
МВт	мегаватт
МДж	мегаджоуль
мин.	минуты
мм	миллиметр
МПа	мегапаскаль
с	секунда
сут	сутки
т	тонна
тыс.	тысяча
ч	час
чел.	человек
°С	градус Цельсия
° с. ш.	градус северной широты
%	процент
‰	промилле

1.4. Перечень объектов местного значения городского округа

1.4.1. Объекты местного значения городского округа, отображаемые в генеральном плане и документации по планировке территории городского округа определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Закона Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области».

2. Перечень объектов местного значения, относящихся к вопросам местного значения городского округа город Переславль-Залесский, приведен в таблице 3.

Таблица 3

Вопросы местного значения	Объекты местного значения
1	2
Организация в границах городского округа электроснабжения населения	понижительные подстанции напряжением 110 / 35 / 10 кВ, 110 / 6 кВ, 35 / 10 кВ; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; линии электропередачи в диапазоне напряжений 0,4 - 10 кВ;
Организация в границах городского округа теплоснабжения населения	котельные; объекты магистральных тепловых сетей;
Организация в границах городского округа газоснабжения населения	газораспределительные пункты; газопроводы высокого давления, внеквартальные газопроводы среднего давления; пункты редуцирования газа;
Организация в границах городского округа водоснабжения населения	водозаборы и сопутствующие сооружения; объекты магистральных сетей водоснабжения;
Организация в границах городского округа водоотведения	объекты магистральных сетей водоотведения, канализационные очистные сооружения;
Организация в границах городского округа снабжения населения топливом	- площадки для хранения и погрузки топлива; - склады топлива;

1	2
<p>Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа</p>	<p>автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах городского округа, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог, в том числе стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах; производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения; объекты дорожного сервиса;</p>
<p>Обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства</p>	<p>объекты жилищного строительства;</p>
<p>Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа</p>	<p>остановки общественного пассажирского транспорта; автобусные маршруты общественного пассажирского транспорта; автобусные парки, площадки межрейсового отстоя подвижного состава; транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта;</p>
<p>Предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции</p>	<p>помещение для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции;</p>
<p>Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа</p>	<p>подразделения пожарной охраны; источники наружного противопожарного водоснабжения;</p>
<p>Организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа</p>	<p>административные здания, в том числе лаборатории, осуществляющие контроль за состоянием окружающей среды;</p>
<p>Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Ярославской области), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в</p>	<p>дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации: организации начального общего образования; организации основного общего образования; организации среднего общего образования; организации дополнительного образования детей; детские, молодежные лагеря;</p>

1	2
пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья	
Создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа (за исключением территорий городских округов, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи	медицинские организации, в том числе: больничные организации; амбулаторно-поликлинические организации; организации скорой медицинской помощи; аптечные организации;
Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	объекты связи, в том числе почтовой, телефонная сеть общего пользования, объекты телерадиовещания, доступа к сети Интернет; объекты общественного питания; объекты торговли; объекты бытового обслуживания;
Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа	общедоступная библиотека; детская библиотека; точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам;
Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры	краеведческий музей; тематический музей; концертный зал (площадка); дом культуры; парк культуры и отдыха; кинозал; объекты культового назначения; иные объекты;
Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа	территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения;
Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа	плоскостные спортивные сооружения; спортивные залы; помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; бассейн общего пользования; детско-юношеская спортивная школа; иные объекты;
Создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения	парки, скверы, сады, бульвары; площадки для отдыха; пляжи;
Формирование и содержание муниципального архива	муниципальный архив;

1	2
Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	кладбище смешанного и традиционного захоронения; бюро ритуального обслуживания, дом траурных обрядов;
Участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	контейнеры для твердых коммунальных отходов (мусоросборники); объекты обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;
Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	административные здания (помещения), в том числе для размещения сил и средств гражданской обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия); пункты временного размещения эвакуируемого населения; склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств; сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа	здания для размещения аварийно-спасательных служб (формирований), в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.; здания (помещения) для размещения подразделений спасателей, в том числе для размещения специальной техники, оборудования, снаряжения, инструментов и материалов;
Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории городского округа	административные здания; склады материально-технического обеспечения;
Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения	особо охраняемые природные территории местного значения;
Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей водных объектах, охране их жизни и здоровья	спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)

Примечания:

1. Перечень вопросов местного значения приведен в соответствии с частью 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и частью 1 статьи 9 Устава города Переславля-Залесского, утвержденного решением Переславль-Залесской городской Думы от 23.06.2005 № 49.

2. Перечень объектов местного значения приведен в соответствии с частью 3 статьи 6-1 Закона Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области», региональными нормативами градостроительного проектирования Ярославской области.

2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

2.1. Объекты электроснабжения

2.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами электроснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа приведены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование объектов	Расчетные показатели				максимально допустимого уровня территориальной доступности
	минимально допустимого уровня обеспеченности *				
	территории с застройкой, не оборудованной стационарными электроплитами		территории с застройкой, оборудованной стационарными электроплитами (100 %)		
	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	использование максимума электрической нагрузки, ч/год	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	использование максимума электрической нагрузки, ч/год	
Объекты электроснабжения	$\frac{1\ 530}{1\ 800}$	$\frac{4\ 680}{5\ 130}$	$\frac{1\ 890}{2\ 160}$	$\frac{4\ 770}{5\ 220}$	не нормируется

* Укрупненные показатели расхода электроэнергии.

Примечания:

1. Укрупненные показатели расхода электроэнергии приведены: в числителе – для застройки без кондиционеров, в знаменателе – для застройки с кондиционерами.

2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового и транспортного обслуживания, наружным освещением.

3. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.2016.

4. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

2.1.2. Определение расчетных показателей потребляемой присоединенной мощности и расходов электроэнергии присоединенными потребителями осуществляется в соответствии с СП 256.1325800.2016:

1) для жилого дома расчетная электрическая нагрузка определяется как сумма расчетных электрических нагрузок квартир и силовых электроприемников жилого дома.

Расчетные электрические нагрузки силовых электроприемников жилого дома (лифтовых установок, другого силового электрооборудования (электродвигателей насосов водоснабжения, вентиляторов и других санитарно-технических устройств), потери мощности в питающих линиях 0,38 кВ) определяются расчетом.

Расчетная электрическая нагрузка квартир, приведенная к вводу жилого дома, определяется произведением удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир на количество квартир. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий приведены в таблице 5.

Таблица 5

Потребители электроэнергии	Показатели удельной расчетной электрической нагрузки, кВт / квартиру, при количестве квартир										
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200
Квартиры с плитами: на природном газе *	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77
на сжиженном газе (в том числе при групповых установках)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1
электрическими мощностью 8,5 кВт	10	5,1	3,8	3,2	2,8	2,6	2,2	1,95	1,7	1,5	1,36
Садовые дома на участках садоводческих товариществ	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58

* В зданиях по типовым проектам.

Примечания:

1. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки для промежуточного числа квартир определяются путем интерполяции. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки для количества квартир, свыше указанного в таблице, определяются по СП 256.1325800.2016.

2. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования (щитки противопожарных устройств, автоматики, учета тепла и т.п.).

3. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м² (квартиры от 35 до 90 м²) в зданиях по типовым проектам.

4. Расчетную электрическую нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по таблицам 7.2 и 7.3 СП 256.1325800.2016.

5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

6. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

7. Для определения при необходимости значения утреннего или дневного максимума нагрузок следует применять коэффициенты: 0,7 – для жилых домов с электрическими плитами и 0,5 – для жилых домов с плитами на газообразном и твердом топливе.

8. Электрическую нагрузку жилых зданий в период летнего максимума нагрузок можно определить, умножив значение нагрузки зимнего максимума на коэффициенты: 0,7 – для квартир с плитами на природном газе; 0,6 – для квартир с плитами на сжиженном газе и твердом топливе и 0,8 – для квартир с электрическими плитами.

9. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузки следует производить по ним.

10. Нагрузка иллюминации мощностью до 10 кВт в расчетной нагрузке на вводе в здание учитываться не должна.

2) для общественных зданий (помещений) расчетные электрические нагрузки следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий.

Ориентировочные расчеты электрических нагрузок общественных зданий (помещений) допускается выполнять по укрупненным удельным электрическим нагрузкам, приведенным в таблице 6.

Таблица 6

№ пп	Характеристика здания	Единица измерения	Удельная электрическая нагрузка
1. 2.	Объекты общественного питания с количеством посадочных мест до 400: 1. полностью электрифицированные 2. частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе)	кВт / 1 место	1,04 0,81
3. 4.	Продовольственные магазины: 3. без кондиционирования воздуха 4. с кондиционированием воздуха	кВт / 1 м ² торгового зала	0,23 0,25
5. 6.	Непродовольственные магазины: 5. без кондиционирования воздуха 6. с кондиционированием воздуха	кВт / 1 м ² торгового зала	0,14 0,16
7. 8. 9. 10.	Общеобразовательные организации: 7. с электрифицированными столовыми и спортзалами 8. без электрифицированных столовых, со спортзалами 9. с буфетами, без спортзалов 10. без буфетов и спортзалов	кВт / 1 учащегося	0,25 0,17 0,17 0,15
11.	Организации среднего профессионального образования со столовыми	кВт / 1 учащегося	0,46
12.	Дошкольные образовательные организации	кВт / 1 место	0,46
13. 14.	Кинотеатры и киноконцертные залы: 13. с кондиционированием воздуха 14. без кондиционирования воздуха	кВт / 1 место	0,14 0,12
15.	Клубы	кВт / 1 место	0,46
16.	Парикмахерские	кВт / 1 рабочее место	1,5
17. 18.	Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций: 17. с кондиционированием воздуха 18. без кондиционирования воздуха	кВт / 1 м ² общей площади	0,054 0,043
19. 20.	Гостиницы: 19. с кондиционированием воздуха 20. без кондиционирования воздуха	кВт / 1 место	0,46 0,34
21.	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	кВт / 1 место	0,36
22.	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	кВт / 1 кг вещей	0,075
23.	Детские лагеря	кВт / 1 м ² жилых помещений	0,023

Примечания:

1. Для пп 1, 2 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.
2. Для пп 11, 12 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.
3. Для пп 17, 18, 21, 23 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для объектов общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и пункта 7.2.9 СП 256.1325800.2016.
4. Для пп 19, 20 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для объектов общественного питания открытого типа.
5. Для объектов общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

2.2. Объекты теплоснабжения

2.2.1. При разработке схем теплоснабжения расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения (расчетные тепловые нагрузки) определяются по данным конкретных проектов нового строительства, для существующей застройки – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается определять:

- 1) для существующей застройки, действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- 2) для намечаемой к строительству жилой застройки – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок. При известной этажности и общей площади зданий – по удельным тепловым характеристикам зданий (приложение В СП 124.13330.2012);
- 3) для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств.

2.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами теплоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа приведены в таблице 7.

Таблица 7

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности *	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты теплоснабжения	в зависимости от типов зданий по таблицам 8 и 9 настоящих нормативов	не нормируется

* Для централизованных систем теплоснабжения расходы тепловой энергии на отопление зданий определяются в соответствии с расчетными значениями удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания $q_{от}^p$, Вт/(м³·°C) по методике приложения Г СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению $q_{от}^{тр}$, Вт/(м³·°C): $q_{от}^p \leq q_{от}^{тр}$. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий $q_{от}^{тр}$ следует принимать:

- для малоэтажных жилых многоквартирных домов – по таблице 8;
- для многоквартирных жилых домов и общественных зданий – по таблице 9.

Таблица 8

Площадь малоэтажного жилого многоквартирного дома, м ²	Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных домов, $q_{от}^{тр}$, Вт/(м ³ ·°C), с количеством этажей:		
	1	2	3
50	0,579	-	-
100	0,517	0,558	-
150	0,455	0,496	0,538
250	0,414	0,434	0,455
400	0,372	0,372	0,393
600	0,359	0,359	0,359
1000 и более	0,336	0,336	0,336

Примечание: При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 м² значения $q_{от}^{тр}$ должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 9

№ пп	Типы зданий	Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, $q_{от}^{тр}$, Вт/(м ³ ·°С), с количеством этажей:							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и более
1.	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2.	Общественные, кроме перечисленных в пп № 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3.	Медицинские организации	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4.	Дошкольные организации	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5.	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-	-	-
6.	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

2.3. Объекты газоснабжения

2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами газоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа приведены в таблице 10.

Таблица 10

Наименование объектов	Расход газа	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты газоснабжения, использующие природный газ	природный газ при наличии централизованного горячего водоснабжения	120 м ³ на 1 чел. в год *	не нормируется
	природный газ при наличии горячего водоснабжения от газовых водонагревателей	300 м ³ на 1 чел. в год *	
	природный газ при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180 м ³ на 1 чел. в год *	
Объекты газоснабжения, использующие сжиженный углеводородный газ (СУГ)	СУГ на приготовление пищи при наличии газовых плит и централизованного горячего водоснабжения	6,9 кг на 1 чел. в месяц	не нормируется
	СУГ на приготовление пищи и горячей воды при наличии горячего водоснабжения от газовых водонагревателей	16,9 кг на 1 чел. в месяц	
	СУГ на приготовление пищи и горячей воды при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	10,4 кг на 1 чел. в месяц	
	СУГ на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений	5,7 кг на 1 м ² отапливаемой площади	

* Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

2.3.2. Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), объектов бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для объектов здравоохранения рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведенным в таблице 11.

Таблица 11

Потребители газа	Единицы измерения	Показатели расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
1	2	3
Население:		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: природным газом сжиженным углеводородным газом	на 1 чел. в год	4 100 (970) 3 850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: природным газом сжиженным углеводородным газом	на 1 чел. в год	10 000 (2 400) 9 400 (2 250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: природным газом сжиженным углеводородным газом	на 1 чел. в год	6 000 (1 430) 5 800 (1 380)
Объекты бытового обслуживания населения:		
Прачечные: на стирку белья в механизированных прачечных на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение	на 1 т сухого белья	8 800 (2 100) 12 600 (3 000) 18 800 (4 500)
Дезкамеры: на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах	на 1 т сухого белья	2 240 (535) 1 260 (300)
Бани: мытьё без ванн мытьё в ваннах	на 1 помывку	40 (9,5) 50 (12)
Объекты общественного питания:		
Столовые, рестораны, кафе (вне зависимости от пропускной способности): на приготовление обедов	на 1 обед	4,2 (1)
на приготовление завтраков или ужинов	на 1 завтрак или ужин	2,1 (0,5)
Объекты здравоохранения:		
Больницы: на приготовление пищи на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	на 1 койку в год	3 200 (760) 9 200 (2 200)
Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий:		
Хлебозаводы, комбинаты, пекарни: на выпечку хлеба формового	на 1 т изделий	2 500 (600)

1	2	3
на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т.п.)		5 450 (1 300) 7 750 (1 850)

Примечания:

1. Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.

2. При применении газа для лабораторных нужд образовательных организаций норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося.

3. Нормы расхода газа для потребителей, не указанных в таблице, следует принимать по нормам расхода других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переводе на газовое топливо.

2.3.3. В целом годовые расходы газа в городском округе рекомендуется определять по таблице 12.

Таблица 12

Наименование показателей	Значение показателей
Годовые и расчетные часовые расходы газа, в том числе теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения	В соответствии с СП 30.13330.2016, СП 60.13330.2016 и СП 124.13330.2012.
Годовые расходы газа на нужды объектов обслуживания непромышленного характера и т.п.	В соответствии с СП 42-101-2003. Допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
Годовые расходы газа на нужды объектов электроэнергетики	По технологическим данным газопотребления.
Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий	Следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Примечание: Система газоснабжения городского округа должна рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

2.4. Объекты водоснабжения

2.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами водоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа приведены в таблице 13.

Таблица 13

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности *, л/сут. на 1 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
Объекты водоснабжения	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн	125	не нормируется
	с ванными и местными водонагревателями	160	

1	2	3	4
	с централизованным горячим водоснабжением	220	
	Застройка с водопользованием из водоразборных колонок	30	150 м

* Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного человека среднесуточное (за год).

Примечания:

1. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления устанавливается органами местного самоуправления.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2012), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 и технологическим данным.

3. Расходы воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды городского округа.

2.4.2. Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей допускается принимать по таблице 14.

Таблица 14

Наименование объектов	Единица измерения	Показатели расхода воды, л/сут. на ед. изм.*
1	2	3
Жилые здания:	1 житель	
с водопроводом и канализацией без ванн		100 (34,0)
то же с газоснабжением		120 (40,8)
с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями		210 (72,3)
то же с водонагревателями проточного типа		250 (85,0)
с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами		230 (80,0)
то же, с ваннами длиной более 1500-1700 мм		250 (85,0)
Общежития:	1 житель	
с общими душевыми		90 (42,5)
с душами при всех жилых комнатах		140 (68,0)
Гостиницы, пансионаты и мотели:	1 житель	
с общими ваннами и душами		120 (59,5)
с душами во всех номерах		230 (119,0)
с ваннами во всех номерах		300 (153,0)
Санатории и дома отдыха:	1 житель	
с общими душами		130 (55,3)
с душами при всех жилых комнатах		150 (63,8)
с ваннами при всех жилых комнатах		200 (85,0)
Больницы:	1 больной	
с общими ваннами и душами		120 (63,8)
с санитарными узлами, приближенными к палатам		200 (76,5)
инфекционные		240 (93,5)
Поликлиники и амбулатории	1 больной	10 (3,4)
	1 работающий в смену	30 (10,2)

1	2	3
Аптеки: торговый зал и подсобные помещения лаборатория приготовления лекарств	1 работающий	30 (10,2) 310 (46,8)
Физкультурно-оздоровительные учреждения: со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 место	60 (25,5) 200 (85,0)
Дошкольные образовательные организации и школы-интернаты: с дневным пребыванием детей: со столовыми, работающими на полуфабрикатах со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	40 (17,0) 80 (25,5)
с круглосуточным пребыванием детей: со столовыми, работающими на полуфабрикатах со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	60 (25,5) 120 (34,0)
Образовательные организации с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	20 (6,8)
Административные здания	1 работающий	15 (5,1)
Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12 (3,4)
Магазины: продовольственные (без холодильных установок)	1 работающий в смену или 20 м ² торгового зала	30 (10,2)
непродовольственные	1 работающий в смену	20 (6,8)
Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56 (28,1)
Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения: для зрителей для артистов	1 человек	8 (2,6) 40 (21,3)
Стадионы и спортзалы: для зрителей для физкультурников (с учетом приема душа) для спортсменов	1 человек	3 (0,9) 50 (25,5) 100 (51,0)
Плавательные бассейны: пополнение бассейна	% вместимости бассейна в сутки	10 (-)
для зрителей	1 место	3 (0,9)
для спортсменов с учетом приема душа	1 человек	100 (51,0)
Бани: для мытья в мыльной с ополаскиванием в душе то же с приемом оздоровительных процедур душевая кабина ванная кабина	1 посетитель	180 (102,0) 290 (161,5) 360 (204,0) 540 (306,0)
Прачечные: немеханизированные механизированные	1 кг сухого белья	40 (12,8) 75 (21,3)

1	2	3
Производственные цехи: обычные с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м ³ /ч	1 работающий в смену	25 (9,4) 45 (20,4)
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	500 (229,5)
Расход воды на поливку: травяного покрова футбольного поля остальных спортивных сооружений усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов зеленых насаждений, газонов и цветников	1 м ²	3 0,5 1,5 0,4-0,5 3-6
Заливка поверхности катка	1 м ²	0,5

* Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (л/сут. / единицу измерения) всего, в скобках – в том числе горячей.

Примечания:

1. Нормы расхода воды, утвержденные органами государственной власти, органами местного самоуправления являются приоритетными по отношению к нормам расхода, приведенным в таблице.

2. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.). Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах и приготовление пищи, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно.

3. Расчетные расходы воды на поливку приведены из расчета на 1 поливку. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических и других местных условий.

4. Расходы воды на производственные нужды, не указанные в таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по строительному проектированию предприятий отдельных отраслей промышленности.

5. Для водопотребителей общественных зданий, сооружений и помещений, не указанных в таблице, нормы расхода воды следует принимать в соответствии с СП 30.13330.2016.

2.4.3. В целом годовой расход воды в городском округе рекомендуется определять по таблице 15.

Таблица 15

Наименование показателей	Значение показателей
Годовой расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения и бытовые нужды в общественных зданиях	По таблицам 13 и 14 настоящих нормативов
Расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий	Следует определять по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или по проектно-сметной документации.
Расходы воды на нужды местной промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы	Допускается принимать дополнительно, при соответствующем обосновании, в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды городского округа
Расходы воды на поливку территории	50-90 л/сут на 1 жителя

2.5. Объекты водоотведения

2.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами водоотведения (канализации) и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа приведены в таблице 16.

Таблица 16

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности *, л/сут. на 1 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты водоотведения (канализации)	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн	125	не нормируется
	с ванными и местными водонагревателями	160	
	с централизованным горячим водоснабжением	220	
	Застройка зданиями, не оборудованными канализацией	25	50 м

* Удельное среднесуточное (за год) водоотведение на одного человека.

2.5.2. В целом расчетный среднесуточный расход сточных вод в городском округе следует определять как сумму расходов, приведенных в таблице 17.

Таблица 17

Наименование показателей	Значение показателей
Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий	Следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений (по таблице 16 настоящих нормативов).
Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов	Следует принимать равным расчетным показателям водопотребления, приведенным в таблице 14 настоящих нормативов.
Количество сточных вод промышленных предприятий и коэффициенты неравномерности их притока	Следует определять по технологическим данным с анализом водохозяйственного баланса в части возможного водооборота и повторного использования сточных вод, при отсутствии данных – по укрупненным нормам расхода воды на единицу продукции или сырья, либо по данным аналогичных предприятий.
Удельное водоотведение в неканализованных районах	По таблице 16 настоящих нормативов.

Примечания:

1. Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, допускается принимать дополнительно в размере 6-12 % суммарного среднесуточного водоотведения (при соответствующем обосновании).

2. Неучтенные расходы сточных вод допускается принимать дополнительно в размере 4-8 % суммарного среднесуточного водоотведения (при соответствующем обосновании).

2.6. Объекты снабжения населения топливом

2.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами, необходимыми для организации снабжения населения топливом, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа приведены в таблице 18.

Таблица 18

Наименование объектов	Виды топлива	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты снабжения населения топливом	Угольный и торфяной брикет	100 кг на 1 м ² общей отапливаемой площади	не нормируется
	Уголь	70 кг на 1 м ² общей отапливаемой площади	
	Дрова	0,28 м ³ на 1 м ² общей отапливаемой площади	

2.7. Автомобильные дороги местного значения

2.7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения в границах городского округа (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения городского округа приведены в таблице 19.

Таблица 19

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети)	3,5 км/км ² (в среднем по городу)	не нормируется
Расчетное количество автомобилей (уровень автомобилизации), всего, в том числе легковых автомобилей	500 автомобилей / 1000 чел. 415 легковых автомобилей / 1000 чел.	то же

Примечания:

1. На расчетный срок показатели плотности улично-дорожной сети с учетом использования внеуличного пространства следует определять по расчету, но не менее установленного в таблице. Плотность транспортных коммуникаций в центральной части города допускается принимать на 20-30 % выше, чем в среднем по городскому округу.

2. Исходя из уровня автомобилизации, установленного на территории городского округа на расчетный срок, следует определять пропускную способность сети дорог, улиц и транспортных пересечений на перспективу.

2.7.2. Категории улиц и дорог городского округа следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 20.

Категории дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
<p>Магистральные городские дороги: 2-го класса – регулируемого движения</p>	<p>Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300-400 м. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий – в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.</p>
<p>Магистральные улицы общегородского значения: 2-го класса – регулируемого движения</p>	<p>Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры городского округа. Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами других категорий – в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием.</p>
<p>3-го класса – регулируемого движения</p>	<p>Связывают районы города между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части.</p>
<p>Магистральные улицы районного значения</p>	<p>Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.</p>
<p>Улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки</p>	<p>Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам.</p>
<p>улицы в общественно-деловых и торговых зонах</p>	<p>Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.</p>
<p>улицы и дороги в производственных зонах</p>	<p>Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.</p>
<p>Пешеходные улицы и площади</p>	<p>Благоустроенные пространства в составе улично-дорожной сети, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов.</p>

1	2
	Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта.
Парковые дороги	Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта.
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри микрорайонов (кварталов).
Велосипедные дорожки: в составе поперечного профиля улично-дорожной сети	Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Могут устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах.
на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах.

Примечания:

1. В составе улично-дорожной сети выделяются главные улицы, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.
2. Указанные категории улиц и дорог могут дополняться или применяться их неполный состав.
3. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.
4. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по улично-дорожной сети.

2.7.3. Расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог городского округа приведены в таблице 21.

Таблица 21

Категория дорог и улиц	Расчетные показатели						
	расчетная скорость движения, км/ч	ширина полосы движения, м	число полос движения *	радиус кривых в плане с выражом / без выража, м, не менее	продольный уклон, ‰, не более	радиус вертикальной выпуклой / вогнутой кривой, м, не менее	ширина пешеходной части тротуара, м, не менее
1	2	3	4	5	6	7	8
Магистральные городские дороги:							
2-го класса	90	3,50-3,75	4-8	430 / 580	55	5700 / 1300	-
	80			310 / 420	60	3900 / 1000	
	70			230 / 310	65	2600 / 800	
Магистральные улицы общегородского значения:							
2-го класса	80	3,25-3,75	4-10	310 / 420	60	3900 / 1000	3,0
	70			230 / 310	65	2600 / 800	
	60			170 / 220	70	1700 / 600	
3-го класса	70	3,25-3,75	4-6	230 / 310	65	2600 / 800	3,0
	60			170 / 220	70	1700 / 600	
	50			110 / 140	70	1000 / 400	
Магистральные улицы районного значения	70	3,25-3,75	2-4	230 / 310	60	2600 / 800	2,25
	60			170 / 220	70	1700 / 600	
	50			110 / 140	70	1000 / 400	

1	2	3	4	5	6	7	8
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	110 / 140	80	1000 / 400	2,0
	40			70 / 80	80	600 / 250	
	30			40 / 40	80	600 / 200	
улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0-3,5	2-4	110 / 140	80	1000 / 400	2,0
	40			70 / 80	80	600 / 250	
	30			40 / 40	80	600 / 200	
улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110 / 140	60	1000 / 400	2,0
Пешеходные улицы и площади:							
пешеходные улицы и площади	-	по расчету	по расчету	-	50	-	по проекту
Парковые дороги:							
парковые дороги	40	3,0	2	75	80	600 / 250	-
Проезды:							
основные	40	3,0	2	50	70	600 / 250	1,0
второстепенные	30	3,5	1	25	80	600 / 200	0,75
Велосипедные дорожки:							
в составе поперечного профиля улично-дорожной сети	20	1,5 **	1-2	25	70	-	-
	20	1,0 ***	2				
на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	20	1,5 **	1-2	25	70	-	-
		1,0 ***	2				

* Суммарно в двух направлениях.

** При движении в одном направлении.

*** При движении в двух направлениях.

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м:

- магистральных дорог – 50-100 м;
- магистральных улиц – 40-100 м;
- улиц и дорог местного значения – 15-30 м.

2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости.

При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

3. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

4. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

5. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

6. При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных параметров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

7. При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.

8. Доступ на основную проезжую часть магистральных улиц общегородского значения 2-го класса и магистральных городских дорог 2-го класса ограничен и осуществляется на регулируемых пересечениях, примыканиях (с правоповоротным движением) улиц более низких категорий, на съездах с местных и боковых проездов. Обслуживание прилегающей территории осуществляется по боковым или местным проездам.

При реконструкции и прохождении магистральных улиц 2-го класса в стесненных градостроительных условиях существующие въезды на прилегающую территорию допускается сохранять.

9. На кривых в плане радиусом 400 м и менее следует предусматривать уширение проезжей части в соответствии с приложением М СП 42.13330.2016 или на основе расчета.

2.7.4. Техническая классификация автомобильных дорог общего пользования осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 52398-2005. На территории городского округа могут проектироваться автомобильные дороги II-V технических категорий.

2.8. Объекты дорожного сервиса

2.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами дорожного сервиса на автомобильных дорогах местного значения в границах городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа приведены в таблице 22.

Таблица 22

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автозаправочные станции	1 колонка / 1200 автомобилей	не нормируется
Автогазозаправочные станции	1 колонка / 800 автомобилей	то же
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост / 200 легковых автомобилей	то же
Моечные пункты	1 пост / 200 легковых автомобилей	то же

2.9. Автомобильные стоянки

2.9.1. В городском округе должны быть предусмотрены территории для размещения машино-мест:

1) объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания;

2) объекты для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения при поездках с различными целями.

2.9.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для хранения автотранспортных средств и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа приве-

Наименование показателей	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Общий уровень обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	100 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей *	-
Общая обеспеченность местами хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	400 машино-мест / 1000 человек	радиус пешеходной доступности 800 м **
Обеспеченность местами хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на территории новой жилой застройки при площади квартиры в расчете на 1 человека: до 20 м ² включительно; свыше 20 м ² до 30 м ² включительно; свыше 30 м ² ; помещения специализированного жилищного фонда	машино-мест / квартиру: *** 1,0 1,2 2,0 0,7	то же
в том числе обеспеченность местами хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам	по заданию на проектирование	50 м (от входов в жилые дома)
Обеспеченность местами хранения автобусов и грузовых автомобилей, принадлежащих гражданам	то же	не нормируется ****
Обеспеченность местами организованного хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности	то же	не нормируется

* Проектируются на территории многоквартирной жилой застройки исходя из количества жителей, проживающих на данной территории, или на прилегающих территориях с учетом обеспечения радиуса доступности. Допускается предусматривать хранение 10 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий.

Для территорий индивидуальной жилой застройки расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для хранения автотранспортных средств и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

** В районах реконструкции допускается увеличивать до 1000 м.

*** Указанные машино-места следует размещать в капитальных гаражах (паркингах) наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках.

**** Размещаются в производственных и коммунально-складских зонах в порядке, установленном органами местного самоуправления.

Примечания:

1. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского округа и внесении в них изменений удельные показатели территории корректируются на основании фактически достигнутого уровня автомобилизации.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;

- мопеды и велосипеды – 0,1.

2.9.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для паркования (временного хранения) легковых автомобилей и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 24.

Таблица 24

Наименование показателей	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Обеспеченность местами для паркования легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на территории жилой застройки	0,5 машино-места / квартиру *	200 м
Обеспеченность местами для паркования легковых автомобилей у объектов различного функционального назначения	по таблице 25 настоящих нормативов	радиус пешеходной доступности: от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных объектов торговли и общественного питания – 150 м; от прочих объектов обслуживания населения и административных зданий – 250 м; от входов в парки, на стадионы – 400 м; от объектов, расположенных в зонах массового отдыха, – 1000 м

* В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки для паркования (временного хранения) легковых автомобилей.

При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки местами хранения легковых автомобилей в размере не менее 90 % от расчетного количества, удаленных от подъездов жилых зданий на расстояние не более 200 м, допускается уменьшение расчетного показателя обеспеченности местами для паркования (временного хранения) транспортных средств, но не менее чем 0,125 машино-места на 1 квартиру.

2.9.4. Для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения следует предусматривать стоянки автомобилей (приобъектные), нормы расчета которых приведены в таблице 25.

Таблица 25

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 машино-место на количество расчетных единиц
1	2	3
Здания и сооружения:		
Учреждения органов местного самоуправления	м ² общей площади	170
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	85
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	42
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: с операционными залами; без операционных залов	м ² общей площади	25
		46
Здания и комплексы многофункциональные	по СП 160.1325800.2014	
Здания судов общей юрисдикции	по СП 152.13330.2018	

1	2	3
Здания и сооружения следственных органов	по СП 228.1325800.2014	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования, профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	преподаватели, сотрудники, занятые в одну смену	1,7
	студенты, занятые в одну смену	8,5
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	17
Здания и помещения медицинских организаций	по СП 158.13330.2014	
Научно-исследовательские и проектные институты	м ² общей площади	120
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	работающие в двух смежных сменах, чел.	5
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	работающие в двух смежных сменах, чел.	6
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	25
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	33
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади	50
Рынки постоянные: универсальные и непродовольственные; продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади	25
		33
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	посадочные места	3,5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: бани	единовременные посетители	4
ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м ² общей площади	8
салоны ритуальных услуг	м ² общей площади	17
химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	рабочее место приемщика	1
Гостиницы	по СП 257.1325800.2016	
Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	единовременные посетители	5
Здания театрально-зрелищные	по СП 309.1325800.2017	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	постоянные места	6
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	единовременные посетители	7, но не менее 12 машино-мест на объект

1	2	3	
Досугово-развлекательные учреждения (развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы, бильярдные, боулинги и др.)	единовременные посетители	3,5	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	места на трибунах	20	
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы (ФОК), спортивные и тренажерные залы)	м ² общей площади	общей площадью менее 1000 м ²	20
		общей площадью 1000 м ² и более	33
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: тренажерные залы площадью 150-500 м ² ; ФОК с залом площадью 1000-2000 м ² ; ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м ²	единовременные посетители		7
			8
			4
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт и др.)	единовременные посетители	2,5	
Аквапарки, бассейны	единовременные посетители	4	
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	единовременные посетители	5	
Автовокзал, автостанция	пассажиры в час пик	8	
Железнодорожный вокзал	пассажиры дальнего следования в час пик	7	
Рекреационные территории и объекты отдыха:			
Пляжи и парки в зонах отдыха	единовременные посетители	4	
Лесопарки и заповедники	единовременные посетители	8	
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	единовременные посетители	6	
Береговые базы маломерного флота (лодочные станции)	единовременные посетители	6	
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	отдыхающие и обслуживающий персонал	17	
Предприятия общественного питания, торговли	единовременные посетители и персонал	8	

Примечания:

1. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается уменьшение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

2. Приобъектные стоянки дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций проектируются вне территории указанных организаций с соблюдением санитарных разрывов от границ участков указанных организаций, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3. На парковках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с таблицей 26 настоящих нормативов.

4. На территории сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа, вместимость приобъектных стоянок (парковок) может быть уменьшена, но не более чем на 20 %.

5. Вместимость стоянок для парковки экскурсионных (туристических) автобусов около вокзалов, мест туристского осмотра, мест размещения туристов следует принимать из расчета не менее 5 машино-мест на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик. Размеры стоянок должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, принимая размеры машино-места не менее 8,5 × 3,0 м и ширину прохода между границами парковочных мест не менее 0,75 м.

Таблица 26

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Места для парковки транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, на участках около или внутри объектов обслуживания	10 % машино-мест, но не менее 1 места для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных* машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках определяется расчетом, при числе мест: до 100 включительно – 5 %, но не менее 1 места; от 101 до 200 – 5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100; от 201 до 500 – 8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200; 501 и более – 14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500.	от входов в предприятия, организации или учреждения, доступные для инвалидов, – вблизи, но не более 50 м; от входов жилых зданий – 100 м

* Размер машино-места для стоянки (парковки) транспортного средства инвалида на кресле-коляске – 6,0 × 3,6 м.

Если на стоянке предусматривается место для регулярной парковки автомобилей инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к этим автомобилям должна быть не менее 2,5 м.

Примечание: Каждое машино-место, предназначенное для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов, должно иметь хотя бы один доступный пешеходный подход к основным пешеходным коммуникациям, в том числе для людей, передвигающихся в кресле-коляске.

2.10. Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа

2.10.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами общественного пассажирского транспорта, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа приведены в таблице 27.

Таблица 27

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Линии общественного пассажирского транспорта	1,5 км/км ² *	30 мин. **
Остановочный пункт (автобусная остановка)	по заданию на проектирование	радиус пешеходной доступности: от границ участков: многоквартирного дома – 500 м; индивидуального жилого дома – 800 м ***; объектов торговли с площадью торгового зала 1000 м ² и более – 500 м; поликлиник и больниц, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан – 300 м; терминалов внешнего транспорта – 300 м; в производственных и коммунально-складских зонах (от проходных предприятий) – 400 м;

1	2	3
		от объектов (зон) массового отдыха и спорта (от главного входа) – 800 м
Автостанция (автовокзал)	1 объект	радиус пешеходной доступности 700 м ****
Транспортно-эксплуатационное предприятие общественного пассажирского транспорта	1 объект	не нормируется
Станция технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	1 объект / транспортное предприятие	то же
Автобусный парк	1 объект / транспортное предприятие	то же
Площадки межрейсового отстоя автобусов	2 объекта / маршрут	то же

* Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях в границах городского округа (в среднем). В центральных районах города плотность сети следует увеличивать с учетом интенсивности пассажиропотоков.

** Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец).

*** Остановочный пункт размещается в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в случае, если на указанном расстоянии от остановочного пункта расположены индивидуальные жилые дома с суммарной численностью населения не менее 25 человек.

**** До ближайшего остановочного пункта общественного пассажирского транспорта.

Примечание: Площадки межрейсового отстоя автобусов (отстойно-разворотные площадки) следует предусматривать на конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период до 30 % подвижного состава.

2.11. Объекты жилищного строительства

2.11.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) населения городского округа общей площадью жилых помещений приведены в таблице 28.

Таблица 28

Наименование показателей	Значение расчетных показателей	
	фактические (2020 год)	расчетный срок (2040 год)
Обеспеченность общей площадью жилых помещений	34,6 м ² /чел.	35,2 м ² /чел.
Обеспеченность площадью жилых помещений муниципального жилищного фонда *	в соответствии с нормами предоставления площади жилого помещения, установленными нормативными актами органов местного самоуправления	

* Помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемые гражданам по договорам социального найма, а также по договорам найма жилищного фонда социального использования.

Примечания:

1. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактически достигнутой расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений.

2. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

2.11.2. Для предварительного определения размеров территории жилой застройки на расчетный срок допускается использовать укрупненные расчетные показатели, приведенные в таблице 29.

Таблица 29

Тип жилой застройки		Укрупненные расчетные показатели территории жилой застройки, га / 1000 чел.
Многоэтажная многоквартирная застройка (9 и более этажей)		12,0
Среднеэтажная многоквартирная застройка (5-8 этажей)		14,0
Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)		18,0
Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)		35,0
Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) с земельными участками, м ² :	до 400	14,0
	свыше 400 до 600 включительно	21,0
	свыше 600 до 800 включительно	32,0
	свыше 800 до 1000 включительно	40,5
	свыше 1000 до 1200 включительно	47,5
	свыше 1200 до 1500 включительно	63,0

Примечания:

1. Укрупненные показатели установлены при показателе обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетный срок (2040 год) – 35,2 м²/чел.

2. Предельные размеры земельных участков (придомовых, приквартирных) устанавливаются правилами землепользования и застройки.

2.11.3. При проектировании жилой застройки на территории городского округа показатели расчетной плотности населения квартала (микрорайона) рекомендуется принимать не менее приведенных в таблице 30.

Таблица 30

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения квартала (микрорайона) на расчетный срок (2040 год), чел./га	
	жилищный фонд, всего	муниципальный жилищный фонд
Высокая	205	400
Средняя	165	330
Низкая	90	180

Примечания:

1. Показатели плотности населения рассчитаны при показателе обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетный срок (2040 год) – 35,2 м²/чел., для муниципального жилищного фонда – при ориентировочном показателе минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений 18 м²/чел.

2. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

3. Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии – на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на

смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

4. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

5. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

6. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

7. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 %.

8. В районах индивидуального жилищного строительства, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

9. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского округа и внесении в них изменений, а также при достижении показателя обеспеченности общей площадью жилых помещений в 2040 году, отличного от 35,2 м²/чел., расчетную плотность населения следует определять по формуле:

$$P = \frac{P_{35,2} \times 35,2}{N},$$

где: P – расчетная плотность населения квартала (микрорайона), чел./га;

P_{35,2} – показатель плотности населения, чел./га, при расчетной обеспеченности общей площадью жилых помещений 35,2 м²/чел.;

N – расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений, м²/чел.

2.11.4. Показатели расчетной плотности населения территории квартала (микрорайона) не должны превышать 255 чел./га на расчетный срок (2040 год) при расчетной обеспеченности общей площадью жилых помещений 35,2 м²/чел.

2.12. Объекты для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции

2.12.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа приведены в таблице 31.

Таблица 31

Наименование объекта	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Помещение для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции	по согласованию с территориальными органами МВД России, но не менее 10,5 м ² общей площади на 1 сотрудника *	радиус пешеходной доступности **: при многоэтажной застройке – 500 м; при одно-, двухэтажной застройке – 800 м	по заданию на проектирование или встроенные

* Показатель принят из расчета организации рабочего места одного участкового уполномоченного полиции (6 м² общей площади) и места ожидания посетителей (4,5 м² общей площади). Предоставленное помещение должно соответствовать требованиям приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31.12.2012 № 1166, предъявляемым к участковому пункту полиции.

** Для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, предоставляется помещение в центре обслуживаемого административного участка. Границы административных участков определяются территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации.

2.13. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

2.13.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами, необходимыми для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа приведены в таблице 32.

Таблица 32

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Подразделения пожарной охраны *	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009, время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 мин.	по заданию на проектирование в зависимости от типа пожарного депо
Источники наружного противопожарного водоснабжения **	по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009	150 м	-
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники ***	не нормируется	-	-

* Подразделения пожарной охраны размещаются в зданиях пожарных депо.

При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского округа и внесении в них изменений необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития городского округа в размере необходимой площади земельного участка.

** Источники наружного противопожарного водоснабжения – наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения.

*** Проектирование проездов и подъездов к зданиям и сооружениям следует осуществлять в соответствии с СП 4.13130.2013.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 м – при высоте зданий или сооружения до 13,0 м включительно;
- 4,2 м – при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно;
- 6,0 м – при высоте здания более 46 м.

В границах проездов для пожарной техники следует предусматривать устройство площадок для установки специальной пожарной техники (автолестниц, автоподъемников).

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15×15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

2.13.2. Территория городского округа должна быть оборудована противопожарным водопроводом. Расход воды на наружное пожаротушение в городском округе следует опреде-

лять в соответствии с СП 8.13130.2009.

Нормативные параметры градостроительного проектирования водопроводных сетей, в том числе для подачи воды на противопожарные нужды, приведены в таблице 118 настоящих нормативов.

2.13.3. Пожарные гидранты следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода (при длине линий не более 200 м) с принятием мер против замерзания воды в них.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной, не более установленной СП 8.13130.2009, по дорогам с твердым покрытием.

Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов.

2.13.4. Дороги и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения должны обеспечивать проезд пожарной техники к ним в любое время года.

Возле пожарных гидрантов следует предусматривать площадки для установки основных пожарных автомобилей, имеющие специальное обозначение (разметку), оборудованные информационными табличками и дорожными знаками.

Водоёмы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 × 12 м для установки пожарных автомобилей.

2.14. Объекты, необходимые для организации мероприятий по охране окружающей среды

2.14.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа приведены в таблице 33.

Таблица 33

Наименование объекта	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Административные здания, в том числе лаборатории, осуществляющие контроль за состоянием окружающей среды	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование

2.15. Объекты образования

2.15.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, а также размеры земельных участков приведены в таблице 34.

Таблица 34

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Дошкольные образовательные организации, в том числе: общего типа	устанавливается в зависимости от демографической структуры населения, но не менее 85 % от численности детей в возрасте от 0 до 6 лет включительно, в том числе: 70 %	радиус пешеходной доступности: при многоэтажной застройке – 300 м; при одно-, двухэтажной застройке – 500 м	при вместимости, м ² /место: * до 100 мест – 44; свыше 100 мест – 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест – 33. Возможно уменьшение в условиях реконструкции – на 25 %, при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 %
специализированного типа	3 %	не нормируется	
оздоровительные	12 %	то же	
	<i>ориентировочно:</i> при охвате 85 % – 61 место / 1000 чел.; в том числе общего типа 70 % – 50 мест / 1000 чел.		
Общеобразовательные организации	охват детей: начальным общим и основным общим образованием (1-9 классы) – 100 %; средним общим образованием (10-11 классы) – 75 % (при обучении в одну смену)	радиус пешеходной доступности 500 м *	при вместимости, м ² /место: *** 40-400 мест – 55; 401-500 мест – 65; 501-600 мест – 55; 601-800 мест – 45; 801-1110 мест – 36. Возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20 %
	<i>ориентировочно:</i> 102 места / 1000 чел.		
Общеобразовательные организации с интернатом, интернаты для общеобразовательных организаций	по заданию на проектирование	не нормируется	
Организации дополнительного образования детей	70 % от численности детей 5-18 лет	радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	
Детские школы искусств	12 % от численности обучающихся 1-8 классов общеобразовательных организаций	то же	то же
Помещения для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий	по заданию на проектирование	радиус пешеходной доступности 500 м	то же
Детские лагеря	то же	не нормируется	150-200 м ² /место
Оздоровительные лагеря для старшеклассников	то же	то же	175-200 м ² /место
Молодежные лагеря	то же	то же	140-160 м ² /место

* При невозможности размещения общеобразовательной организации нормативной вместимости в границах радиуса пешеходной доступности 500 м допускается размещение общеобразовательных организаций на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования – 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин. (в одну сторону).

Примечания:

1. Участки и здания дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций должны размещаться в зонах жилой застройки (на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов), за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта.

2. Размещение и функциональный состав участков дошкольных образовательных организаций следует проектировать в соответствии с СП 252.1325800.2016.

3. Общеобразовательные организации могут кооперироваться с дошкольными и внешкольными образовательными организациями.

Размещение и функциональный состав участков общеобразовательных организаций следует проектировать в соответствии с СП 251.1325800.2016.

2.16. Объекты здравоохранения

2.16.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, а также размеры земельных участков приведены в таблице 35.

Таблица 35

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Аптечные организации (аптеки)	1 объект / 10 000 чел.	радиус пешеходной доступности: при многоэтажной застройке – 300 м; при одно-, двухэтажной застройке – 500 м	0,2 га / объект или встроенные
Молочная кухня (для детей до 1 года)	по заданию на проектирование	не нормируется	0,015 га / 1000 порций в сутки, но не менее 0,15 га
Раздаточные пункты молочной кухни	то же	радиус пешеходной доступности: при многоэтажной застройке – 300 м; при одно-, двухэтажной застройке – 500 м	встроенные
Стационары для взрослых и детей со вспомогательными зданиями и сооружениями *	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	радиус транспортной доступности 30 мин.	по таблице 5.1 СП 158.13330.2014 (в зависимости от профиля)
Полустационарные учреждения, дневные стационары *	то же	радиус транспортной доступности 30 мин.	по заданию на проектирование

1	2	3	4
Амбулаторно-поликлинические учреждения, диспансеры без стационара *	то же	радиус пешеходной доступности 1000 м	0,1 га / 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га / объект
Офисы врачей общей (семейной) практики *	по заданию на проектирование	радиус пешеходной доступности 500 м	встроенные
Станция (подстанция) скорой помощи *	1 объект / 10 000 чел.	радиус доступности 15 мин. на специальном автомобиле	0,05 га / 1 автомобиль, но не менее 0,1 га/объект
Посадочные площадки для санитарной авиации *	по заданию на проектирование	на расстоянии от медицинских организаций, обеспечивающем минимальную доступность	по заданию на проектирование

* Объекты здравоохранения являются объектами регионального значения. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами устанавливаются региональными нормативами градостроительного проектирования Ярославской области.

2.17. Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

2.17.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами связи, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, а также размеры земельных участков приведены в таблице 36.

Таблица 36

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Отделение связи	1 объект / 6 000 чел.	радиус пешеходной доступности: при многоэтажной застройке – 500 м; при одно- и двухэтажной застройке – 800 м	0,07-0,12 га / объект
Телефонная сеть	1 абонентская точка / квартиру	не нормируется	-
Сеть радиовещания и радиотрансляции	1 радиоточка / квартиру	то же	-
Сеть приема телевизионных программ	1 точка доступа / квартиру	то же	-
Система оповещения РСЧС *	в составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов	то же	-
Автоматическая телефонная станция	1 объект / 10 000 абонентских номеров	то же	0,25 га / объект
Звуковые трансформаторные подстанции	1 объект / 10 000 абонентов	то же	50-70 м ² / объект

1	2	3	4
Блок-станция проводного вещания	1 объект	то же	0,05-0,1 га / объект
Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	1 объект	то же	0,3-0,5 га / объект
Антенно-мачтовые сооружения мобильной связи	охват населения – 100 %	то же	0,25 га / объект

* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

2.17.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами общественного питания, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, а также размеры земельных участков приведены в таблице 37.

Таблица 37

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты общественного питания	40 (8)* мест / 1000 чел.	радиус пешеходной доступности: при многоэтажной застройке – 500 м; при одно-, двухэтажной застройке – 800 м	при вместимости, га / 100 мест: до 50 мест – 0,2-0,25; 50-150 мест – 0,15-0,2; более 150 мест – 0,1.

* В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне).

2.17.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами торговли, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, а также размеры земельных участков приведены в таблице 38.

Таблица 38

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Стационарные торговые объекты, всего в том числе по продаже: продовольственных товаров; непродовольственных товаров	586 м ² / 1000 чел. * 202 м ² / 1000 чел. * 384 м ² / 1000 чел. *	радиус пешеходной доступности: при многоэтажной застройке – 500 м; при одно- и двухэтажной застройке – 800 м	при площади торговых объектов, га на 100 м ² торговой площади: до 250 м ² торговой площади – 0,08; 250-650 м ² торговой площади – 0,08-0,06; 650-1500 м ² торговой площади – 0,06-0,04; 1500-3500 м ² торговой площади – 0,04-0,02.

1	2	3	4
Торговые объекты местного значения	131 объект **	то же	то же
Рыночные комплексы	24 м ² торговой площади / 1000 чел.	не нормируется	7-14 м ² / 1 м ² торговой площади в зависимости от вместимости: до 600 м ² торг. площ. – 14; свыше 3000 м ² торг. площ. – 7
Мелкооптовый, оптовый рынок, ярмарка, база продовольственной продукции	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование

* В таблице приведен норматив минимальной обеспеченности населения городского округа город Переславль-Залесский площадью стационарных торговых объектов в соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 30.11.2016 № 1259-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Ярославской области площадью торговых объектов и признании утратившим силу постановления Правительства области от 31.01.2011 № 39-п» (приложение 1).

** В таблице приведен норматив минимальной обеспеченности населения городского округа город Переславль-Залесский (с учетом объединения с Нагорьевским, Пригородным и Рязанцевским сельскими поселениями) площадью торговых объектов местного значения в соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 30.11.2016 № 1259-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Ярославской области площадью торговых объектов и признании утратившим силу постановления Правительства области от 31.01.2011 № 39-п» (приложение 2).

Торговые объекты местного значения – магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента площадью торгового объекта до 300 м² включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах (комплексах) (площадью более 3000 м²).

2.17.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами бытового обслуживания, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения городского округа, а также размеры земельных участков приведены в таблице 39.

Таблица 39

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты бытового обслуживания, в том числе непосредственного обслуживания населения	9 (2) * рабочих мест / 1000 чел. 5 (2) * рабочих мест / 1000 чел.	радиус пешеходной доступности: при многоэтажной застройке – 500 м; при одно- и двухэтажной застройке – 800 м	при мощности объекта, га / 10 рабочих мест: 10-50 рабочих мест – 0,1-0,2; 50-150 рабочих мест – 0,05-0,08
Предприятия по стирке белья (прачечные)	120 (10) * кг белья в смену / 1000 чел.	радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	0,1-0,2 га / объект
Химчистки	11,4 (4) * кг вещей в смену / 1000 чел.	то же	0,1-0,2 га / объект
Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна	5 помывочных мест / 1000 чел.	то же	0,2-0,4 га / объект

* В скобках приведены нормы расчета объектов, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне).

2.18. Объекты культуры и искусства

2.18.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, а также размеры земельных участков приведены в таблице 40.

Таблица 40

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Общедоступная библиотека *	1 объект / 20 000 чел. **	радиус транспортной доступности 30 мин.	по заданию на проектирование
Детская библиотека *	1 объект / 10 000 детей	то же	то же
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	2 объекта	то же	-
Краеведческий музей	1 объект	то же	по заданию на проектирование
Тематический музей	1 объект	то же	то же
Концертный зал ***	1 объект	то же	то же
Концертный творческий коллектив	1 объект	то же	-
Дом культуры	1 объект / 20 000 чел. ****	то же	по заданию на проектирование
Парк культуры и отдыха	1 объект / 30 000 чел.	то же	то же
Кинозал	1 объект / 20 000 чел.	то же	то же
Универсальный культурно-досуговый центр, театр, цирковая площадка (цирковой коллектив), выставочный центр, зоопарк, ботанический сад	не нормируется	не нормируется	то же

* В жилых районах городского округа размещаются филиалы центральной библиотеки или ее структурные подразделения, обслуживающие население.

** В сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа, библиотеки размещаются из расчета 1 объект на 1 000 чел.

*** В качестве концертного зала могут учитываться площадки, отвечающие акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (культурно-досуговых учреждений, учреждений дополнительного образования в сфере культуры).

**** В сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа и имеющих транспортную доступность до административного центра 30 мин и более, дома культуры размещаются из расчета 1 объект на 5 000 чел., проживающих в сельских населенных пунктах.

Примечание: Определение количества посадочных мест на совокупное количество объектов культуры и искусства в городском округе следует осуществлять из расчета, не менее:

- для концертных организаций – 6 посадочных мест / 1000 чел.;
- для домов культуры – 15 посадочных мест / 1000 чел.

2.18.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурного назначения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, а также размеры земельных участков приведены в таблице 41.

Таблица 41

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Православные храмы	по заданию на проектирование *	радиус пешеходной доступности 30 мин. ** (размещается по согласованию с местной епархией)	7 м ² / место в храме
Объекты культового назначения иных конфессий	по заданию на проектирование	не нормируется (размещается по согласованию с высшим духовно-административным органом)	по заданию на проектирование

* Для расчета количества и вместимости новых православных храмов принимается процентное соотношение жителей, относящихся к группе православного вероисповедания. Рекомендуется применять средний расчетный показатель – 10 человек на 100 жителей, относящихся к группе православного вероисповедания, проживающих в зоне обслуживания храма. Расчетный показатель уточняется исходя из местных социально-демографических особенностей по согласованию с местной епархией.

При определении количества и состава храмовых комплексов и вместимости храмов рекомендуется дополнительно учитывать приезжающих из других поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение в пределах 2 ч.

** Храмы рекомендуется размещать исходя из национального и возрастного состава населения из расчета радиуса пешеходной доступности в пределах 30 мин.

В сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа, при численности православного населения менее 50 чел. храмы рекомендуется предусматривать на группу населенных пунктов с обеспечением радиуса пешеходной доступности в пределах 2 ч.

2.19. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения

2.19.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа приведены в таблице 42.

Таблица 42

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения	не нормируется	не нормируется

2.20. Объекты физической культуры и массового спорта

2.20.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, а также размеры земельных участков приведены в таблице 43.

Таблица 43

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки и т.д.)	1949,4 м ² / 1000 чел.	радиус транспортной доступности 30 мин.	по заданию на проектирование
Спортивные залы,	350 м ² площади пола зала/ 1000 чел.	то же	то же
в том числе спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	60 м ² общей площади / 1000 чел.	1500 м	то же
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70 м ² общей площади / 1000 чел.	500 м	то же
Бассейн общего пользования	25 м ² зеркала воды / 1000 чел.	радиус транспортной доступности 30 мин.	то же
Детско-юношеская спортивная школа	по заданию на проектирование	то же	то же
Многофункциональные физкультурно-оздоровительные комплексы, универсальные спортивные игровые залы, крытые ледовые арены	то же	то же	то же
Спортивные базы, трассы для зимних видов спорта	то же	не нормируется	то же

Примечания:

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 122 человека / 1000 жителей.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных и других образовательных организаций, организаций отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

2.21. Объекты массового отдыха населения

2.21.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами массового отдыха населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 44.

Таблица 44

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Очаги самостоятельного приготовления пищи	5 объектов / 1000 отдыхающих	не нормируется	по заданию на проектирования
Объекты общественного питания	28 посадочных мест / 1000 отдыхающих	радиус пешеходной доступности 500 м	при количестве посадочных мест: до 50 – 0,2-0,25 га / 100 мест;

1	2	3	4
			свыше 50 до 150 – 0,15-0,2 га / 100 мест
Торговые объекты по продаже: продовольственных товаров; непродовольственных товаров	50 м ² торговой площади / 1000 отдыхающих 30 м ² торговой площади / 1000 отдыхающих	то же	для объектов торговой площадью, м ² : до 250 – 0,08 га / 100 м ² торговой площади; свыше 250 до 650 – 0,08-0,06 га / 100 м ² торговой площади; свыше 650 до 1500 – 0,06-0,04 га / 100 м ² торговой площади
Пункты проката	0,2 рабочих мест / 1000 отдыхающих	не нормируется	то же
Лодочные станции	15 лодок / 1000 отдыхающих	то же	то же
Велолыжные станции	200 мест / 1000 отдыхающих	то же	то же
Пляжи речные, озерные общего пользования: площадь пляжа	8 м ² / 1 посетителя; для детей – 5 м ² / 1 посетителя	то же	по расчету
протяженность береговой полосы	0,25 м / 1 посетителя	то же	-
Дома отдыха, пансионаты	не нормируется	то же	120-130 м ² / место
Туристские гостиницы	то же	то же	50-75 м ² / место
Мотели	то же	то же	75-100 м ² / место
Кемпинги	то же	то же	135-150 м ² / место
Приюты	то же	то же	35-50 м ² / место
Объекты для паркования легковых автомобилей	по таблице 25 настоящих нормативов		25 м ² / машино-место

2.22. Объекты, необходимые для формирования и содержания муниципального архива

2.22.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для формирования и содержания муниципального архива, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа приведены в таблице 45.

Таблица 45

Наименование объекта	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Муниципальный архив	по заданию на проектирование, но не менее 1 объекта	не нормируется	по заданию на проектирование

2.23. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

2.23.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, а также размеры земельных участков приведены в таблице 46.

Таблица 46

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Кладбище смешанного и традиционного захоронения	0,24 га / 1000 чел.	не нормируется	по заданию на проектирование, но не более 40 га
Бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов	по заданию на проектирование	то же	по заданию на проектирование

2.24. Объекты, необходимые для участия в организации деятельности по накоплению (в том числе разделённому накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов

2.24.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для участия в организации деятельности по накоплению (в том числе разделённому накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов приведены в таблице 47.

Таблица 47

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Контейнеры для накопления (в том числе разделённого накопления) твердых коммунальных отходов	на территории многоквартирной жилой застройки – по расчету *, но не более 5 контейнеров на 1 площадке **; на территории индивидуальной жилой застройки – по расчету *, ориентировочно 1 контейнер на 10-15 домов	100 м ***	2 м ² / контейнер
Пункт приема вторичного сырья	1 объект / 20 000 чел.	800 м ****	0,01 га / объект
Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения	определяется территориальной схемой обращения с отходами на территории Ярославской области	не нормируется	га / 1000 т отходов: полигоны твердых коммунальных отходов – 0,02-0,05; мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусоропере-

1	2	3	4
твердых коммунальных отходов			рабатывающие объекты – 0,05; мусороперегрузочные станции – 0,04.

* Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов следует принимать в соответствии с нормативами накопления, утвержденными приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 29.12.2017 № 403.

** На площадках раздельного накопления твердых коммунальных отходов следует предусматривать контейнеры с соответствующей для каждого вида отходов (стекла, бумаги, пластика, металла) маркировкой. Общее количество контейнеров не должно превышать 5.

*** Расстояние до контейнеров должно составлять:

от физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, границ дошкольных образовательных, медицинских организаций, объектов питания – не менее 20 м;

от жилых домов:

- на территории многоквартирной жилой застройки – не менее 20 м от окон и дверей жилых домов, но не более 100 м от входных подъездов;

- на территории индивидуальной жилой застройки – не менее 50 м, но не более 100 м от границ земельных участков.

**** Пункты приема вторичного сырья должны быть удалены на расстояние не менее 50 м от жилых и общественных зданий, лечебно-профилактических, детских учреждений и школ. Запрещается устройство пунктов приема вторичного сырья от населения в помещениях и на территории объектов торговли и общественного питания, детских образовательных учреждений и школ, лечебно-профилактических организаций, парков, скверов и мест массового отдыха населения.

2.25. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

2.25.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа приведены в таблице 48.

Таблица 48

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	радиус пешеходной доступности 500 м *	то же
Пункты временного размещения эвакуируемого населения	по заданию на проектирование	не нормируется	то же
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	то же	то же	то же

* В отдельных случаях радиус сбора укрываемых может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.

2.25.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации и осуществления мероприятий по защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа приведены в таблице 49.

Таблица 49

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Административные здания (помещения), в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	то же	то же
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты	то же	то же

2.26. Объекты, необходимые для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований

2.26.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа приведены в таблице 50.

Таблица 50

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Здания для размещения аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование
Здания (помещения) для размещения подразделений спасателей, в том числе для размещения специальной техники, оборудования, снаряжения, инструментов и материалов	то же	то же	то же

2.27. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории городского округа

2.27.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории городского округа, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа приведены в таблице 51.

Таблица 51

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Административные здания	по заданию на проектирование, но не менее 1 объекта	не нормируется	по заданию на проектирование
Склады материально-технического обеспечения	в соответствии с планом мобилизационных мероприятий *	то же	то же

* План мобилизационных мероприятий разрабатывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

2.28. Особо охраняемые природные территории местного значения

2.28.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности особо охраняемыми природными территориями местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких территорий для населения городского округа приведены в таблице 52.

Таблица 52

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Особо охраняемые природные территории местного значения	не нормируется	не нормируется

2.29. Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья

2.29.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа приведены в таблице 53.

Таблица 53

Наименование объекта	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 объект / 300 м береговой линии пляжа *	радиус пешеходной доступности 300 м	по заданию на проектирование
Стойки (щиты) со средствами спасения **	1 объект / 25 м береговой части пляжа	радиус пешеходной доступности 50 м	то же

* Выполнение функций спасательным постом должно осуществляться при наличии как минимум трех спасателей в смене, но не менее одного спасателя на 50 м пляжной полосы.

** Спасательные круги, спасательные концы Александра и др.

2.30. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления

2.30.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа приведены в таблице 54.

Таблица 54

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления городского округа	по заданию на проектирование, но не менее 1 объекта	радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование	не нормируется	то же

ГЛАВА 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3. АНАЛИЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ БАЗЫ

3.1. Законодательство о градостроительной деятельности состоит из Градостроительного кодекса Российской Федерации, введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ, как основного документа, регулирующего градостроительную деятельность, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации. При этом федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не могут противоречить Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Кроме того, к градостроительным отношениям применяется земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иное законодательство Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, если данные отношения не урегулированы законодательством о градостроительной деятельности.

Законодательство о градостроительной деятельности является предметом совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Это означает, что нормативно-правовые акты, принимаемые публичными субъектами системы градостроительного регулирования нижних уровней власти, не могут противоречить законодательным и нормативно-правовым актам высших уровней, а изменения федерального законодательства требуют приведения в соответствие с федеральным законодательством всех нормативно-правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. При этом полномочия в области градостроительной деятельности и градорегулирования разных уровней власти (Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления) между собой не пересекаются.

3.2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации утверждение местных нормативов градостроительного проектирования отнесено к полномочиям органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований в области градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области разработаны для подготовки, согласования, утверждения и реализации документов территориального планирования (генерального плана) и документации по планировке территории с учетом перспективы развития городского округа город Переславль-Залесский.

Нормативы направлены на устойчивое развитие территорий путем обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности населения, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений, а также инженерной защиты населения и территорий от опасных природных и техногенных процессов. Нормативы обеспечивают социальную стабильность, соблюдение социальных прав и гарантий населения городского округа Переславль-Залесский за счет использования социальных стандартов и норм, установленных органами государственной власти Российской Федерации.

3.3. На уровне Российской Федерации был принят ряд стратегических документов, учитывающих интересы населения Ярославской области в части создания благоприятных условий

жизнедеятельности в регионе на основе реализации приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», «Образование», «Здоровье» и федеральных концепций и стратегий, в том числе Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р. Министерством экономического развития Российской Федерации разработан также Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.

Основные параметры Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, Прогноза долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, а также корпоративных концепций развития, стратегий, федеральных целевых и государственных программ послужили основой для разработки Концепции социально-экономического развития Ярославской области до 2025 года, утвержденной Указом Губернатора Ярославской области от 27.02.2013 № 110.

В целях детализации данной Концепции до уровня целей и показателей, а также механизмов их достижения в регионе разработаны Стратегия социально-экономического развития Ярославской области до 2025 года, утвержденная постановлением Правительства Ярославской области от 06.03.2014 № 188-п, Инвестиционная стратегия Ярославской области до 2025 года, утвержденная постановлением Правительства Ярославской области от 24.07.2014 № 712-п. Система нормативных документов регионального уровня отражает приоритеты политики органов государственной власти Ярославской области в целях выполнения задач, определенных Стратегией социально-экономического развития Ярославской области.

Ключевым элементом системы муниципального планирования является Стратегия социально-экономического развития городского округа город Переславль-Залесский на 2009-2020 годы (далее – Стратегия), утвержденная решением Переславль-Залесской городской Думы от 23.04.2009 № 57. Ведется разработка проекта стратегии социально-экономического развития городского округа до 2030 года.

Стратегия включает в себя долговременные цели, определяющие деятельность территории городского округа, технологии и ресурсы, с помощью которых реализуется достижение стратегических целей и задач, и систему управления, обеспечивающую достижение целей. В целях эффективного достижения целей, поставленных Стратегией, разработан План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития городского округа город Переславль-Залесский до 2020 года, утвержденный постановлением Администрации города Переславль-Залесский Ярославской области от 21.11.2017 № ПОС.03-1637/17.

Перечисленные документы являются документами стратегического управления и содержат научно обоснованную систему целей и задач долгосрочного социально-экономического развития городского округа город Переславль-Залесский, направленных на повышение уровня благосостояния и качества жизни населения, обеспечение устойчивых темпов качественного экономического роста, а также мероприятия и планы социально-экономического развития территории городского округа. Кроме того, для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития городского округа разработан ряд муниципальных программ, конкретные проекты и мероприятия.

На основании анализа Стратегии социально-экономического развития городского округа город Переславль-Залесский и муниципальных программ определены основные направления, которые необходимо учитывать при разработке местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области, а также необходимые расчетные показатели, приведенные в соответствующих разделах нормативов.

Достижение устойчивого социально-экономического развития городского округа и благоприятных условий жизнедеятельности населения будет осуществляться путем реализации запланированных мероприятий органами местного самоуправления посредством земельной, инвестиционной, экономической, градостроительной политики с учетом местных нормативов

градостроительного проектирования городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области.

Разработанные нормативы градостроительного проектирования будут встроены в систему нормативно-технических документов в сфере регулирования градостроительной деятельности и окажут влияние на реализацию стратегических и программных документов городского округа.

3.4. В рамках государственного регулирования градостроительной деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» в Российской Федерации осуществляется техническое регулирование на основе обязательных технических регламентов и добровольных норм. Отличительной особенностью технического регулирования в градостроительстве является отсутствие в нем технических требований прямого действия в связи с многокомпонентностью объекта регулирования, и установление их в нормативных технических документах как обязательного, так и добровольного применения.

Основополагающим в области строительства и градостроительства является Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ). Данный регламент устанавливает обязательные требования к безопасности зданий и сооружений любого назначения (в том числе входящих в их состав инженерно-технических сетей), а также к связанным с ними процессам. Регламентом определено, что для обеспечения соблюдения установленных требований на обязательной основе должен применяться перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденный Правительством Российской Федерации, кроме того Национальный орган по стандартизации утверждает перечень документов по стандартизации, применяемых на добровольной основе. Такие перечни утверждены:

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.04.2020 № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Документы обязательного или добровольного применения (своды правил, строительные нормы и правила, национальные стандарты и др.), включенные в указанные перечни, содержат конкретные требования, по которым возможно проводить контроль и процедуру оценки соответствия. Требования перечисленных документов, позволяющие обеспечить безопасность условий жизнедеятельности населения на стадии градостроительного проектирования, учтены при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области.

3.5. Перечень нормативных правовых и нормативно-технических документов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования, приведен в приложении № 1 к настоящим нормативам.

4. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

4.1. Городской округ город Переславль-Залесский расположен на юге Ярославской области на берегу Плещеева озера.

Территория городского округа граничит на севере с Угличским и Борисоглебским районами, на северо-востоке – с Ростовским районом Ярославской области, на востоке и юге – с Владимирской областью, на юго-западе – с Московской областью, на западе и северо-западе – с Тверской областью.

Расстояние от города Переславля-Залесского до административного центра Ярославской

области – города Ярославль составляет 117 км. Логистическое положение города Переславля-Залесского определяет его наибольшую экономическую связанность с городами Москва (расстояние до которого составляет 140 км), Вологда (283 км), Владимир (116 км), Кострома (169 км), Иваново (132 км) и Тверь (179 км).

Площадь территории городского округа составляет 3 131,2 км², что составляет 8,6 % площади территории Ярославской области.

4.2. Городской округ город Переславль-Залесский имеет выгодное транспортное и экономико-географическое положение. Территорию городского округа в направлении с юга на север пересекает автомобильная дорога федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва - Ярославль - Вологда - Архангельск, которая связывает крупнейшие регионы страны и обеспечивает выход к Костроме, Северодвинску, международному аэропорту «Архангельск» (Талаги).

Также по территории городского округа проходят автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, связывающие территорию городского округа с другими поселениями, и автомобильные дороги местного значения, связывающие населенные пункты, входящие в состав городского округа, между собой, а также с дорогами федерального и регионального значения.

По территории городского округа проходит участок Северной железной дороги, на котором расположены железнодорожные станции Берендеево, Рязанцево, железнодорожные платформы (остановочные пункты) Багримово, 142-й километр, 147-й километр, Шушково, 155-й километр, Рокша.

На юго-востоке территории городского округа город Переславль-Залесский проходят магистральный нефтепровод Москва - Ярославль НПЗ и магистральный газопровод Грязовец - Москва.

4.3. Муниципальное образование город Переславль-Залесский наделен статусом городского округа в соответствии с Законом Ярославской области от 21.12.2004 № 65-з «О наименованиях, границах и статусе муниципальных образований Ярославской области».

Городской округ в современном виде образован путем объединения Нагорьевского, Пригородного, Рязанцевского сельских поселений, входящих в состав Переславского муниципального района, и городского округа город Переславль-Залесский в соответствии с Законом Ярославской области от 13.06.2018 № 22-з.

В состав городского округа город Переславль-Залесский входят 311 населенных пунктов. Населенные пункты имеют значительные различия как по численности проживающего в них населения, так и по хозяйственной специализации, уровню производственного и социально-культурного потенциала.

Административным центром муниципального образования является город Переславль-Залесский, расположенный в центральной части муниципального образования. Город Переславль-Залесский является местом сосредоточения экономического, культурного и исторического потенциала городского округа.

4.4. Социально-экономическое развитие городского округа город Переславль-Залесский во многом определяется состоянием промышленного производства, которое представлено различными отраслями (производство строительных материалов (столярных изделий, пиломатериалов, лакокрасочных материалов, тепло-, шумо-, пароизоляционных материалов, др.); производство косметических средств; пищевая промышленность (производство хлебобулочных и кондитерских изделий, безалкогольных газированных напитков и воды питьевой, кисломолочной продукции, сыров, майонеза и др.); производство технического текстиля; машиностроение; табачное производство и др.).

В городском округе функционируют объекты образования (дошкольные и общеобразовательные организации, организациями дополнительного образования, организации среднего профессионального образования), объекты здравоохранения, культуры и искусства, физической культуры и спорта, объекты социального обеспечения граждан, объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, и другие объекты.

4.5. Городской округ город Переславль-Залесский входит в Золотое кольцо России. На

территории городского округа находятся объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, а также выявленные вновь объекты культурного наследия.

На северо-западе городского округа находится Национальный парк «Плещеево озеро». Национальный парк является природоохранным, эколого-просветительским и научно-исследовательским учреждением, территория которого включает в себя природные комплексы и объекты, имеющие особую экологическую, историческую и эстетическую ценность, и которые предназначены для использования в природоохранных, просветительских, научных, культурных и рекреационных целях, и для регулируемого туризма.

4.6. Все перечисленные факторы формируют городской округ город Переславль-Залесский как центр межселенного обслуживания населения.

Типологическая характеристика городского округа город Переславль-Залесский по численности населения на расчетный срок (в соответствии с классификацией, установленной СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»), статусу и значению в системе расселения приведена в таблице 55.

Таблица 55

Наименование показателя	Характеристика показателя
Статус муниципального образования *	городской округ
Площадь территории	3 131,2 км ²
Группа по численности населения	средний
Плотность населения	18,06 чел./км ²
Роль в системе обслуживания	центр обслуживания городского округа

* В соответствии с Законом Ярославской области от 21.12.2004 № 65-з «О наименованиях, границах и статусе муниципальных образований Ярославской области».

4.7. Общие принципы зонирования территории городского округа следует осуществлять исходя из комплексной оценки функционального использования данных территорий с учетом имеющихся ресурсов (топливно-энергетических, водных, транспортных, рекреационных, трудовых, природных, территориальных), их рационального использования, состояния окружающей среды, развития социально-демографической ситуации и экономической базы. При этом следует:

- учитывать роль городского округа в системе расселения, значение в системе формируемых центров обслуживания, его рекреационный потенциал, прогнозируемую численность населения и другие местные особенности;

- определять рациональные пути развития городского округа за счет имеющихся территориальных и других ресурсов, повышения интенсивности использования территорий в границах городского округа за счет развития застроенных территорий, в том числе реконструкции сложившейся застройки;

- учитывать формирование зон перспективного развития;
- исходить из оценки природно-климатических условий и данных об инженерно-геологических условиях территории;

- учитывать зоны с особыми условиями использования территории.

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СОСТАВ И ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

5.1. Демографический прогноз является научно обоснованным предвидением основных параметров движения населения и будущей демографической ситуации: численности населения, возрастной структуры населения, уровней рождаемости, смертности, миграции.

Демографический потенциал городского округа город Переславль-Залесский во многом определяет перспективы его развития, создание на его территории условий, необходимых для

нормальной жизнедеятельности всех социально-демографических групп населения, экономическое и социальное благополучие и стабильность.

Оценка текущей демографической ситуации и исторически сложившихся тенденций является фундаментом для сценариев развития городского округа в том, что касается прогноза численности населения и человеческого потенциала.

Демографический прогноз опирается на общие закономерности изменения численности городского округа город Переславль-Залесский:

- привлечение квалифицированных специалистов из других регионов;
- рост образовательного и культурного уровня населения;
- снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
- постепенное отмирание традиций многодетности, изменение функции семьи;
- повышение социальной и территориальной мобильности населения.

5.2. Анализ демографических показателей городского округа город Переславль-Залесский за ряд последних лет показывает уменьшение численности населения, которое обусловлено естественной убылью населения и увеличением миграционного оттока трудоспособного населения.

Динамика изменения численности населения, а также естественное и механическое движение населения по годам приведены в таблице 56.

Таблица 56.

Наименование показателей	Значения показателей по годам (на 1 января), чел. *				
	2016 **	2017 **	2018 **	2019	2020
Численность населения	60 128	59 619	58 725	57 508	56 549
Естественный прирост (убыль)	- 305	- 403	- 356	- 456	- 465
Миграционный пророст (убыль)	- 299	- 230	- 547	- 762	- 484

* Сведения предоставлены Администрацией городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области (письмо от 08.05.2020 № их.03.01-2510/20).

** Суммарные показатели по городскому округу город Переславль-Залесский и Нагорьевскому, Пригородному и Рязанцевскому сельским поселениям Переславского муниципального района Ярославской области (до их объединения).

5.3. Прогноз перспективной численности населения основывается на тенденциях демографического развития с учетом принятых на федеральном, областном и муниципальном уровнях решений, влияющих на рост показателей рождаемости и снижение уровня смертности.

Развитие человеческого капитала является одним из стратегических векторов развития городского округа город Переславль-Залесский. Основными целями и задачами федеральных и муниципальных целевых программ по развитию округа являются:

- повышение уровня и качества жизни населения на основе повышения уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства населенных пунктов, расположенных на территории городского округа;
- улучшение жилищных условий граждан и обеспечение доступным жильем молодых семей и молодых специалистов;
- улучшение состояния здоровья, в том числе на основе повышения роли физкультуры и спорта;
- улучшение материально-технического состояния общеобразовательных учреждений;
- активизация культурной деятельности;
- расширение сети автомобильных дорог и их благоустройство;
- создание условий для улучшения социально-демографической ситуации в городском округе, расширение рынка труда и обеспечение его привлекательности;
- создание правовых, административных и экономических условий для перехода к устойчивому социально-экономическому развитию территорий и реализации Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

С учетом сложившейся ситуации и перечисленных предпосылок проектная численность населения городского округа принимается исходя из:

- стабилизации численности населения на фоне предпринимаемых мер по компенсации естественной убыли населения за счет миграционного прироста;
- проведения активной демографической политики в целях сокращения смертности населения и стимулирования рождаемости;
- увеличения средней продолжительности жизни населения;
- небольшого увеличения численности населения в долгосрочной перспективе.

Характеристика демографической ситуации на расчетный срок приведена в таблице 57.

Таблица 57

Наименование показателей	Значения показателей по годам (на 1 января), чел. *					
	фактические					расчетный срок
	2016 **	2017 **	2018 **	2019	2020	2040
Численность населения	60 128	59 619	58 725	57 508	56 549	55 600
Изменение численности населения	- 604	- 509	- 894	- 1 217	- 959	- 949

* Сведения предоставлены Администрацией городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области (письмо от 08.05.2020 № их.03.01-2510/20).

** Суммарные показатели по городскому округу город Переславль-Залесский и Нагорьевскому, Пригородному и Рязанцевскому сельским поселениям Переславского муниципального района Ярославской области (до их объединения).

На момент подготовки генерального плана, документации по планировке территории городского округа или внесения в них изменений при фактической численности населения отличной от проектной, расчет осуществляется по фактически достигнутой численности населения.

Городской округ город Переславль-Залесский относится к числу малонаселенных территорий Ярославской области. Плотность населения на территории городского округа по состоянию на 01.01.2020 составляет 18,06 чел./км².

6. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области осуществлена с учетом природно-климатических характеристик городского округа по следующим направлениям:

- климатические особенности;
- опасные природные явления.

6.2. Климатические условия территории городского округа характеризуются следующими особенностями.

Городской округ город Переславль-Залесский расположен в центральной части Восточно-Европейской равнины (в северо-восточной части Клинско-Дмитровской гряды), на юго-восточном берегу озера Плещеево, при впадении в него реки Трубеж.

Рельеф представлен, в основном, равнинами с участками всхолмлений и небольших холмов, расчлененных долинами малых рек и оврагами.

По климатическому районированию территория городского округа относится к II строительно-климатическому району подрайону II В.

Климат городского округа умеренно-континентальный. Зима прохладная, облачная, с периодическими оттепелями. Лето относительно теплое, но недолгое.

Среднегодовая температура воздуха составляет + 3,5 - 4,5 °С. В годовом ходе температуры самым холодным месяцем является январь со средней температурой - 21 °С. Самый теплый месяц – июль со средней температурой + 18 °С.

Среднегодовое количество осадков составляет 500-600 мм. В течение года осадки рас-

пределены неравномерно, максимум их приходится на лето. Высота снежного покрова в зимний период составляет около 30-70 см.

Преобладающие ветры связаны с общей циркуляцией атмосферы в умеренном поясе России. Поэтому чаще дуют ветры южного, юго-западного направлений. В теплые периоды года чаще, чем в холодные, наблюдается повторяемость северо-западных, северных и северо-восточных ветров. Скорости ветров небольшие, в среднем 3,5-5,0 м/с, иногда сильные – 10-15 м/с, очень редки штормовые – более 15 м/с.

Большая часть территории городского округа по своим географическим и климатическим условиям является благоприятной для хозяйственного и градостроительного освоения. Климатические условия планировочных ограничений не вызывают.

6.3. Опасные природные явления.

Территория городского округа город Переславль-Залесский не относится к районам высокой опасности проявления природной стихии, но, тем не менее, явления природы, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуаций отмечаются на территории ежегодно.

Наиболее опасными природными явлениями, при которых на территории городского округа может возникать чрезвычайная обстановка, являются:

- метеорологические (сильные ветры (шквал), град, ливни, сильный снегопад, низовая метель, гололед, туман, сильные продолжительные морозы/жара);
- гидрологические явления (подтопление, заболачивание);
- геологические (речная и овражная эрозией, донная и боковая эрозия временных и постоянных водотоков, плоскостной смыв, развитие склоновых и оползневых процессов, проявление суффозионно-просадочных явлений);
- пожары (лесные, торфяные).

Опасные природные процессы на территории городского округа не представляют непосредственной опасности для жизни людей, но являются внешним воздействующим фактором и могут нанести ущерб зданиям, сооружениям, установленному в них оборудованию, транспорту и коммуникациям.

6.4. Все перечисленные факторы учтены при разработке местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области с целью обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения.

7. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа город Переславль-Залесский, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

7.2. В нормативах приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных по городскому округу город Переславль-Залесский с учетом перспективы его развития и нормы и правила прямого действия в соответствии с требованиями федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения.

7.3. Все расчетные показатели разработаны с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических условий, социально-экономических и иных особенностей городского округа город Переславль-Залесский.

7.4. Соответствие установленных расчетных показателей требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов приведено в таблице 58.

№ пп	Объекты местного значения	Нормативные правовые и нормативно-технические документы
1	2	3
1.	Объекты электроснабжения	СП 42.13330.2016, СП 256.1325800.2016
2.	Объекты теплоснабжения	СП 42.13330.2016, СП 124.13330.2012, СП 50.13330.2012
3.	Объекты газоснабжения	СП 42.13330.2016, СП 62.13330.2011*, СП 42-101-2003, постановление Правительства Ярославской области от 10.08.2012 № 790-п «Об утверждении нормативов потребления сжиженного углеводородного газа населением на территории Ярославской области»
4.	Объекты водоснабжения	СП 42.13330.2016, СП 30.13330.2016, СП 31.13330.2012
5.	Объекты водоотведения	СП 42.13330.2016, СП 30.13330.2016, СП 32.13330.2012
6.	Объекты снабжения населения топливом	СП 42.13330.2016, постановление Администрации городского округа города Переславля-Залесского Ярославской области от 26.02.2019 № ПОС.03-0287/19 «Об утверждении нормативов потребления твердого топлива, применяемых при предоставлении мер социальной поддержки по оплате твердого топлива отдельным категориям граждан, проживающих на территории городского округа города Переславля-Залесского»
7.	Автомобильные дороги местного значения	СП 42.13330.2016, СП 34.13330.2012, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
8.	Объекты дорожного сервиса	СП 42.13330.2016, постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»
9.	Автомобильные стоянки	СП 42.13330.2016, СП 113.13330.2016
10.	Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа	СП 42.13330.2016, СП 34.13330.2012, распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»
11.	Объекты жилищного строительства	СП 42.13330.2016, СНиП 2.07.01-89*
12.	Объекты для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции	СП 42.13330.2016, приказ Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31.12.2012 № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции»
13.	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	СП 42.13330.2016, СП 4.13130.2013, СП 8.13130.2009, СП 11.13130.2009, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
14.	Объекты, необходимые для организации мероприятий по охране окружающей среды	СП 42.13330.2016, Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
15.	Объекты образования	СП 42.13330.2016, СП 251.1325800.2016, СП 252.1325800.2016,

1	2	3
		<p>методические рекомендации Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»,</p> <p>Методические рекомендации о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий субъектов Российской Федерации в сфере образования, утвержденные заместителем Министра образования и науки Российской Федерации от 20.03.2018 № ТС-39/08вн</p>
16.	Объекты здравоохранения	<p>СП 42.13330.2016, СП 158.13330.2014, приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения», приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»</p>
17.	Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	<p>СП 42.13330.2016, Постановление Правительства Ярославской области от 30.11.2016 № 1259-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Ярославской области площадью торговых объектов и признании утратившим силу постановления Правительства области от 31.01.2011 № 39-п»</p>
18.	Объекты культуры и искусства	СП 42.13330.2016, СП 391.1325800.2017
19.	Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения	<p>Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,</p> <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»,</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»,</p> <p>Закон Ярославской области от 05.06.2008 № 25-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Ярославской области»</p>

1	2	3
20.	Объекты физической культуры и массового спорта	СП 42.13330.2016, приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»
21.	Объекты массового отдыха населения	СП 42.13330.2016, ГОСТ 17.1.5.02-80
22.	Объекты, необходимые для формирования и содержания муниципального архива	СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012
23.	Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	СП 42.13330.2016
24.	Объекты, необходимые для участия в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	СП 42.13330.2016, СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.1.2.2645-10, СП 320.1325800.2017, приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 29.12.2017 № 403 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ярославской области», приказ Департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области от 14.12.2018 № 70-н «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Ярославской области»
25.	Объектов, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	СП 42.13330.2016, СП 88.13330.2014, СП 116.13330.2012, Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», Федеральный закон от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
26.	Объекты, необходимые для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований	СП 42.13330.2016, СП 88.13330.2014, Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей», Федеральный закон от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
27.	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории городского округа	СП 42.13330.2016, Федеральный закон от 12.02.1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»
28.	Особо охраняемые природные территории местного значения	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Закон Ярославской области от 28.12.2015 № 112-з «Об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения в Ярославской области»
29.	Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	СП 42.13330.2016, постановление Администрации Ярославской области от 22.05.2007 № 164 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Ярославской области и Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Ярославской области»

1	2	3
30.	Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления	СП 42.13330.2016

8. РАСЧЕТЫ УСТАНОВЛЕННЫХ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

8.1. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Переславль-Залесский устанавливают совокупность расчетных показателей:

- минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, отнесенными к таковым Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Законом Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»;

- максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа для населения городского округа город Переславль-Залесский.

8.2. Определение совокупности расчетных показателей основано на фактических статистических и демографических данных за 2019 год (на 1 января 2020 года) по городскому округу город Переславль-Залесский с учетом перспективы его развития.

Проектные расчетные показатели определены на основе динамики развития на расчетный срок (на 1 января 2040 года) с учетом нормативных правовых актов Российской Федерации, Ярославской области, городского округа город Переславль-Залесский.

8.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Ярославской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не выше предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Ярославской области.

8.4. Расчет демографического потенциала.

Прогноз численности и состава населения для городского округа выполнен на основе статистических данных с использованием метода передвижки возрастов (метода компонент).

Этот метод позволяет учитывать при прогнозировании половозрастную структуру населения, коэффициенты рождаемости для различных возрастных групп женщин и коэффициенты смертности для различных возрастных групп мужчин и женщин, а также миграционные процессы. Безусловным преимуществом метода передвижки возрастов является то, что на результат прогнозирования сказывается возрастной состав населения, в том числе учитываются благоприятные и неблагоприятные демографические явления, такие, как «демографические ямы».

Применение метода основано на использовании уравнения демографического баланса:

$$P_i = P_{i-1} + V_i - D_i + M_i - S_i,$$

где: P_{i-1} и P_i - численность населения соответственно в начале и в конце периода (года);

V_i - число рождений за период;

D_i - число смертей за период;

M_i - миграционный прирост населения за период;

S_i - миграционный отток населения за период.

Суть метода компонент заключается в «отслеживании» движения отдельных когорт во времени в соответствии с заданными (прогнозными) параметрами рождаемости, смертности и миграции. Если эти параметры зафиксированы в некоторый начальный момент времени t_0 , оставаясь затем неизменными на протяжении периода Δt , то это однозначно определяет численность и структуру населения в момент времени $t_0 + \Delta t$.

Начиная с момента времени t_0 , численность населения каждого отдельного возраста уменьшается в соответствии с прогнозными повозрастными вероятностями смерти. Из исходной численности населения каждого возраста вычитается число умерших, а оставшиеся в живых становятся на год старше. Прогнозные повозрастные уровни рождаемости используются для определения числа рождений на каждый год прогнозного периода. Родившиеся также начинают испытывать риск смерти в соответствии с принятыми ее уровнями. Метод компонент учитывает также повозрастные интенсивности миграции (прибытия и выбытия).

Процедура повторяется для каждого года прогнозного периода. Тем самым определяется численность населения каждого возраста и пола, общая численность населения, общие коэффициенты рождаемости, смертности, а также коэффициенты общего и естественного прироста. При этом прогнозные расчеты могут производиться как для однолетних возрастных интервалов, так и для различных возрастных групп (5-летних или 10-летних). Техника перспективных расчетов в обоих случаях совершенно одинакова. Перспективные расчеты обычно делаются отдельно для женского и мужского населения. Численность населения обоих полов и его возрастная структура получаются простым суммированием численностей женского и мужского населения. При этом все прогнозные параметры рождаемости, смертности и миграции могут меняться для каждого года или интервала лет прогнозного периода.

Основными переменными, влияющими на результат прогнозирования, являются коэффициенты рождаемости и смертности для каждой группы населения в каждый год прогнозного периода, а также половозрастная структура миграции.

Для расчета удельных показателей, приведенных в настоящих нормативах, численность населения принята:

- на исходный период (2020 год) – 56 549 чел.,
- на расчетный срок (2040 год) – 55 600 чел.

8.5. Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетный срок.

1) исходные данные:

- численность населения – 56 549 чел.;
- жилищный фонд – 1 955,12 тыс. м²;
- проектная численность населения на 2040 год – 55 600 чел.

2) расчет:

- фактическая обеспеченность общей площадью жилых помещений на 01.01.2020 составляет 34,6 м²/чел. ($1\,955\,120\text{ м}^2 : 56\,549\text{ чел.} = 34,6\text{ м}^2/\text{чел.}$);
- сохраняемый жилищный фонд по состоянию на 01.01.2020 – 1 955,12 тыс. м²;
- прогнозируемый объем строительства в среднем за 2020-2039 г.г. – 12,8 тыс. м²;
- объем жилищного фонда, выбывающего по состоянию износа – 10,92 тыс. м²;
- итого жилищный фонд на расчетный срок составит 1 957,0 тыс. м² ($1\,955\,120\text{ м}^2 + 12\,800\text{ м}^2 - 10\,920\text{ м}^2 = 1\,957\,000\text{ м}^2$);
- расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений на расчетный срок составит 35,2 м²/чел. ($1\,957\,000\text{ м}^2 : 55\,600\text{ чел.} = 35,2\text{ м}^2/\text{чел.}$).

Примечание: При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского округа и внесении в них изменений при показателях обеспеченности общей площадью жилых помещений, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности общей площадью жилых помещений (на основании статистических и демографических данных) на момент подготовки градостроительной документации.

8.6. Определение укрупненных показателей площади жилой застройки.

1) исходные данные:

- укрупненные показатели площади жилых зон для различных типов жилой застройки рассчитаны в соответствии с пунктом 5.3 СП 42.13330.2016. Для определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел. (при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 м²/чел.):

многоквартирная при средней этажности 9 этажей и более – 7 га;

многоквартирная при средней этажности от 4 до 8 этажей – 8 га;

многоквартирная при средней этажности до 4 этажей – 10 га;

блокированная при средней этажности до 3 этажей (для застройки с земельными участками) – 20 га;

индивидуальная жилая застройка – 40 га;

- расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений (расчетная жилищная обеспеченность) на расчетный срок (2040 год) – 35,2 м²/чел.

2) расчет:

- расчетная жилищная обеспеченность на 2040 год – 35,2 м²/чел.;

- расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с СП 42.13330.2016 – 20,0 м²/чел.;

- коэффициент превышения составляет 1,76 (35,2 м²/чел. : 20 м²/чел. = 1,76).

Таким образом, укрупненные показатели площади жилой застройки городского округа для различных типов жилой застройки на расчетный срок с учетом коэффициента составят:

Таблица 59

Тип жилой застройки		Укрупненные расчетные показатели территории жилой застройки, га / 1000 чел.
Многоэтажная многоквартирная застройка (9 и более этажей)		12,0
Среднеэтажная многоквартирная застройка (5-8 этажей)		14,0
Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)		18,0
Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)		35,0
Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) с земельными участками, м ² :	до 400	14,0
	свыше 400 до 600 включительно	21,0
	свыше 600 до 800 включительно	32,0
	свыше 800 до 1000 включительно	40,5
	свыше 1000 до 1200 включительно	47,5
	свыше 1200 до 1500 включительно	63,0

8.7. Расчет плотности населения на территории квартала (микрорайона) на расчетный срок.

1) исходные данные:

- расчетная жилищная обеспеченность на расчетный срок – 35,2 м²/чел.

- климатические условия – территория городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области расположена во II климатическом районе, подрайоне ПВ южнее 58° с. ш. (в соответствии с СП 131.13330.2012);

- минимальная плотность населения на территории микрорайона для климатического подрайона ПВ южнее 58° с. ш. при расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел. в соответствии со СНиП 2.07.01-89* составляет:

в зоне высокой степени градостроительной ценности территории – 400 чел./га;

в зоне средней степени градостроительной ценности территории – 330 чел./га;

в зоне низкой степени градостроительной ценности территории – 180 чел./га.

2) расчет:

- расчет плотности населения на территории микрорайона производится по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{H},$$

где P_{18} – показатель плотности населения при расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел.;

H – расчетная жилищная обеспеченность, м²/чел., принимаемая на расчетный период.

- расчетная плотность населения на территории микрорайона при расчетной жилищной обеспеченности 35,2 м²/чел. в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории составляет:

$$P_B = 400 \text{ чел./га} \times 18 \text{ м}^2/\text{чел.} : 35,2 \text{ м}^2/\text{чел.} \approx 205 \text{ чел./га};$$

$$P_C = 330 \text{ чел./га} \times 18 \text{ м}^2/\text{чел.} : 35,2 \text{ м}^2/\text{чел.} \approx 169 \text{ чел./га};$$

$$P_H = 180 \text{ чел./га} \times 18 \text{ м}^2/\text{чел.} : 35,2 \text{ м}^2/\text{чел.} \approx 92 \text{ чел./га};$$

- показатели плотности населения принимаем кратными 5:

Таблица 60

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения на территории квартала (микрорайона) на расчетный срок (2040 год), чел./га, не менее
Высокая	205
Средняя	165
Низкая	90

8.8. Расчет максимальных показателей плотности населения на территории квартала (микрорайона) на расчетный срок.

1) исходные данные:

- расчетная плотность населения микрорайона при комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 м²/чел. не должна превышать 450 чел./га. (в соответствии с пунктом 7.6 СП 42.13330.2016);

- расчетная жилищная обеспеченность на расчетный срок – 35,2 м²/чел.

2) расчет:

- максимальный показатель плотности населения на расчетный срок при расчетной жилищной обеспеченности 35,2 м²/чел. составит 255 чел./га
(450 чел./га × 20 м²/чел.) : 35,2 м²/чел. ≈ 256 чел./га)

- показатели плотности населения принимаем кратными 5.

Таким образом, расчетная плотность населения территории квартала (микрорайона) на расчетный срок не должна превышать 255 чел./га при средней расчетной жилищной обеспеченности 35,2 м²/чел.

8.9. Расчет рекомендуемой обеспеченности общеобразовательными организациями.

1) исходные данные (на 01.01.2020):

- численность населения – 56 549 чел.;

- численность детей школьного возраста – 5 756 чел.;

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями устанавливаются в зависимости от демографической структуры населения, принимая расчетный норматив обеспеченности образовательными организациями начального общего и основного общего образования (I-IX классы) – 100 % детей школьного возраста.

2) расчет:

- расчетные удельные показатели на перспективу остаются практически неизменными за

счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным за 2019-2020 учебный год;

- рекомендуемая обеспеченность общеобразовательными организациями составляет 102 места на 1000 чел.

(5 756 мест : 56,549 тыс. чел. \approx 102 места / 1 тыс. чел.).

Примечание: При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского округа и внесении в них изменений при показателях обеспеченности общеобразовательными организациями, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности общеобразовательными организациями на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

8.10. Расчет рекомендуемой обеспеченности дошкольными образовательными организациями.

1) исходные данные (на 01.01.2020):

- численность населения – 56 549 чел.;

- численность детей дошкольного возраста (0-6 лет включительно) – 4 075 чел.;

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями устанавливаются в зависимости от демографической структуры населения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями не менее 85 % от численности детей 0-6 лет включительно, в том числе организациями общего типа – 70 %.

2) расчет:

- расчетные удельные показатели на перспективу остаются практически неизменными за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным на 01.01.2020.

- рекомендуемая обеспеченность дошкольными образовательными организациями составляет:

при охвате 70 % – 50 мест на 1 000 чел.

(4 075 мест : 56 549 тыс. чел. \times 0,7 \approx 50 мест / 1 тыс. чел.);

при охвате 85 % – 61 место на 1 000 чел.

(4 075 мест : 56 549 тыс. чел. \times 0,85 \approx 61 место / 1 тыс. чел.).

Примечание: При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского округа и внесении в них изменений при показателях обеспеченности дошкольными образовательными организациями, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности дошкольными образовательными организациями на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

8.11. Расчет укрупненных показателей расхода электроэнергии на территории городского округа.

1) исходные данные:

- укрупненные показатели электропотребления принимаются в соответствии с показателями, приведенными в таблице Л.1 приложения Л СП 42.13330.2016:

Таблица 61

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Города, не оборудованные стационарными электроплитами:		
- без кондиционеров	1 700	5 200
- с кондиционерами	2 000	5 700
Города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):		
- без кондиционеров	2 100	5 300
- с кондиционерами	2 400	5 800

Примечания:

1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городов: крупнейших – 1,2; крупных – 1,1; средних – 0,9; малых – 0,8. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.

2) расчет:

- учитывая, что городской округ город Переславль-Залесский относится к категории средних, укрупненные показатели электропотребления принимаются с коэффициентом 0,9;

- укрупненные показатели электропотребления составляют:

Таблица 62

Степень благоустройства территории городского округа	Укрупненные показатели расхода электроэнергии	
	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Застройка, не оборудованная стационарными электроплитами:		
- без кондиционеров	1 530	4 680
- с кондиционерами	1 800	5 130
Застройка, оборудованная стационарными электроплитами (100 %):		
- без кондиционеров	1 890	4 770
- с кондиционерами	2 160	5 220

8.12. Расчет общего уровня автомобилизации на расчетный срок.

По состоянию на 01.01.2020 парк автотранспортных средств городского округа город Переславль-Залесский насчитывал более 25 тыс. единиц. Основную долю (более 80 %) составили легковые автомобили, принадлежащие гражданам.

За последние 5 лет наблюдается тенденция увеличения транспортных средств в среднем на 4 % ежегодно. На перспективу среднегодовой прирост количества автомобилей будет иметь тенденцию к стабилизации, а уровень автомобилизации – к небольшому среднегодовому приросту.

Согласно прогнозу на расчетный срок (2040 год) количество транспортных средств (включая легковые и грузовые автомобили, автобусы и иные виды транспорта) на территории городского округа достигнет 27,8 тыс. единиц. При этом уровень автомобилизации составит 500 автомобилей на 1000 жителей.

(27 800 авт. / 55,6 тыс. чел. = 500 авт. / 1 тыс. чел.).

8.13. Расчет уровня автомобилизации легковых автомобилей на расчетный срок.

Согласно прогнозу на расчетный срок (2040 год) общее количество транспортных средств на территории городского округа достигнет 27,8 тыс. единиц.

Долю легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимает исходя из существующей ситуации в размере 80 % от общего количества транспортных средств. Количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок (2040 год) на территории городского округа город Переславль-Залесский составит 22 240 единиц. При этом уровень автомобилизации составит 400 легковых автомобилей на 1000 человек.

(22 240 легк. авт. / 55,6 тыс. чел. = 400 легк. авт. / 1 тыс. чел.).

Количество легковых автомобилей ведомственной принадлежности и таксомоторного парка на расчетный срок принимается из расчета 15 автомобилей на 1000 чел.

Исходя из этого общий уровень автомобилизации легковых автомобилей на расчетный срок принимается 415 легковых автомобилей на 1000 чел.

Примечание: При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского округа и внесении в них изменений при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации на момент подготовки градостроительной документации.

8.14. Расчет общего количества машино-мест для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок.

Уровень автомобилизации легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок – 400 легковых автомобилей на 1000 человек.

Общая обеспеченность стоянками для хранения легковых автомобилей принимается 100 % расчетного количества легковых автомобилей, принадлежащих гражданам.

Таким образом, общее количество машино-мест для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок составит 400 машино-мест на 1000 человек.

Примечание: При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского округа и внесении в них изменений при показателях обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на момент подготовки градостроительной документации.

8.15. Расчет требуемого количества машино-мест для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения.

Расчет требуемого количества машино-мест для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения осуществляется на основании норм расчета приобъектных, кооперированных и перехватывающих стоянок автомобилей, установленными приложением Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Учитывая, что городской округ город Переславль-Залесский по численности населения относится к категории средних городских округов, а также превышение уровня автомобилизации на территории городского округа по отношению к базовому уровню, расчетные показатели для расчета автостоянок принимаются по максимальным нормам с коэффициентом 1,2 и приведены в таблице 25 настоящих нормативов.

ГЛАВА 3.
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

9. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

9.1. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа город Переславль-Залесский в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности.

9.2. Нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами (совокупностью расчетных показателей) безопасности и устойчивости развития городского округа, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территории от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

9.3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области применяются при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений и реализации генерального плана и документации по планировке территории городского округа с учетом перспективы его развития и направлены на устойчивое развитие территории, обеспечение ее пространственного развития, соответствующее качеству жизни населения, предусмотренному муниципальными программами.

9.4. Областью применения нормативов градостроительного проектирования являются:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;
- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
- обеспечение постоянного контроля (мониторинга) соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории городского округа;
- формирование критериев принятия органами местного самоуправления решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования.

9.5. Нормативы входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории городского округа город Переславль-Залесский.

Нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

9.6. Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории городского

округа город Переславль-Залесский, независимо от их организационно-правовой формы.

9.7. Разработанная до утверждения настоящих нормативов документация по планировке территории, не соответствующая требованиям нормативов, может использоваться без установления срока приведения ее в соответствие с утвержденными нормативами требованиями, за исключением случаев, если ее реализация сопряжена с созданием опасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Разработанная до утверждения настоящих нормативов и нереализованная документация по планировке территории может быть использована в части, не противоречащей требованиям настоящих нормативов.

10. ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

10.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа город Переславль-Залесский необходимо для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования и в документации по планировке территории городского округа в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Определение местоположения планируемого к размещению объекта местного значения следует осуществлять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, установленного настоящими нормативами, и максимально допустимого уровня территориальной доступности того или иного объекта, установленного настоящими нормативами в целях градостроительного проектирования.

10.2. Перечень нормируемых показателей, применяемых при разработке генерального плана городского округа (ГП) и документации по планировке территории городского округа (ДПТ) приведен в таблице 63.

Таблица 63

Наименование объектов, расчетных показателей	Единицы измерения	ГП ДПТ	
		3	4
1	2	3	4
Объекты электроснабжения:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами электроснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения	кВт·ч / чел. в год	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения	не нормируются		
Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий	кВт / квартиру		+
Показатели удельной расчетной электрической нагрузки общественных зданий (помещений)	по таблице 6 нормативов		+
Объекты теплоснабжения:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами теплоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения	Вт / (м ³ ·°С)	+	+

1	2	3	4
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения	не нормируются		
Объекты газоснабжения:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами газоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения	м ³ / год на 1 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения	не нормируются		
Годовые расходы природного газа для населения (без учета отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для медицинских организаций	МДж (тыс. ккал) / чел. в год		+
Годовые расходы газа в городском округе	по таблице 12 нормативов	+	+
Объекты водоснабжения:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами водоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения	л / сут. на 1 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения	м	+	+
Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей	л / сут. на 1 чел		+
Годовой расход воды в городском округе	л / сут. на 1 чел.	+	+
Объекты водоотведения:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами водоотведения (канализации) и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения (канализации)	л / сут. на 1 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения (канализации)	м	+	+
Расчетный среднесуточный расход сточных вод в городском округе	по таблице 17 нормативов	+	+
Объекты снабжения населения топливом:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами, необходимыми для организации снабжения населения топливом, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами снабжения населения топливом	кг, м ³ / 1 м ² общей отапливаемой площади	+	+

1	2	3	4
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов снабжения населения топливом	не нормируются		
Автомобильные дороги местного значения:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения в границах городского округа (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения городского округа:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети)	км / км ²	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах городского округа	не нормируются		
Категории улиц и дорог городского округа	по таблице 20 нормативов	+	+
Расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог городского округа	по таблице 21 нормативов	+	+
Объекты дорожного сервиса:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами дорожного сервиса на автомобильных дорогах местного значения в границах городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автозаправочными станциями	колонка / 1000 автомобилей	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автозаправочных станций	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автогазозаправочными станциями	колонка / 1000 автомобилей	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автогазозаправочных станций	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами по техническому обслуживанию автомобилей	пост / 1000 легковых автомобилей	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов по техническому обслуживанию автомобилей	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности моечными пунктами	пост / 1000 легковых автомобилей	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности моечных пунктов	не нормируются		
Автомобильные стоянки:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для хранения автотранспортных средств и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа:			

1	2	3	4
- расчетные показатели общего уровня обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	100 % расчетного количества легковых автомобилей	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	машино-мест / 1000 человек	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на территории новой жилой застройки	машино-мест / квартиру		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на территории новой жилой застройки	м		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами хранения автобусов и грузовых автомобилей, принадлежащих гражданам	машино-мест / 1000 человек	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест хранения автобусов и грузовых автомобилей, принадлежащих гражданам	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами организованного хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности	машино-мест / 1000 человек		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест организованного хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности	не нормируются		
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для паркования (временного хранения) легковых автомобилей и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами для паркования легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на территории жилой застройки	машино-место / квартиру		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест для паркования легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на территории жилой застройки	м		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами для паркования легковых автомобилей у объектов различного функционального назначения	машино-место / количество расчетных единиц		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест для паркования легковых автомобилей у объектов различного функционального назначения	м		+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками автомобилей для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения	машино-мест / 1000 человек	+	+

1	2	3	4
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения	м	+	+
Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами общественного пассажирского транспорта, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности линиями общественного пассажирского транспорта	км / км ²	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности линий общественного пассажирского транспорта	мин	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности остановочными пунктами (автобусными остановками)	объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автостанциями (автовокзалами)	объект / городской округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автостанций (автовокзалов)	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности транспортно-эксплуатационными предприятиями общественного пассажирского транспорта	объект / городской округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности транспортно-эксплуатационных предприятий общественного пассажирского транспорта	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности станциями технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	объект / транспортное предприятие	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности станций технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автобусными парками	объект / транспортное предприятие	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автобусных парков	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками межрейсового отстоя автобусов	объект / маршрут	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок межрейсового отстоя автобусов	не нормируются		
Объекты жилищного строительства:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) населения городского округа общей площадью жилых помещений	м ² / чел.	+	+

1	2	3	4
Укрупненные расчетные показатели территории жилой застройки	га / 1000 чел.	+	
Расчетная плотность населения квартала (микрорайона)	чел. / га		+
Объекты для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотрудника, замещающему должность участкового уполномоченного полиции	м ² общей площади / сотрудника		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности помещения для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотрудника, замещающему должность участкового уполномоченного полиции	м		+
- размер земельного участка участкового пункта полиции	га / объект		+
Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности подразделениями пожарной охраны	по таблице 32 нормативов	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности подразделений пожарной охраны	мин	+	+
- размеры земельных участков подразделений пожарной охраны	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности источниками наружного противопожарного водоснабжения	по таблице 32 нормативов	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности источников наружного противопожарного водоснабжения	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дорогами (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	по таблице 32 нормативов		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дорог (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	м		+
Объекты, необходимые для организации мероприятий по охране окружающей среды:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа:			+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности административными зданиями, в том числе лабораториями, осуществляющими контроль за состоянием окружающей среды	объект / городской округ	+	+

1	2	3	4
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности административных зданий	не нормируются		
- размеры земельных участков административных зданий	га / объект		+
Объекты образования:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	м	+	+
- размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций	м ² / место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций	м	+	+
- размеры земельных участков общеобразовательных организаций	м ² /место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями с интернатом, интернатами для общеобразовательных организаций	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций с интернатом, интернатами для общеобразовательных организаций	м	+	+
- размеры земельных участков общеобразовательных организаций с интернатом, интернатами для общеобразовательных организаций	м ² /место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности образовательными организациями дополнительного образования детей	% численности детей 5-18 лет	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности образовательных организаций дополнительного образования детей	мин	+	+
- размеры земельных участков образовательных организаций дополнительного образования детей	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детскими школами искусств	объект / городской округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности детских школ искусств	мин	+	+
- размеры земельных участков детских школ искусств	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий	мест / 1000 человек	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности помещений для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий	м	+	+
- размеры земельных участков помещений для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детскими лагерями	мест / 1000 человек	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности детских лагерей	не нормируются		

1	2	3	4
- размеры земельных участков детских лагерей	м ² /место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности оздоровительными лагерями для старшеклассников	мест / 1000 человек	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности оздоровительных лагерей для старшеклассников	не нормируются		
- размеры земельных участков оздоровительных лагерей для старшеклассников	м ² /место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности молодежными лагерями	мест / 1000 человек	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности молодежных лагерей	не нормируются		
- размеры земельных участков молодежных лагерей	м ² /место		+
Объекты здравоохранения:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями (аптеками)	объект / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности аптечных организаций	м	+	+
- размеры земельных участков аптечных организаций	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности молочными кухнями (для детей до 1 года)	объект / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности молочных кухонь	не нормируются		
- размеры земельных участков молочных кухонь	м		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности раздаточными пунктами молочных кухонь	объект / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности раздаточных пунктов молочных кухонь	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стационарами для взрослых и детей со вспомогательными зданиями и сооружениями	коек / 1000 человек	+	+
- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности стационаров для взрослых и детей со вспомогательными зданиями и сооружениями	мин	+	+
- размеры земельных участков стационаров для взрослых и детей со вспомогательными зданиями и сооружениями	м ² / койку		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности полустационарными учреждениями, дневными стационарами	коек / 1000 чел.	+	+
- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности полустационарных учреждений, дневных стационаров	мин	+	+
- размеры земельных участков полустационарных учреждений, дневных стационаров	га / объект, м ² / койку		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями	посещений в смену / 1000 чел.	+	+

1	2	3	4
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности амбулаторно-поликлинических учреждений	м	+	+
- размеры земельных участков амбулаторно-поликлинических учреждений	га / 100 посещений в смену, га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности офисами общей (семейной) практики	объект / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности офисов общей (семейной) практики	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности станциями (подстанциями) скорой помощи	объект / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности станций (подстанций) скорой помощи	мин	+	+
- размеры земельных участков станций (подстанций) скорой помощи	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности посадочными площадками для санитарной авиации	объект / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности посадочных площадок для санитарной авиации	м	+	+
- размеры земельных участков посадочных площадок для санитарной авиации	га / объект		+
Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами связи, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями связи	объект / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности отделений связи	м	+	+
- размеры земельных участков отделений связи	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности телефонной сетью общего пользования	абонентская точка / квартира	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности телефонной сети общего пользования	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сетью радиовещания и радиотрансляции	радиоточка / квартира		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сети радиовещания и радиотрансляции	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сетью приема телевизионных программ	точка доступа / квартиру		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сети приема телевизионных программ	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности системами оповещения РСЧС	громкоговоритель	+	+

1	2	3	4
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности систем оповещения РСЧС	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автоматическими телефонными станциями	объект / 1000 абонентских номеров	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автоматических телефонных станций	не нормируются		
- размеры земельных участков автоматических телефонных станций	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности техническими центрами кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	объект / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности технических центров кабельного телевидения, коммутируемого доступа сети Интернет, сотовой связи	не нормируются		
- размеры земельных участков технических центров кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности антенно-мачтовыми сооружениями мобильной связи	% охвата населения	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности антенно-мачтовые сооружений мобильной связи	не нормируются		
- размеры земельных участков антенно-мачтовых сооружений мобильной связи	га / объект		+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами общественного питания, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания	м	+	+
- размеры земельных участков объектов общественного питания	га / 100 мест		+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами торговли, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стационарными торговыми объектами, в том числе продовольственных товаров, непродовольственных товаров	м ² торговой площади / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стационарных торговых объектов	м	+	+
- размеры земельных участков стационарных торговых объектов	га / 100 м ² торговой площади		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми объектами местного значения	объект / городской округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности торговых объектов местного значения	м	+	+

1	2	3	4
- размеры земельных участков торговых объектов местного значения	га / 100 м ² торговой площади		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности рыночными комплексами	м ² торговой площади / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности рыночных комплексов	не нормируются		
- размеры земельных участков рыночных комплексов	м ² / м ² торговой площади		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности мелкооптовыми, оптовыми рынками, ярмарками, базами продовольственной продукции	м ² торговой площади / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мелкооптовых, оптовых рынков, ярмарок, баз продовольственной продукции	не нормируются		
- размеры земельных участков мелкооптовых, оптовых рынков, ярмарок, баз продовольственной продукции	м ² / м ² торговой площади		+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами бытового обслуживания, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения городского округа, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания, в том числе непосредственного обслуживания населения	рабочих мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов бытового обслуживания	м	+	+
- размеры земельных участков объектов бытового обслуживания	га / 10 рабочих мест		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями по стирке белья (прачечными)	кг белья в смену / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий по стирке белья (прачечных)	мин	+	+
- размеры земельных участков предприятий по стирке белья (прачечных)	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности химчистками	кг вещей в смену / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности химчисток	мин	+	+
- размеры земельных участков химчисток	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности банно-оздоровительными комплексами, банями, саунами	помывочных мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности банно-оздоровительных комплексов, бань, саун	мин	+	+
- размеры земельных участков банно-оздоровительных комплексов, бань, саун	га / объект		+
Объекты культуры и искусства:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов			

1	2	3	4
для населения городского округа, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общедоступными библиотеками	объект / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общедоступных библиотек	мин	+	+
- размеры земельных участков общедоступных библиотек	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детскими библиотеками	объект / 1000 детей.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности детских библиотек	мин	+	+
- размеры земельных участков детских библиотек	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности точками доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	объект / 1000 чел.		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	мин		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности краеведческими музеями	объект / городской округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности краеведческих музеев	мин	+	+
- размеры земельных участков краеведческих музеев	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности тематическими музеями	объект / городской округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности тематических музеев	мин	+	+
- размеры земельных участков тематических музеев	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности концертными залами	объект / городской округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности концертных залов	мин	+	+
- размеры земельных участков концертных залов	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности концертными творческими коллективами	объект / городской округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности концертных творческих коллективов	мин	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами культуры	объект / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности домов культуры	мин	+	+
- размеры земельных участков домов культуры	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности парками культуры и отдыха	объект / городской округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности парков культуры и отдыха	мин	+	+
- размеры земельных участков парков культуры и отдыха	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кинозалами	объект / городской округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности кинозалов	мин	+	+
- размеры земельных участков кинозалов	га / объект		+

1	2	3	4
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности универсальными культурно-досуговыми центрами, театрами, цирковыми площадками, выставочными центрами, зоопарками, ботаническими садами	объект / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности универсальных культурно-досуговых центров, театров, цирковых площадок, выставочных центров, зоопарков, ботанических садов	мин	+	+
- размеры земельных участков универсальных культурно-досуговых центров, театров, цирковых площадок, выставочных центров, зоопарков, ботанических садов	га / объект		+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культового назначения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности православными храмами	мест в храме / 1000 верующих	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности православных храмов	м	+	+
- размеры земельных участков православных храмов	м ² / место в храме		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культового назначения иных конфессий	мест в храме / 1000 верующих	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культового назначения иных конфессий	м	+	+
- размеры земельных участков объектов культового назначения иных конфессий	м ² / место в храме		+
Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа	не нормируются		
Объекты физической культуры и массового спорта:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями (стадионами, спортивными площадками и т.д.)	м ² / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности плоскостных спортивных сооружений	мин	+	+
- размеры земельных участков плоскостных спортивных сооружений	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными залами, в том числе спортивно-тренажерными залами повседневного обслуживания	м ² площади пола зала / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных залов	м	+	+
- размеры земельных участков спортивных залов	га / объект		+

1	2	3	4
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общей площади / 1000 чел.		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности помещений для физкультурно-оздоровительных занятий	м		+
- размеры земельных участков помещений для физкультурно-оздоровительных занятий	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности крытыми бассейнами общего пользования	м ² зеркала воды / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности крытых бассейнов общего пользования	мин	+	+
- размеры земельных участков крытых бассейнов общего пользования	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детско-юношескими спортивными школами	м ² зеркала воды / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности детско-юношеских спортивных школ	мин	+	+
- размеры земельных участков детско-юношеских спортивных школ	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности многофункциональными физкультурно-оздоровительными комплексами, универсальными спортивными игровыми залами, крытыми ледовыми аренами	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности многофункциональных физкультурно-оздоровительных комплексов, универсальных спортивных игровых залов, крытых ледовых арен	мин	+	+
- размеры земельных участков многофункциональных физкультурно-оздоровительных комплексов, универсальных спортивных игровых залов, крытых ледовых арен	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными базами, трассами для зимних видов спорта	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных баз, трасс для зимних видов спорта	не нормируются		
- размеры земельных участков спортивных баз, трасс для зимних видов спорта	га / объект		+
Объекты массового отдыха населения:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами массового отдыха населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности очагами самостоятельного приготовления пищи	объект / 1000 отдыхающих		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности очагов самостоятельного приготовления пищи	не нормируются		
- размеры земельных участков очагов самостоятельного приготовления пищи	м ² / место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания	посадочных мест / 1000 отдыхающих	+	+

1	2	3	4
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания	не нормируются		
- размеры земельных участков объектов общественного питания	га / 100 мест		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми объектами	м ² торговой площади / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности торговых объектов	м	+	+
- размеры земельных участков торговых объектов	га / 100 м ² торговой площади		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами проката	рабочих мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пунктов проката	не нормируются		
- размеры земельных участков пунктов проката	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности лодочными станциями	лодок / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности лодочных станций	не нормируются		
- размеры земельных участков лодочных станций	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными станциями	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности велосипедных станций	не нормируются		
- размеры земельных участков велосипедных станций	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пляжами общего пользования	га / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пляжей общего пользования	ч	+	+
- размеры земельных участков пляжей общего пользования	м ² / посетителя		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами отдыха, пансионатами	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности домов отдыха, пансионатов	мин	+	+
- размеры земельных участков домов отдыха, пансионатов	м ² / место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности туристскими гостиницами	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности туристских гостиниц	мин	+	+
- размеры земельных участков туристских гостиниц	м ² / место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отелями	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности отелей	мин	+	+
- размеры земельных участков отелей	м ² / место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кемпингами	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности кемпингов	мин	+	+
- размеры земельных участков кемпингов	м ² / место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности приютов	не нормируются		

1	2	3	4
- размеры земельных участков приютов	м ² / место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для паркования легковых автомобилей	машино-мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для паркования легковых автомобилей	м	+	+
- размеры земельных участков объектов для паркования легковых автомобилей	м ² / машино-место		+
Объекты, необходимые для формирования и содержания муниципального архива:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для формирования и содержания муниципального архива, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципальными архивами	объект / городской округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципальных архивов	не нормируются		
- размеры земельного участка муниципального архива	га / объект		+
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации ритуальных услуг и мест захоронения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кладбищами смешанного и традиционного захоронения	га / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности кладбищ смешанного и традиционного захоронения	не нормируются		
- размер земельного участка кладбищ смешанного и традиционного захоронения	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности бюро похоронного обслуживания, домами траурных обрядов	объект / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности бюро похоронного обслуживания, домов траурных обрядов	не нормируются		
- размер земельного участка бюро похоронного обслуживания, домов траурных обрядов	га / объект		+
Объекты, необходимые для участия в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для участия в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности контейнерами для накопления твердых коммунальных отходов	контейнер / дом	+	+

1	2	3	4
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов	м	+	+
- размеры земельных участков под контейнеры для накопления твердых коммунальных отходов	м ² / контейнер		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами приема вторичного сырья	объект / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пунктов приема вторичного сырья	м	+	+
- размеры земельных участков пунктов приема вторичного сырья	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	кг (л) / чел. в год	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	м	+	+
- размеры земельных участков объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	га / 1000 т отходов		+
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности административными зданиями, в том числе для размещения сил гражданской обороны	объект / городской округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности административных зданий	не нормируются		
- размеры земельных участков административных зданий	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности защитными сооружениями гражданской обороны (убежищами, укрытиями)	мест / 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных сооружений гражданской обороны	м	+	+
- размеры земельных участков защитных сооружений гражданской обороны	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами временного размещения эвакуируемого населения	объект / городской округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пунктов временного размещения эвакуируемого населения	не нормируются		
- размеры земельных участков пунктов временного размещения эвакуируемого населения	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности складами материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	объект / городской округ	+	+

1	2	3	4
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности складов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	не нормируются		
- размеры земельных участков складов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	га / объект		+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации и осуществления мероприятий по защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности административными зданиями, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	объект / городской округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности административных зданий	не нормируются		
- размеры земельных участков административных зданий	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сооружениями по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	% территории требующей защиты	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сооружений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	не нормируются		
- размеры земельных участков сооружений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности берегозащитными сооружениями	% береговой линии, требующей защиты	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности берегозащитных сооружений	не нормируются		
- размеры земельных участков берегозащитных сооружений	га / объект		+
Объекты, необходимые для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями для размещения аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.	объект / городской округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий для размещения аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований	не нормируются		
- размеры земельных участков зданий для размещения аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований	га / объект		+

1	2	3	4
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями (помещениями) для размещения подразделений спасателей, в том числе для размещения специальной техники, оборудования, снаряжения, инструментов и материалов	объект / городской округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий (помещений) для размещения подразделений спасателей	не нормируются		
- размеры земельных участков зданий (помещений) для размещения подразделений спасателей	га / объект		+
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории городского округа:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории городского округа, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности административными зданиями	объект / городской округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности административных зданий	не нормируются		
- размеры земельных участков административных зданий	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности складами материально-технического обеспечения	объект / городской округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности складов материально-технического обеспечения	не нормируются		
- размеры земельных участков складов материально-технического обеспечения	га / объект		+
Особо охраняемые природные территории местного значения:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности особо охраняемыми природными территориями местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких территорий для населения городского округа	не нормируются		
Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спасательными постами, станциями на водных объектах (в том числе объектами оказания первой медицинской помощи)	объект / м береговой линии в местах отдыха населения	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спасательных постов, станций на водных объектах	м	+	+

1	2	3	4
- размеры земельных участков спасательных постов, станций на водных объектах	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стойками (щитами) со средствами спасения	объект / м береговой части пляжа		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стоек (щитов) со средствами спасения	м		+
- размеры земельных участков стоек (щитов) со средствами спасения	га / объект		+
Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями (помещениями), занимаемыми органами местного самоуправления городского округа	объект / городской округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий (помещений), занимаемых органами местного самоуправления городского округа	ч	+	+
- размеры земельных участков зданий (помещений), занимаемых органами местного самоуправления городского округа	м ² / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности гаражами служебных автомобилей	объект / городской округ		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности гаражей служебных автомобилей	не нормируются		
- размеры земельных участков гаражей служебных автомобилей	м ² / объект		+

**ГЛАВА 4.
НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ,
НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

11. ОБЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ И ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

11.1. Функциональное зонирование территории городского округа

11.1.1. В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке генерального плана городского округа и внесении в него изменений функциональное зонирование осуществляется в границах территории городского округа.

Функциональное зонирование может осуществляться применительно к отдельным частям территории городского округа.

11.1.2. С учетом преимущественного функционального использования территория городского округа может разделяться на функциональные зоны, приведенные в таблице 64.

Таблица 64

Функциональные зоны	Виды использования территории
Жилые зоны	застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами
	застройка среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
	застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами
	застройка индивидуальными жилыми домами
	жилая застройка иных видов, в том числе временного использования
Общественно-деловые зоны	многофункциональная общественно-деловая застройка
	специализированная общественная застройка (объектами делового, общественного и коммерческого назначения, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами здравоохранения, объектами науки, образования и просвещения, объектами культуры, спортивными объектами, объектами религиозного назначения и др.)
Рекреационные зоны	озелененные территории общего пользования
	территории для массового отдыха населения
Производственные зоны	застройка производственного назначения
	застройка коммунально-складского назначения
Зона инженерной инфраструктуры	объекты инженерной инфраструктуры
Зона транспортной инфраструктуры	объекты транспортной инфраструктуры городского округа
	объекты внешнего транспорта в границах городского округа
Зоны сельскохозяйственного использования	объекты сельскохозяйственного назначения
	территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
	территории ведения гражданами личного подсобного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства
Зоны особо охраняемых территорий	особо охраняемые природные территории
	территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
Зоны специального назначения	объекты ритуального назначения, места захоронения
	объекты обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов
	иные объекты, в том числе режимные
Иные зоны (территории)	территории общего пользования, резервные территории и др.

11.1.3. Границы функциональных зон устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе могут устанавливаться по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам городского округа;
- 5) естественным границам природных объектов;
- 6) иным границам.

11.1.4. При функциональном зонировании территории городского округа следует учитывать зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и перечисленные в таблице 65.

Таблица 65

Наименование зон с особыми условиями использования территории	Объекты, для которых устанавливаются зоны
1	2
Санитарно-защитные зоны	промышленные объекты и производства, объекты транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальные производства, объекты коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;
Санитарный разрыв	автомагистрали, линии железнодорожного транспорта, гаражи и автостоянки, магистральные трубопроводы углеводородного сырья, компрессорные станции, иные объекты;
Придорожные полосы	автомобильные дороги вне границ населенных пунктов;
Полосы воздушных подходов	аэродромы (на перспективу);
Район аэродрома (вертодрома)	аэродромы, вертодромы (на перспективу);
Приаэродромная территория	аэродромы (на перспективу);
Охранные зоны	объекты электросетевого хозяйства; объекты теплосетевого хозяйства; газораспределительные сети; железные дороги; магистральные трубопроводы; линии и сооружения связи и радиофикации; стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды, гидрометеорологические станции; земли, подвергшиеся радиоактивному и химическому загрязнению; особо охраняемые природные территории;
Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	водные объекты;
Зоны санитарной охраны	источники водоснабжения, водопроводы питьевого назначения;
Санитарно-защитная полоса	водоводы;
Рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны	водные объекты рыбохозяйственного значения;
Зоны затопления, подтопления	территории вблизи водных объектов;
Лесопарковые зоны и зеленые зоны	защитные леса;
Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры);
Зоны охраняемых объектов	здания, строения, сооружения, прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны;

1	2
Зоны охраны от вредного влияния горных разработок (горных работ)	месторождения полезных ископаемых;
Зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные зоны	военные объекты;
Режимные территории	объекты органов уголовно-исполнительной системы

11.1.5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон.

11.1.6. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий городского округа следует учитывать резервные территории.

Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития городского округа, определенных генеральным планом.

Резервные территории не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями, функциональное назначение которых не соответствует утвержденным документам территориального планирования.

Включение земельных участков в состав резервных территорий не влечет прекращения или изменения прав на такие земельные участки у их правообладателей до изъятия этих земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством.

Земельные участки для размещения садоводческих товариществ следует размещать с учетом перспективного развития городского округа за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства.

11.2. Установление красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

11.2.1. Красные линии обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территории городского округа.

Красные линии устанавливаются с учетом: категории дорог и улиц; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

11.2.2. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы).

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных и надземных пешеходных переходов, павильонов и др.).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки содержания оксида углерода (СО) и углеводородов (СН) в отработавших газах автомобилей);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелко-розничная торговля и бытовое обслуживание).

11.2.3. В целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений при подготовке документации по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий.

Линии отступа устанавливаются с учетом зон с особыми условиями использования территорий, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

11.2.4. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

Минимальные расстояния от объектов жилой застройки до красных линий улиц и проездов рекомендуется принимать по таблице 66.

Таблица 66

Виды зданий, строений, сооружений	Расстояния до красной линии, не менее
Многоквартирные дома с квартирами в первых этажах	на магистральных улицах – 6 м; на жилых улицах и проездах – 3 м;
Малозэтажные жилые дома, в том числе индивидуальные *	на улицах – 5 м; на проездах – 3 м;
Садовые дома в садоводческих товариществах	на улицах – 5 м; на проездах – 3 м;
Хозяйственные постройки, закрытые автостоянки (гаражи)	на улицах и проездах – 5 м.

* В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями.

Примечание: Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков являются рекомендуемыми и могут быть уточнены в правилах землепользования и застройки.

11.2.5. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов обслуживания до красных линий следует принимать по таблице 67.

Таблица 67

Виды объектов обслуживания	Расстояния до красной линии, не менее
Лечебные корпуса объектов здравоохранения, расположенных в жилой зоне (от стен здания)	30 м
Поликлиники (от стен здания)	15 м
Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (от стен здания)	25 м
Пожарные депо (от стен здания): I, III типов II, IV, V типов	15 м 10 м
Кладбища традиционного и смешанного захоронения, закрытые кладбища и мемориальные комплексы (от границ земельных участков)	6 м

Примечание: Расстояние от границ участка пожарного депо до стен общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и медицинских организаций стационарного типа – не менее 30 м.

11.3. Нормативные требования к обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения

11.3.1. При планировке и застройке территории городского округа необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2016, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

11.3.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

11.3.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (библиотеки, музеи, театры, места отправления религиозных обрядов и др.); объекты образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услуг связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, в том числе вокзалы, станции и остановки всех видов транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к указанным зданиям и сооружениям территории и площади.

11.3.4. Проектные решения, предназначенные для маломобильных групп населения, должны обеспечивать повышенное качество их среды обитания при соблюдении:

- досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;
- безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда маломобильных групп населения;
- эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;
- своевременного получения маломобильными группами населения полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;
- удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

11.3.5. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в таблице 68.

Таблица 68

Наименование объектов	Значение показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Специализированные квартиры для отдельных категорий инвалидов	в жилых домах муниципального социального жилищного фонда – по заданию на проектирование	радиус пешеходной доступности 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания
Гостиницы, мотели, пансионаты, кемпинги	при количестве номеров: 20 и более – 5 % общего числа номеров; менее 20 – по заданию на проектирование	не нормируется
Центры социального обслуживания инвалидов	по заданию на проектирование	для стационарных учреждений – 2 ч; для нестационарных учреждений: надомного обслуживания – 1500 м; дневного пребывания – 500 м
Общественные здания и сооружения различного назначения	5 % общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей	в зависимости от назначения зданий и сооружений
Автостоянки (парковки) транспортных средств личного пользования на участках около или внутри объектов обслуживания	по таблице 26 настоящих нормативов	
Остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	по заданию на проектирование	до входов в общественные здания – 100 м; до входов в жилые здания, в которых проживают инвалиды, – 300 м

11.3.6. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения размещение объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, следует осуществлять в соответствии с таблицей 69.

Таблица 69

Наименование объектов	Нормативные параметры размещения
1	2
Центры социального обслуживания	Проектируются двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых. Центр и его структурные подразделения должны размещаться в специально предназначенном здании (зданиях) или помещениях, доступных для всех категорий обслуживаемых граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп. При включении центра или его подразделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.
Специализированные квартиры для инвалидов на креслах-колясках	На расстоянии: от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания – не более 300 м; от пожарных депо – не более 3000 м.

1	2
Специализированные детские учреждения	На отдельных участках, как правило, в пределах населенных пунктов, в озелененных районах, вдали от промышленных и коммунальных предприятий, железнодорожных путей, автомобильных дорог с интенсивным движением и других источников загрязнения и шума в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
Специализированные школы-интернаты для детей с нарушениями зрения и слуха	На расстоянии не менее 1500 м от радиопередающих объектов (дополнительно к условиям размещения, установленным для специализированных детских учреждений).
Пути движения маломобильных групп населения	<p>При проектировании участка здания или сооружения должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. Вход на земельный участок проектируемого или приспособляемого объекта следует оборудовать доступными для маломобильных групп населения элементами информации об объекте. Система средств информационной поддержки и навигации должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на часы работы организации, учреждения, предприятия.</p> <p>На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства, создающие препятствие для движения маломобильных групп населения.</p> <p>Проектирование пешеходных путей для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов на креслах-колясках, следует осуществлять в соответствии с СП 59.13330.2016.</p> <p>На покрытии пешеходных путей следует предусматривать тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения.</p> <p>Покрытия пешеходных путей, в том числе тактильно-контрастные указатели, следует проектировать в соответствии с СП 59.13330.2016.</p> <p>Вокруг отдельно стоящих опор, стоек или стволов деревьев, расположенных на путях следования вместо типовых предупреждающих указателей, допускается применять сплошное круговое предупредительное мощение, укладку плоских приствольных решеток или обустройство круговых тактильно-контрастных указателей в соответствии с СП 59.13330.2016.</p>
Благоустройство и места отдыха	<p>На участке объекта на основных путях движения людей следует предусматривать не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для маломобильных групп населения, оборудованные в соответствии с СП 59.13330.2016.</p> <p>Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.</p> <p>Объекты, лицевой край поверхности которых расположен на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – более 0,3 м.</p> <p>При увеличении размеров выступающих элементов (с нижним краем менее 2,1 м от земли) пространство под этими объектами необходимо выделять бортовым камнем высотой не менее 0,05 м либо ограждениями с высотой нижнего края от земли не выше 0,7 м.</p> <p>Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с</p>

1	2
	недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением тактильных наземных указателей или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7-0,8 м.

11.4. Нормативные требования к охране окружающей среды

11.4.1. При планировке и застройке территории городского округа город Переславль-Залесский следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

На территории городского округа необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

11.4.2. Предельные значения допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 70.

Таблица 70

Функциональные зоны	Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности			
	максимальный уровень шумового воздействия, дБА	максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	загрязненность сточных вод *
1	2	3	4	5
Жилые зоны	55 (с 7.00 до 23.00) 45 (с 23.00 до 7.00)	1 ПДК **	1 ПДУ ***	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях, выпуск в коллектор с очисткой на очистных сооружениях
Общественно-деловые зоны	60	1 ПДК	1 ПДУ	аналогично условиям, установленным для жилых зон
Производственные зоны	нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны 70	нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны 1 ПДК	нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны 1 ПДУ	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения	70 (с 7.00 до 23.00) 60 (с 23.00 до 7.00)	0,8 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зоны особо охраняемых природных территорий	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным

1	2	3	4	5
				выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	70	0,8 ПДК – садоводческие, огороднические товарищества 1 ПДК – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1 ПДУ	аналогично условиям, установленным для зон особо охраняемых природных территорий

* Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

** ПДК – предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

*** ПДУ – предельно допустимые уровни электромагнитного излучения.

Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

11.4.3. Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия на окружающую среду и человека при отводе земельных участков под застройку следует принимать в соответствии с таблицей 71.

Таблица 71

Виды объектов капитального строительства	Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности
Здания жилого и общественного назначения	отсутствие радиационных аномалий; значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения менее 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/(м ² ·с)
Здания и сооружения производственного назначения	отсутствие радиационных аномалий; значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения не превышают 0,6 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта в пределах контура застройки менее 250 мБк/(м ² ·с)

Примечания:

1. Участки, отводимые под застройку, с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

2. Система защиты здания от повышенных уровней гамма-излучения и радона должна быть предусмотрена в проекте:

- при проектировании зданий и сооружений производственного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,6 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 250 мБк/(м²·с);

- при проектировании зданий жилого и общественного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,3 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 80 мБк/(м²·с).

11.4.4. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского округа и внесении в них изменений следует предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажного режима, рациональное использование солнечной радиации и др.).

Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта для проектируемых зданий определяется

в соответствии с СП 52.13330.2016.

Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инсоляционным графикам, утвержденным в установленном порядке, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

11.4.5. В целях охраны окружающей среды размещение производственных предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, следует осуществлять в соответствии с параметрами, приведенными в таблице 72.

Таблица 72

Виды производственных объектов	Нормативные параметры размещения
Производственные объекты I и II класса опасности	Размещаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны и мест массового отдыха населения с установлением санитарно-защитных зон.
Производственные объекты III и IV классов опасности, а также V класса опасности с подъездными железнодорожными путями	Размещаются на периферии городского округа с установлением санитарно-защитных зон.
Производственные объекты V класса опасности	Могут размещаться у границ жилой зоны с установлением санитарно-защитных зон.
Объекты с непосредственным примыканием земельных участков к водным объектам	Размещение объектов в прибрежных зонах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными. Размещение объектов в водоохраных зонах рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством. При размещении на прибрежных участках водоемов и водотоков планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.
Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха	Следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилой застройке (для ветров преобладающего направления) с учетом потенциала загрязнения атмосферы.
Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха	Не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха
Производственные зоны	В соответствии с таблицей 100 настоящих нормативов.

11.4.6. Для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на окружающую среду и здоровье человека, следует предусматривать санитарно-защитные зоны (специальные территории с особым режимом использования) в соответствии с таблицей 73.

Таблица 73

Наименование показателей	Значение показателей
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств * (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)	Для промышленных объектов и производств: I класса – 1000 м; II класса – 500 м; III класса – 300 м; IV класса – 100 м; V класса – 50 м
Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса)	Устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Устанавливается единая санитарно-защитная зона, либо индивидуально для каждого объекта
Размер санитарно-защитной зоны для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом	Устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях – Главным государственным санитарным по Ярославской области или его заместителем
Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон	Принимается в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %: до 300 м – 60; свыше 300 до 1000 м – 50; свыше 1 000 до 3 000 м – 40; свыше 3 000 – 20
Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений	Предусматривается на территории санитарно-защитной зоны со стороны жилых и общественно-деловых зон при ширине санитарно-защитной зоны, м: свыше 100 – не менее 50 м; до 100 – не менее 20 м

* Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

11.4.7. В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение, установленные законодательством и приведенные в таблице 74.

Таблица 74

Наименование показателей	Значение показателей
1	2
Ширина водоохранных зон *	Для рек или ручьев (от их истока) протяженностью: до 10 км – 50 м; от 10 до 50 км – 100 м; от 50 км и более – 200 м. Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья – совпадает с прибрежной защитной полосой. Для истоков реки, ручья – радиус водоохранной зоны 50 м. Для озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри

1	2
	болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км ² , – 50 м. Для водохранилища, расположенного на водотоке, – равной ширине водоохранной зоны этого водотока.
Ширина прибрежных защитных полос *	Устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет для уклона: обратного или нулевого – 30 м; до 3 градусов – 40 м; 3 и более градуса – 50 м. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков – 50 м.
Ширина береговых полос	Для водных объектов общего пользования за исключением каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 20 м. Для каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 5 м. Для болот, природных выходов подземных вод (родников) и иных водных объектов не определяется.
Ширина рыбоохранных зон	Для рек и ручьев (от их истока до устья) протяженностью, км: до 10 – 50 м; от 10 до 50 – 100 м; от 50 и более – 200 м. Для озера, водохранилища, за исключением, водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, – 50 м. Для водохранилища, расположенного на водотоке, – равна ширине рыбоохранной зоны этого водотока. Для рек, ручьев или их частей, помещенных в закрытые коллекторы, – не устанавливаются. Для рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), – 200 м. Для прудов, обводненных карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озерами, водохранилищами – 50 м.
Размеры рыбохозяйственных заповедных зон	Размеры, границы и необходимость установления определяются с учетом ценности и состава водных биологических ресурсов, их рыбопромыслового значения, в том числе для обеспечения жизнедеятельности населения, а также с использованием результатов проведения государственного мониторинга водных биологических ресурсов и научных исследований, касающихся водных биологических ресурсов. Устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству.

* При наличии централизованных систем ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

При отсутствии набережной, а также за пределами территории населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

12. НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ ЗОН

12.1. Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон

12.1.1. Жилые зоны формируются из функционально-планировочных элементов жилой застройки, нормативные параметры градостроительного проектирования которых приведены в таблице 75.

Таблица 75

Элементы жилой застройки	Нормативные параметры элементов жилой застройки
Участок жилой застройки	Территория размером до 1,5 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования.
Группа жилой застройки (жилой комплекс)	Территория, площадью от 1,5 до 5 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части квартала (микрорайона). Границы группы устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети, в случае примыкания – по границам землепользования.
Квартал (микрорайон)	Основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого составляет, как правило, от 5 до 60 га. Население квартала (микрорайона) обеспечивается объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Квартал (микрорайон) не расчленяется магистральными улицами и дорогами. Границами квартала (микрорайона) являются красные линии магистральных улиц и дорог, а также в случае примыкания – границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.
Жилой район	Планировочный элемент, который формируется в виде группы кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории жилого района не должна превышать 250 га. Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания в пределах планировочного района.
Планировочные элементы в зоне исторической застройки	Кварталы, группы кварталов исторической застройки, ансамбли улиц и площадей.

12.1.2. Функционально-планировочные элементы жилых зон подразделяются по типам застройки. Нормативные параметры градостроительного проектирования типов жилой застройки приведены в таблице 76.

Наименование типов жилой застройки	Нормативные параметры
Индивидуальное жилищное строительство	<p>размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;</p>
Блокированная жилая застройка	<p>размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p>
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<p>размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома;</p>
Среднеэтажная жилая застройка	<p>размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;</p> <p>благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома;</p>
Многоэтажная жилая застройка	<p>размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;</p> <p>благоустройство и озеленение придомовых территорий;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома.</p>

Примечания:

1. Типы застройки приведены в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. В правилах землепользования и застройки допускается уточнять типологию застройки, а также предусматривать дополнительные ограничения по размещению отдельных объектов в зонах жилой застройки.

12.1.3. Размещение в жилых зонах объектов нежилого назначения следует проектировать с учетом таблицы 77.

Таблица 77

Наименование объектов	Нормативные параметры размещения
Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты здравоохранения, объекты дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культурные здания, стоянки автомобильного транспорта, гаражи; объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду; территории для ведения садоводства.	допускается размещать в жилых зонах
Объекты федерального, регионального и местного (городского) значения в кварталах (микрорайонах) жилых зон; транзитные проезды на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).	не допускается размещать в жилых зонах

12.2. Нормативные параметры жилой застройки

12.2.1. Для определения нормативных параметров жилой застройки используется показатель расчетной минимальной обеспеченности населения городского округа общей площадью жилых помещений, который на расчетный срок (2040 год) установлен в размере 35,2 м²/чел. (таблица 28 настоящих нормативов).

Укрупненные расчетные показатели размеров территории жилой застройки исходя из установленного показателя расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений приведены в таблице 29 настоящих нормативов.

Показатели расчетной плотности населения квартала (микрорайона) жилой застройки приведены в таблице 30 настоящих нормативов.

12.2.2. Показатели плотности застройки функционально-планировочных элементов жилой застройки рекомендуется принимать не более приведенных в таблице 78.

Таблица 78

Типы жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными многоэтажными домами	0,4	1,2
То же, реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка малоэтажными блокированными домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка индивидуальными жилыми домами с придомовыми земельными участками	0,2	0,4

Примечания:

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если в микрорайоне наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

12.2.3. Размер земельного участка, отводимого под строительство жилого здания, следует определять с учетом возможности размещения данного здания и организации придомовой территории с размещением площадок дворового благоустройства.

Нормативные показатели обеспеченности площадками общего пользования различного назначения, размещаемыми в кварталах (микрорайонах) многоквартирной жилой застройки, а также радиуса пешеходной доступности таких площадок для населения приведены в таблице 79.

Таблица 79

Назначение площадок	Значение нормативных показателей	
	обеспеченности, м ² /чел., не менее	территориальной доступности, м, не более
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	300
Для отдыха взрослого населения	0,1	500
Для занятий физкультурой (спортивные площадки)	2,0	300
Для хозяйственных целей,	0,4	400
в том числе для установки контейнеров для твердых коммунальных отходов (мусоросборников)	по расчету	100
Для выгула собак	0,3	400, в условиях плотной застройки – 600
Для хранения легковых автомобилей	по таблице 23 настоящих нормативов	
Гостевые автостоянки (парковки)	по таблице 24 настоящих нормативов	

Примечания:

1. Площадки, перечисленные в таблице, допускается проектировать на группу жилых домов (жилой комплекс).

2. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны и должна быть доступной для маломобильных групп населения.

3. Удельные размеры площадок для занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, при формировании открытой физкультурно-оздоровительной площадки микрорайона для школьников и населения при условии обеспечения беспрепятственного доступа для населения к такой площадке и удаленности ее не более 500 м от проектируемого объекта.

4. Не менее 50 % площадок должны быть озеленены с посадкой деревьев и кустарников. Нормы посадки деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с МДС 13-5.2000.

5. Спортивные площадки во дворе должны иметь ограждения и спортивные покрытия.

12.2.4. Обеспеченность площадками общего пользования различного назначения для территорий индивидуальной жилой застройки не нормируется.

12.2.5. Нормативные параметры градостроительного проектирования элементов благоустройства территории (площадок общего пользования) приведены в таблице 80.

Таблица 80

Назначение площадок	Размеры земельных участков, м ²	Расстояние от границ площадок, м, не менее	
		до окон жилых и общественных зданий	до других объектов
Детские: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	50-150, возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 150)	12	автостоянок – по таблице 145 настоящих нормативов; площадок мусоросборников – 20; отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов общественного пассажирского транспорта – 50
- комплексные игровые площадки	900-1600	100	
Для отдыха взрослого населения: - для тихого отдыха	15-100	10	автостоянок – по таблице 145 настоящих нормативов; площадок мусоросборников – 20
- для шумных настольных игр	15-100	25	
Для занятий физкультурой (спортивные площадки)	по расчету (с учетом специализации спортивных площадок)	10 - 40 **	то же
Для установки контейнеров для твердых коммунальных отходов	по таблице 47 настоящих нормативов		
Для хозяйственных целей	на жилых территориях – 400-600, на прочих территориях до 800	20	-
Для выгула собак	то же	40	-
Для стоянки легковых автомобилей *	по расчету	по таблице 145 настоящих нормативов	
Гостевые автостоянки	по расчету	не нормируются	
Для дворового озеленения	по расчету	по таблице 94 настоящих нормативов	

* Запрещается размещение на территории дворов жилых зданий.

** В зависимости от шумовых характеристик: наибольшие значения приведены для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Примечания:

1. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

2. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, стоянок для хранения и паркования автомобилей, площадок для установки мусоросборников. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц.

4. Допускается совмещение площадок для тихого отдыха взрослого населения с детскими площадками. Объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке не рекомендуется.

5. Площадки для отдыха взрослого населения следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

6. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возраст-

ных групп населения, следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных организаций.

7. Площадки для выгула собак следует размещать на территориях общего пользования квартала (микрорайона), свободных от зеленых насаждений, в технических зонах магистралей, под линиями электропередачи с напряжением не более 110 кВ, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

12.2.6. При проектировании жилой зоны следует учитывать нормативные параметры градостроительного проектирования элементов территории кварталов (микрорайонов), приведенные в таблице 81.

Таблица 81

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры
1	2
Озеленение:	
Минимальная удельная обеспеченность озелененными территориями квартала (микрорайона)	Не менее 6 м ² на 1 человека без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.
Озеленение территорий различного назначения	В соответствии с подразделом «Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования» настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках)	От границ многоэтажной застройки – не менее 50 м; от границ одно-, двухэтажной индивидуальной застройки, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых и приусадебных земельных участков – не менее 30 м.
Условия безопасности среды проживания населения:	
Условия безопасности среды проживания населения по противопожарным и санитарно-гигиеническим требованиям	В соответствии с подразделами «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» и «Нормативные требования к охране окружающей среды» настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13.130.2013.
Расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями	Следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СП 52.13330.2016. При этом расстояния должны быть: между длинными сторонами жилых зданий высотой: - 2-3 этажа – не менее 15 м; - 4 этажа – не менее 20 м; - 5 и более этажей – по расчету, но не менее 30 м; - между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.
На территории индивидуальной жилой застройки: расстояния до границ соседнего земельного участка *: от стен жилого дома (строения) от постройки для содержания скота и птицы от других построек (сарая, бани, гаража и др.)	- не менее 3 м; - не менее 4 м; - не менее 1 м;

1	2
от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков	- не менее 4 м;
от стволов высокорослых деревьев	- не менее 4 м;
от стволов среднерослых деревьев	- не менее 2 м;
от кустарника	- не менее 1 м;
расстояния между постройками, расположенными в пределах одного участка, а также на смежных участках:	
от жилого дома (строения) до душа, бани (сауны), уборной	- не менее 8 м;
от колодца до уборной и компостного устройства	- не менее 8 м

* Расстояние между жилым домом (строением), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению или жилому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

13. НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН

13.1. Состав и размещение общественно-деловых зон

13.1.1. Нормативные параметры градостроительного проектирования общественно-деловых зон в зависимости от типов застройки и состава размещаемых объектов приведены в таблице 82.

Таблица 82

Типы общественно-деловых зон	Нормативные параметры
1	2
Многофункциональная общественно-деловая зона	<p>Многофункциональная общественно-деловая зона формируется из объектов с широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков.</p> <p>В составе зоны проектируются преимущественно административные, общественные, коммерческо-деловые и финансовые объекты, учреждения науки, культуры, объекты торговли и общественного питания, объекты бытового обслуживания, объекты профессионального образования, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта и другие объекты, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (как правило, не более 1,0 га) и устройства санитарных разрывов шириной более 25 м.</p> <p>На территории городского округа следует предусматривать территории для размещения объектов местного значения, необходимых для осуществления функций органов местного самоуправления.</p> <p>Зона формируется с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доли фонда общественного назначения – не менее 25 % площадей первых этажей зданий, выходящих на улицы общегородского центра; - защиты от застраивания и включения в единую пешеходную рекреацион-

1	2
	<p>ную сеть природных участков среды;</p> <ul style="list-style-type: none"> - создания единой пешеходной зоны, обеспечивающей взаимосвязанность объектов общественно-деловой зоны, непрерывность пешеходных коммуникаций, удобство подхода к остановкам общественного пассажирского транспорта и озелененным рекреационным площадкам.
Зоны специализированной общественной застройки	<p>Зоны общественной застройки могут формироваться как специализированные центры обслуживания, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения; - зона объектов социального и коммунально-бытового назначения; - зона объектов здравоохранения; - зона объектов науки, образования и просвещения; - зона объектов культуры; - зона спортивных объектов; - зона объектов религиозного назначения и др. <p>Количество, состав и размещение зон специализированной общественной застройки определяется с учетом величины городского округа, его роли в системе расселения, в системе формируемых центров обслуживания.</p>
Локальные общественно-деловые зоны (общественно-деловые зоны центров жилых районов)	<p>Локальные общественно-деловые зоны формируются объектами общественной застройки на основных площадях жилых районов города и частях примыкающих к ним улиц, а также участками смешанной жилой застройки, природно-рекреационными участками (сквер, сад, бульвар), объединенными пешеходной зоной.</p> <p>Доля фонда общественного назначения – не менее 15 %.</p>
Локальные общественные центры сельских населенных пунктов	<p>Локальные общественные центры формируются в центральных частях сельских населенных пунктов объектами повседневного обслуживания.</p> <p>Размещение объектов повседневного обслуживания (первой необходимости) осуществляется в населенных пунктах с численностью населения от 50 чел.</p>

Примечание: В перечень объектов, размещение которых допускается в общественно-деловых зонах, могут включаться:

- многоквартирные дома преимущественно с объектами обслуживания;
- научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон размером более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади не превышающие 5 га;
- автостоянки;
- коммунальные и производственные объекты, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м², встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;
- объекты индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

13.1.2. При формировании системы обслуживания населения городского округа должны предусматриваться уровни обеспеченности объектами обслуживания, приведенные в таблице 83.

Таблица 83

Наименование уровня обслуживания	Нормативные параметры размещения объектов обслуживания
1	2
Повседневное обслуживание	<p>Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения и рассчитанные на население жилых кварталов (микрорайонов).</p> <p>Размещаются преимущественно на территории кварталов (микрорайонов) жилой застройки, могут входить в состав всех типов общественно-деловых зон. Радиус территориальной доступности – 10-20 мин., но не более 30 мин.</p>

1	2
Периодическое обслуживание	Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц и рассчитанные на население городского округа. Размещаются преимущественно в составе общественно-деловых зон жилых районов, могут размещаться в составе многофункциональной общественно-деловой застройки, зонах специализированной общественной застройки. Радиус территориальной доступности – 30 мин - 1 ч.
Эпизодическое обслуживание	Объекты, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные организации образования и здравоохранения, объекты культуры и искусства, административные учреждения и др.) и рассчитанные на население, проживающее в радиусе транспортной доступности не более 2 ч. Размещаются преимущественно в составе многофункциональной общественно-деловой застройки, зонах специализированной общественной застройки. Частично могут размещаться в административном центре Ярославской области (г. Ярославль).

Примечания:

1. При превышении радиусов территориальной доступности следует создавать подцентры обслуживания.

2. При определении показателей обеспеченности городского округа объектами обслуживания следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в радиусе 2-часовой транспортной доступности.

13.1.3. В составе общественно-деловых зон, а также на территории производственных зон могут предусматриваться объекты обслуживания закрытой и открытой сети.

Объекты обслуживания закрытой сети размещаются на территории производственных объектов.

Объекты обслуживания открытой сети размещаются на границе территорий производственных зон с территориями жилых и иных зон. В состав сети на таких территориях могут включаться объекты торгово-бытового и делового назначения, спортивные объекты, отделения банков, отделения связи и иные объекты. При этом обеспеченность объектами обслуживания открытой сети принимается по установленным расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обслуживания в расчете на население прилегающих территорий с коэффициентом учета работающих, приведенным в таблице 84.

Таблица 84

Соотношение * работающие (тыс. чел.) / жители (тыс. чел.)	Коэффициент
0,5	1
1	2
1,5	3

* Соотношение численности работающих на территории производственных зон к численности жителей на прилегающей территории.

13.2. Нормативные параметры общественно-деловой застройки

13.2.1. Нормативные параметры градостроительного проектирования общественно-деловых зон приведены в таблице 85.

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры
Показатели плотности застройки общественно-деловых зон: - коэффициент застройки: - многофункциональной зоны; - специализированной зоны - коэффициент плотности застройки: - многофункциональной зоны; - специализированной зоны	- не более 1,0; - не более 0,8 - не более 3,0; - не более 2,4.
Вместимость приобъектных стоянок для парковки легковых автомобилей	В соответствии с таблицей 25 настоящих нормативов.
Размещение приобъектных автостоянок	За пределами пешеходного движения с обеспечением радиусов территориальной доступности в соответствии с таблицей 24 настоящих нормативов, а также с учетом таблицы 146 настоящих нормативов.
Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта	Не более 400 м.
Дальность пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до объектов	- до остановки общественного пассажирского транспорта – не более 250 м; - до ближайшей стоянки автомобилей – не более 100 м; - до общественного туалета – не более 150 м.
Подъезды к объектам общественно-деловой зоны	В соответствии с таблицей 135 настоящих нормативов. Основные расчетные параметры – по таблице 21 настоящих нормативов.
то же для инвалидов, в том числе на инвалидных колясках, и других маломобильных групп населения	С учетом требований СП 59.13330.2016.
Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам общественно-деловой зоны, расположенным на магистральных улицах	Должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

Примечания:

1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

14. НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН

14.1. Состав и размещение рекреационных зон

14.1.1. В состав рекреационных зон могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные

территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

14.1.2. Состав объектов (зеленых насаждений) рекреационных зон по функциональному назначению подразделяется на группы, приведенные в таблице 86.

Таблица 86

Функциональное назначение рекреационных зон	Объекты рекреационных зон
Общего пользования	Парки, сады, скверы, бульвары, рекреационные зоны прибрежных территорий, лесные и лесопарковые массивы, природные территории, природные рекреационные комплексы, резервные территории (территории, зарезервированные для восстановления нарушенных и воссоздания утраченных природных территорий, для организации новых озелененных территорий).
Ограниченного пользования	Зеленые насаждения на участках жилых домов, образовательных организаций, объектов здравоохранения и социального обеспечения, культуры, спортивных сооружений, административно-деловых учреждений, торговли и общественного питания, производственных объектов и др.
Специального назначения	Озеленение технических зон, зон инженерных коммуникаций, водоохраных и санитарно-защитных зон, улиц и дорог, объектов зоны специального назначения, в том числе кладбищ, полигонов для отходов, ветрозащитные насаждения, питомники и др.

14.1.3. В состав рекреационных зон могут входить зеленые и лесопарковые зоны, в границах которых запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Функциональные зоны в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, их площадь и границы определяются в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах».

14.1.4. Рекреационная деятельность в границах городского округа может осуществляться:

- на землях населенных пунктов;
- на землях особо охраняемых природных территорий (земли рекреационного назначения);
- на землях историко-культурного назначения в соответствии с их целевым назначением;
- на землях лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации;
- на землях водного фонда в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

14.2. Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования

14.2.1. Нормативные параметры градостроительного проектирования озелененных территорий приведены в таблице 87.

Таблица 87

Наименование показателей	Значение показателей
Удельный вес озелененных территорий различного назначения: - в границах территории жилого района; - в границах территории квартала (микрорайона)	Следует принимать, не менее: - 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории квартала (микрорайона); - 25 %, без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.
Общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий квартала (микрорайона) многоквартирной жилой застройки	Формируется из озелененных территорий в составе участка жилого дома (комплекса) и озелененных территорий общего пользования. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория квартала (микрорайона), кроме площади застройки жилых зданий, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. В площадь отдельных участков озелененных территорий включаются площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки, если они составляют не более 30 % общей площади участка.
Площадь озелененных территорий общего пользования (парков, садов, бульваров, скверов)	Следует принимать, не менее: - общегородские – 7 м ² /чел.; - жилых районов – 6 м ² /чел.
Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования	Не менее 13 м ² /чел.
Доля озеленения деревьями в грунте	Не менее 50 % от нормы озеленения.
Доля крупных парков, лесопарков шириной 0,5 км и более в структуре озелененных территорий общего пользования	Не менее 10 %.

Примечания:

1. На территориях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

2. На территориях с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 000 м, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

3. При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

14.2.2. Параметры общего баланса озелененной территории рекомендуется принимать по таблице 88.

Таблица 88

Наименование территории		Баланс территории, %
Открытые пространства	зеленые насаждения	65-75
	аллеи и дороги	10-15
	площадки	8-12
	сооружения	5-7
Зона природных ландшафтов	древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства и водоемы	93-97
	дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки	2-5
	обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки	2

14.2.3. В составе озелененных территорий общего пользования могут проектироваться парки, сады скверы, бульвары.

Нормативные параметры градостроительного проектирования парков приведены в таблице 89.

Таблица 89

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры
Назначение парка	Озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.
Площадь территории парка	От 5 до 15 га.
Удельные размеры функциональных зон парка: - зона культурно-просветительных мероприятий; - прогулочная зона; - физкультурно-оздоровительная зона; - зона массовых мероприятий; - зона отдыха детей	- 10-20 м ² / посетителя; - 200 м ² / посетителя; - 75-200 м ² / посетителя; - 30-40 м ² / посетителя; - 80-170 м ² / посетителя;
Высота зданий и сооружений, необходимых для обслуживания посетителей и эксплуатации парка	Не должна превышать 8 м, высота аттракционов – не ограничивается.
Площадь хозяйственного двора парка	Определяется по единовременной нагрузке на парк из расчета 0,2 м ² на 1 посетителя.
Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива	Не менее 30 м.
Стоянки транспортных средств посетителей парка	Размещаются за пределами территории парка на расстоянии не более 400 м от входа. Количество машино-мест – по таблице 25 настоящих нормативов. Размер земельного участка следует определять с учетом типов транспортных средств, размещаемых на стоянке, и размера машино-места в соответствии с таблицей 146 настоящих нормативов.
Радиус территориальной доступности	20 мин на общественном транспорте или 1500 м пешеходной доступности.

14.2.4. Нормативные параметры градостроительного проектирования садов приведены в таблице 90.

Таблица 90

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры
1	2
Назначение сада	Озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения.
Площадь территории сада	От 3 до 5 га.
Соотношение элементов территории сада: - зеленые насаждения и водоемы; - аллеи, дорожки, площадки; - здания и сооружения	Рекомендуется принимать, % от общей площади: - 80-90; - 8-15; - 2-5. <i>Примечание:</i> Общая площадь застройки не должна превышать 5 % территории сада.
Высота зданий, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения хозяйственной деятельности сада	Не более 8 м.

1	2
Расстояние от сада до автостоянок	Не более 100 м.
Радиус территориальной доступности	15 мин на общественном транспорте или 1200 м пешеходной доступности.

14.2.5. Нормативные параметры градостроительного проектирования бульваров и пешеходных аллей приведены в таблице 91.

Таблица 91

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры
Назначение бульваров, пешеходных аллей	Озелененные территории линейной формы, расположенные, как правило, вдоль улиц и рек, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, организации кратковременного отдыха. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для отдыха.
Размещение бульвара	Следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки.
Ширина бульваров с одной продольной пешеходной аллеей: - размещаемых по оси улиц; - размещаемых с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	- не менее 18 м; - не менее 10 м.
Минимальное соотношение ширины и длины бульвара	Не менее 1:3.
Обустройство бульвара	При ширине бульвара 18-25 м следует проектировать одну аллею шириной 3-6 м. Высота зданий не должна превышать 6 м.
Система входов на бульвар (дополнительно)	Проектируется по длинным сторонам бульвара с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением – в увязке с пешеходными переходами.
Соотношение элементов территории бульвара: - зеленые насаждения, водоемы; - аллеи, дорожки, площадки; - здания и сооружения.	Рекомендуется принимать, % от общей площади: - 70-75; - 25-30; - 1-3.

14.2.6. Нормативные параметры градостроительного проектирования скверов приведены в таблице 92.

Таблица 92

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры
1	2
Назначение сквера	Компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и пешеходного передвижения населения.
Площадь территории сквера	От 0,5 до 2,0 га.
Соотношение элементов территории скверов, размещаемых на улицах и площадях: - зеленые насаждения и водоемы; - аллеи, дорожки, площадки, малые архитектурные формы	Рекомендуется принимать, % от общей площади: - 60-75; - 25-40.

1	2
Соотношение элементов территории скверов, размещаемых в жилых микрорайонах между зданиями, перед отдельными зданиями: - зеленые насаждения и водоемы; - аллеи, дорожки, площадки, малые архитектурные формы	Рекомендуется принимать, % от общей площади: - 70-80; - 20-30.
Размещение зданий и сооружений	Запрещается.
Радиус территориальной доступности	Не более 400 м.

14.2.7. В целях создания экологического каркаса кроме объектов градостроительного нормирования (парки, сады, скверы, бульвары) рекомендуется формировать непрерывную систему озеленения, в том числе вдоль набережных, на территориях кварталов (микрорайонов) и на других территориях городского округа.

Нормативные параметры градостроительного проектирования озеленения различных объектов приведены в таблице 93.

Таблица 93

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры
1	2
Уровень озеленения участков застройки: - жилой застройки;	- не менее 25 %;
- дошкольных образовательных организаций;	- не менее 50 %;
- общеобразовательных организаций;	- не менее 50 %;
- медицинских организаций;	- не менее 50 %;
- объектов культуры и искусства;	- 20-30 %;
- производственной застройки.	- 10-15 % (в зависимости от отраслевой направленности).
Нормы посадки деревьев и кустарников в зависимости от объекта озеленения	В соответствии с МДС 13-5.2000.
Озеленение площадок различного функционального назначения	Рекомендуется периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров площадок.
Озеленение улично-дорожной сети	Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.
Минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети, в том числе: - магистральных улиц общегородского значения; - магистральных улиц районного значения; - улиц и дорог местного значения, проездов	- 5-7 м от оси ствола дерева, кустарника; - 3-4 м от оси ствола дерева, кустарника; - по таблице 94 настоящих нормативов
Озеленение пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок)	Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки более 2 м.
Расстояния от края тротуаров, дорожек до зеленых насаждений	По таблице 94 настоящих нормативов.
Озеленение технических зон инженерных коммуникаций	С учетом минимальных расстояний от инженерных коммуникаций до посадок в соответствии с таблицей 94 настоящих нормативов.
Озеленение производственных зон	В соответствии с таблицами 101 и 94 настоящих нормативов.

1	2
Озеленение санитарно-защитных зон	В соответствии с таблицами 73 и 94 настоящих нормативов.
Назначение озелененных территорий, выполняющих средозащитные и рекреационные функции: - озелененные территории ограниченного пользования; - озелененные территории специального назначения	- территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий и учреждений; - территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.
Уровень озелененности озелененных территорий ограниченного пользования и специального назначения	Не менее 20 %.

14.2.8. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений (при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта) следует принимать по таблице 94; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с ПУЭ.

Таблица 94

Наименования зданий, сооружений	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети: газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

14.2.9. При проектировании нового рекреационного объекта ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки следует предусматривать в соответствии с таблицей 95.

Таблица 95

Тип рекреационного объекта	Расчетное число единовременных посетителей, чел./га
Леса	не более 3
Лесопарки, гидропарки	не более 10
Парки, сады	не более 100
Скверы, бульвары	100 и более

Примечания:

1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая – рассчитывается по формуле: $R = N / S$,

где: R – рекреационная нагрузка, чел./га;

N – количество посетителей объектов рекреации, чел.;

S – площадь рекреационной территории, га.

3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10-15 % от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

14.3. Нормативные параметры зон массового отдыха населения

14.3.1. На территории городского округа в составе рекреационных зон могут быть сформированы специализированные пространства с элементами природной и урбанизированной среды, обладающие ценными экологическими и эстетическими свойствами, исторической и художественной ценностью, которые могут использоваться для организации различных видов туристско-рекреационной деятельности, а также для массового отдыха населения городского округа.

Нормативные параметры градостроительного проектирования зон массового кратковременного отдыха населения приведены в таблице 96.

Таблица 96

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Формирование зон массового кратковременного отдыха населения в городском округе	<ul style="list-style-type: none"> - на базе озелененных территорий общего пользования; - на территории лесопарков и лесов (20-45 % их территории); - на природных и искусственных водоемах, реках (25 % их территории); - на других территориях, предназначенных для организации активного массового отдыха населения. <p><i>Примечания:</i></p> <p>1. На рекреационных территориях, где водные поверхности составляют не менее 40-50 % всей площади, следует проектировать гидропарки, предназначенные для организации всех видов отдыха у воды, купания, спортивно-оздоровительных занятий.</p> <p>2. В зонах массового кратковременного отдыха населения также следует предусматривать объекты для организации зимнего и летнего отдыха (лыжное катание, экскурсии, прогулки, спортивные игры и др.).</p>
Радиус территориальной доступности	Не более 30 мин на общественном транспорте.
Размеры территории зон отдыха	Следует принимать из расчета не менее 500-1000 м ² на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха – не менее 100 м ² на 1 посетителя. Площадь отдельных участков зон массового кратковременного отдыха – не менее 50 га. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

1	2
Размещение объектов в зонах отдыха	Допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (кафе, объекты развлечения, пункты проката и др.).

14.3.2. При планировке зон массового кратковременного отдыха населения следует предусматривать объекты обслуживания и объекты туристской инфраструктуры. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности указанными объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 44 настоящих нормативов.

14.3.3. На территории городского округа могут проектироваться зоны рекреации водных объектов. Нормативные параметры градостроительного проектирования зон рекреации водных объектов приведены в таблице 97.

Таблица 97

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры
1	2
Размещение зоны рекреации водных объектов	Следует размещать: - на удалении от мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения; - за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.
Пляжи общего пользования (площадь территории, протяженность береговой полосы)	В соответствии с таблицей 44 настоящих нормативов.
Ориентировочная длина береговой линии пляжа для водоемов с площадью поверхности: - не более 10 га; - не более 5 га; - не более 3 га.	- 60 м (площадь территории пляжа 0,2 га); - 40 м (площадь территории пляжа 0,13 га); - 30 м (площадь территории пляжа 0,1 га). <i>Примечания:</i> 1. Площадь территории пляжа приведена при удельном показателе площади территории пляжа не менее 8 м ² на 1 посетителя. 2. Для водоемов с площадью поверхности более 10 га длину береговой линии пляжа следует принимать не более 1 / 20 части суммарной длины береговой линии водоема.
Количество одновременных посетителей на пляжах	Следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей: - объекты отдыха и туризма – 0,7-0,9; - объекты отдыха и оздоровления детей – 0,5-1,0; - общего пользования для населения – 0,5.
Размещение объектов в зонах рекреации водных объектов	Следует проектировать: - пункт медицинского обслуживания; - спасательную станцию; - пешеходные дорожки; - инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение); - объекты благоустройства территории: озеленение, мусоросборники, теньевые навесы, кабины для переодевания (1 на 50 человек), общественные туалеты (1 на 75 человек).
Размещение объектов на берегах рек, водоемов	Необходимо предусматривать природоохранные мероприятия в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1	2
Размещение автостоянок на территории зон отдыха	Допускается размещать у границ зон отдыха, лесопарков. Размеры стоянок автомобильного транспорта следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных – по таблице 25 настоящих нормативов.

14.3.4. Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых объектов массового кратковременного отдыха населения до других объектов приведены в таблице 98.

Таблица 98

Наименование объектов	Расстояние до объектов, м, не менее
Жилая и общественная застройка (не относящаяся к обслуживанию зон отдыха), объекты коммунального хозяйства и складов	500
То же в условиях реконструкции	100
Детские лагеря, дошкольные санаторно-оздоровительные учреждения	500
Дома отдыха	300
Железные дороги общей сети	500
Автомобильные дороги: - I, II, III категории; - IV категории	500 200
Садоводческие и огороднические товарищества	300

15. НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

15.1. Состав, размещение и нормативные параметры производственных зон

15.1.1. Состав производственных зон городского округа приведен в таблице 99.

Таблица 99

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры
1	2
Состав производственных зон	<ul style="list-style-type: none"> - зоны размещения промышленных предприятий с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей (промышленные зоны); - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли (коммунальные зоны); - иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры; - сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих объекты, расположенные в производственной зоне.
Градостроительные категории производственных зон в зависимости от санитарной классификации расположенных в них производственных объектов	<ul style="list-style-type: none"> - производственные зоны, предназначенные для размещения производств I и II класса опасности; - производственные зоны, застраиваемые производственными объектами III и IV классов опасности, независимо от характеристики транспортного обслуживания, и производственными объектами V класса с подъездными железнодорожными путями; - производственные зоны, формируемые экологически безопасными

1	2
	объектами и производственными объектами V класса опасности. Для всех категорий производственных зон (объектов) устанавливаются санитарно-защитные зоны, проектирование которых осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
Структурные элементы производственных зон: - участок производственной застройки (площадка производственного объекта);	- территория до 25 га в установленных границах, на которой размещены сооружения производственного и сопровождающего производство назначения;
- производственная зона	- территория специализированного использования от 25 до 200 га в установленных границах, формируемая участками производственной застройки на минимально необходимых территориях.

15.1.2. Размещение производственных зон и производственных объектов следует осуществлять в соответствии с таблицей 100.

Таблица 100

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры размещения
1	2
Размещение производственной зоны допускается: - на площадях залегания полезных ископаемых;	- по согласованию с территориальными органами Федерального агентства по недропользованию и Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;
- в прибрежных зонах водных объектов;	- только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. При этом планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.
- в водоохранных зонах рек и водоемов	- при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.
Размещение производственной зоны не допускается	- в составе рекреационных зон; - в зеленых зонах; - на землях особо охраняемых территорий; - в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) без согласования с соответствующими органами, уполномоченными в области государственной охраны объектов культурного наследия; - в районах развития опасных геологических и гидрологических процессов, которые могут угрожать застройке и эксплуатации производственных объектов (в том числе в зонах подтопления, возможного затопления); - на участках, загрязненных органическими и радиоактив-

1	2
	<p>ными отходами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологической службы;</p> <p>- на территории объектов, образовавшихся в результате выемки грунта при добыче полезных ископаемых (котлованы, карьеры, подземные полости), без проведения рекультивации данных объектов.</p>
<p>Размещение объектов, зданий, сооружений:</p> <p>- в районе расположения радиостанций, сооружений специального назначения, складов сильнодействующих ядовитых веществ;</p>	<p>- в соответствии с требованиями специальных норм при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов;</p>
<p>- по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, военных складов)</p>	<p>- с учетом запретных зон, зон охраняемых военных объектов и охранных зон военных объектов;</p>
<p>- требующих особой чистоты атмосферного воздуха;</p>	<p>- не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха;</p>
<p>- предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности;</p>	<p>- с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения, предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха;</p> <p>- с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям;</p>
<p>- являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий</p>	<p>- с учетом требований подраздела «Нормативные требования к охране окружающей среды» настоящих нормативов.</p> <p>При этом необходимо предусматривать природоохранные мероприятия в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>

15.1.3. Нормативные параметры градостроительного проектирования производственных зон приведены в таблице 101.

Таблица 101

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры
1	2
Нормативные параметры застройки:	
Коэффициент застройки производственной зоны *	Не более 0,8
Коэффициент плотности застройки производственной зоны *	Не более 2,4
Минимальный коэффициент застройки территории производственных объектов	Рекомендуется принимать в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.
Санитарно-защитные зоны производственных объектов	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Размещение подразделений пожарной охраны	В соответствии с СП 11.13130.2009, СП 18.13330.2011.
Инженерное обеспечение:	
Нормативные параметры объектов инженерных сетей	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

1	2
Сбор и удаление производственных и бытовых сточных вод на объектах производственной зоны	Проектируются канализационные системы, которые могут присоединяться к городским канализационным сетям или иметь собственную систему очистных сооружений.
Размещение инженерных коммуникаций производственных объектов и их групп	В технических полосах, обеспечивающих занятие наименьших участков территории. Размещение инженерных сетей на территории производственных объектов – в соответствии с СП 18.13330.2011.
Объекты транспортной инфраструктуры:	
Транспортные выезды с участка производственного объекта, примыкания к улицам и дорогам	В соответствии с требованиями «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.
Приобъектные автостоянки для работающих	Вместимость автостоянки – по расчету в соответствии с таблицей 25 настоящих нормативов. Приобъектные автостоянки должны размещаться на предзаводской территории кооперированно с городом.
Внутриобъектные дороги	В соответствии с СП 18.13330.2011.
Объекты благоустройства производственных зон:	
Размещение мест захоронения отходов производства	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами на территории Ярославской области.
Озеленение производственных объектов	Площадь участков озеленения определяется из расчета: - в границах производственных объектов размером до 5 га – 3 м ² на 1 работающего в наиболее многочисленной смене; - для производственных объектов размером более 5 га – от 10 до 15 % площади производственной территории. Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 94 настоящих нормативов.
Площадки для отдыха и физкультурных упражнений работающих	Размещаются на территории производственных объектов с наветренной стороны по отношению к зданиям с производствами, выделяющими вредные выбросы в атмосферу. Размеры определяются из расчета не более 1 м ² на 1 работающего в наиболее многочисленной смене.

* Показатели плотности застройки приведены для кварталов (панелей) производственной застройки, включающих один или несколько объектов.

15.2. Нормативные параметры коммунально-складских зон

15.2.1. На территории коммунально-складских зон размещаются коммунальные и складские (общетоварные и специализированные) объекты, логистические центры и транспортно-логистические комплексы, объекты жилищно-коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения городского округа.

Нормативные параметры градостроительного проектирования коммунально-складских зон приведены в таблице 102.

Таблица 102

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры
Нормативные параметры застройки коммунально-складских зон:	
Минимальный коэффициент застройки территории объектов, расположенных в коммунально-складских зонах	Рекомендуется принимать соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.
Санитарно-защитные зоны объектов, расположенных в коммунально-складских зонах	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
Условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной транспортной инфраструктур, благоустройство и озеленение территории коммунально-складских зон	В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.
Нормативные параметры размещения объектов в коммунально-складских зонах:	
Складские комплексы, не связанные с непосредственным повседневным обслуживанием населения	Размещаются приближенно к узлам внешнего, преимущественно автомобильного и железнодорожного транспорта, транспортно-логистических комплексов.
Базисные склады продовольствия, промышленного сырья, базисные склады лесных и строительных материалов	Размещаются за пределами территории населенных пунктов в обособленных складских районах с соблюдением санитарных и противопожарных.
Кооперированные складские комплексы, складские объекты	Проектируются для группы предприятий и объектов, входящих в состав коммунально-складских зон в целях сокращения площадей с учетом технологических, санитарных и противопожарных требований.
Площадки для открытых складов пылящих материалов, отходов	Размещение в границах населенных пунктов не допускается.

15.2.2. Нормативные параметры градостроительного проектирования складов различного назначения следует принимать:

- общетоварных складов – по таблице 103;
- специализированных складов – по таблице 104;
- складов твердого топлива и строительных материалов – по таблице 105.

Таблица 103

Общетоварные склады	Площадь складов, м ² / 1 000 чел.	Размеры земельных участков*, м ² / 1 000 чел.	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
Продовольственных товаров	77	310 / 210	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в зависимости от видов товаров)
Непродовольственных товаров	217	740 / 490	

* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

Примечания:

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.
2. При досрочном завозе товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.

Таблица 104

Специализированные склады	Вместимость складов, т / 1 000 чел.	Размеры земельных участков *, м ² / 1 000 чел.	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	190 / 70	50
Фруктохранилища	17	1300 / 610	50
Овощехранилища	54		
Картофелехранилища	57		

* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных.

Примечание: Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ в городском округе следует уменьшать за счет организации внегородского хранения.

Таблица 105

Склады	Размеры земельных участков, м ² / 1 000 чел.	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
Твердого топлива с преимущественным использованием:		
угля	300	500 (для открытых складов)
дров	300	-
Строительных материалов (потребительские)	300	300 – для открытых складов сухих материалов; 50 – для открытых складов увлажненных материалов

Примечания:

1. Размеры земельных участков и вместимость складов топлива определяются на основании расчета с учетом норм отпуска топлива населению, установленных органами местного самоуправления.

2. Склады твердого топлива должны располагаться по отношению к застройке с подветренной стороны по направлению преобладающих ветров.

16. НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

16.1. Объекты электроснабжения

16.1.1. При определении потребности городского округа в мощности источников электроснабжения следует использовать расчетные показатели расхода электроэнергии, приведенные в таблицах 4 - 6 настоящих нормативов.

16.1.2. Нормативные параметры градостроительного проектирования сетей электроснабжения городского округа приведены в таблице 106.

Таблица 106

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры
1	2
Выбор напряжения сетей электроснабжения	Осуществляется с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме. Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии.

1	2
Сетевое резервирование	Распределительная электрическая сеть должна формироваться с соблюдением условия однократного сетевого резервирования. Электрическую сеть напряжением 35-110 (220) кВ должны составлять взаимно резервируемые линии электропередачи, подключенные к шинам разных трансформаторных подстанций или разных систем (секций) шин одной подстанции. Для ответственных потребителей, не допускающих перерыва электроснабжения, вместе с сетевым резервированием должно применяться резервирование от автономного (резервного или аварийного) источника питания, в качестве которого могут быть использованы агрегаты бесперебойного питания. Параллельная работа аварийных и резервных источников питания с распределительными сетями не допускается.
Прокладка линий электропередачи в заданных направлениях	Осуществляется в специальных коммуникационных коридорах, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений
Размещение транзитных линий электропередачи напряжением до 220 кВ и выше	Не допускается в пределах границ населенных пунктов, за исключением резервных территорий.
Размещение линий электропередачи, входящих в общие энергетические системы	Не допускается на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.
Размещение линий электропередачи напряжением 110 кВ и выше	Воздушные линии электропередачи допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией. При реконструкции следует предусматривать вынос существующих воздушных линий электропередачи напряжением 35-110 кВ и выше за пределы жилых и общественно-деловых зон или замену кабельными.
Требования к линиям электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилых зон	Должны выполняться: - в застройке зданиями 4 этажа и выше – кабельными в подземном исполнении; - в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.
Условия размещения линий электропередачи	В соответствии с подразделом «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела.

16.1.3. Ширину полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 107.

Таблица 107

Опоры воздушных линий электропередачи	Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии 0,38 - 10 кВ
Железобетонные (одноцепные, двухцепные)	8
Стальные (одноцепные, двухцепные)	8
Деревянные (одноцепные, двухцепные)	8

Примечание: С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс 2 м в каждую сторону.

16.1.4. Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения (дополнительно к полосе предоставляемых земель, указанных в таблице 107 настоящих нормативов), следует принимать не более величин, приведенных в таблице 108.

Таблица 108

Опоры воздушных линий электропередачи	Площади земельных участков в м ² , предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии 0,38 - 10 кВ
1. Железобетонные свободностоящие с вертикальным расположением проводов	160
свободностоящие с горизонтальным расположением проводов, свободностоящие многостоечные	-
на оттяжках	-
2. Стальные свободностоящие промежуточные	150
свободностоящие анкерно-угловые	150
на оттяжках	-
3. Деревянные	150

16.1.5. Ширину полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи напряжением до 10 кВ на период строительства, следует принимать не более 6 м.

16.1.6. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского округа город Переславль-Залесский и внесении в них изменений следует учитывать охранные зоны линий электропередачи, проходящих по территории городского округа.

Размеры охранных зон линий электропередачи приведены в таблице 109.

Таблица 109

Линии электропередачи	Размеры охранных зон *, м
Воздушные линии электропередачи проектного номинального класса напряжения:	
до 1 кВ	2
от 1 до 20 кВ	10
35 кВ	15
110 кВ	20
150, 220 кВ	25
300, 500 кВ	30
Переходы воздушных линий через водоемы:	
для судоходных водоемов	100
для несудоходных водоемов	в соответствии с размерами, установленными вдоль воздушной линии
Кабельные линии электропередачи:	
подземные	1
подводные	100

* В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

16.1.7. Нормативные параметры градостроительного проектирования устройств для преобразования и распределения электроэнергии в энергосистемах городского округа приведены в таблице 110.

Таблица 110

Наименование показателей	Нормативные параметры
Размеры земельных участков для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов	Устанавливаются в соответствии с ВСН 14278тм-т1.
Размеры санитарно-защитных зон для электроподстанций	Устанавливаются в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.
Расстояние от распределительных пунктов и трансформаторных подстанций	При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м.
Охранные зоны подстанций	Устанавливаются вокруг подстанций в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице 109 настоящих нормативов, применительно к высшему классу напряжения подстанции.
Выбор типа трансформаторных подстанций, распределительных устройств, размещаемых на территории жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> - закрытого типа – следует проектировать понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ·А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными; - открытого типа – запрещается проектирование новых подстанций в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах. На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.
Размещение встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается – в общественных зданиях при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, СП 256.1325800.2016; - не допускается – в жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальнях корпусах больничных, санаторно-курортных организаций, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных организациях и организациях по воспитанию детей, в образовательных организациях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, организациях среднего профессионального образования и т.п.

16.2. Объекты теплоснабжения

16.2.1. При определении потребности городского округа в источниках теплоснабжения следует использовать расчетные показатели, приведенные в таблицах 7 - 9 настоящих нормативов.

16.2.2. Нормативные параметры градостроительного проектирования источников централизованного теплоснабжения на территории городского округа приведены в таблице 111.

Таблица 111

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры		
Размещение источников централизованного теплоснабжения	<p>В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения. Предпочтительно в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок.</p> <p>Источниками централизованного теплоснабжения являются котельные и центральные тепловые пункты различных форм собственности.</p> <p>Для отдельных объектов жилого и общественного назначения допускается проектирование индивидуальных котельных (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, крышных).</p> <p>Размещение должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016, СП 60.13330.2016.</p>		
Размеры земельных участков отдельно стоящих котельных	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га, работающих:	
		на газомазутном топливе	на твердом топливе
	до 5 (до 6)	0,7	0,7
	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
	от 10 до 50 (от 12 до 58)	1,5	2,0
	от 50 до 100 (от 58 до 116)	2,5	3,0
	от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,0	3,7
от 200 до 400 (от 233 до 466)	3,5	4,3	
Размеры санитарно-защитных зон	Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры составляют:		
	Объекты теплоснабжения	Размеры санитарно-защитных зон, м	
	котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на угольном и мазутном топливе	500	
	котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше работающие на газовом и газомазутном топливе	300	
	котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал	по расчету	
	крышные, встроенно-пристроенные котельные	не устанавливаются	
золоотвалы	300		

16.2.3. Нормативные параметры градостроительного проектирования источников нецентрализованного теплоснабжения приведены в таблице 112.

Таблица 112

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры
Обеспечение теплоснабжения территорий малоэтажной многоквартирной застройки	Допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе от поквартирных генераторов, печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Обеспечение теплоснабжения территорий индивидуальной жилой застройки	Допускается предусматривать от индивидуальных источников тепла при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Размещение индивидуальных встроенных, пристроенных и крышных котельных	Осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений. Санитарно-защитные зоны для крышных, встроенно-пристроенных котельных не устанавливаются.

16.2.4. Нормативные параметры градостроительного проектирования тепловых сетей на территории городского округа приведены в таблице 113.

Таблица 113

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры
Тепловые сети для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон	Следует проектировать отдельные, идущие непосредственно от источника теплоснабжения
Выводы тепловых сетей от источников теплоснабжения к потребителям	От источника теплоснабжения следует проектировать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.
Вводы тепловых сетей потребителям от источников теплоснабжения	При техническом обосновании следует проектировать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними.
Обеспечение надежности при проектировании системы теплоснабжения	Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений: - двусторонним питанием (резервированием) от нескольких независимых источников тепла или тепловых сетей; - использованием местных резервных источников теплоты (стационарных или передвижных), обеспечивающих отопление здания в полном объеме.
Размещение тепловых сетей	Для проектирования тепловых сетей (теплотрасс) в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений. Условия размещения – в соответствии с подразделом «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела.
Трассы и способы прокладки тепловых сетей	В соответствии с СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011.

16.3. Объекты газоснабжения

16.3.1. Газоснабжение городского округа город Переславль-Залесский осуществляется природным и сжиженным углеводородным газом. На перспективу в качестве основного вида топлива следует предусматривать природный газ.

Подача газа осуществляется от газораспределительных станций. Распределение газа осуществляется по трехступенчатой схеме газопроводами высокого, среднего и низкого давления к конечным потребителям.

Проектирование новых и развитие действующих объектов газоснабжения следует осуществлять на основе утвержденной схемы газоснабжения.

16.3.2. По территории городского округа проходит магистральный газопровод.

Размещение магистральных газопроводов и газораспределительных станций на территории населенных пунктов не допускается.

При подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территорий городского округа город Переславль-Залесский и внесении в них изменений должны быть обеспечены расстояния:

- от магистрального газопровода до жилой застройки и иных объектов – в соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012;

- от газораспределительных станций до населенных пунктов и иных объектов – в соответствии с таблицей 5 СП 36.13330.2012.

16.3.3. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают пункты редуцирования газа (ПРГ) следующих типов: газорегуляторные пункты (ГРП), газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ), газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ) и газорегуляторные установки (ГРУ).

Отдельно стоящие ПРГ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице 114, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно требованиям СП 4.13130.2013.

На территории городского округа в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до ПРГ пропускной способностью до 10 000 м³/ч.

Таблица 114

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа	Расстояния от отдельно стоящих ПРГ по горизонтали (в свету), м, до			
	зданий и сооружений, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6 включительно	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6	15	15	8	

Примечания:

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в пункте 6.3.5 СП 62.13330.2011*.

4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 и СП 18.13330.2011, а от подземных газопроводов – в соответствии с прило-

жением В СП 62.13330.2011*.

5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011*, а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения – в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.

6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ГРПШ, в пределах ограждений не допускается.

7. Следует предусматривать подъезды к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

8. Расстояния от наружных стен ГРП, ГРПБ, ГРПШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5 м следует принимать не менее 4 м.

9. Расстояние от газопровода, относящегося к ПРГ, не регламентируется.

16.3.4. Автогазозаправочные станции, технологические участки СУГ на многотопливных АЗС проектируются в соответствии с СП 156.13130.2014, СП 62.13330.2011* и другими нормативными документами, которые регламентируют проектирование данных объектов.

16.3.5. Размещение газопроводов следует осуществлять в соответствии с СП 62.13330.2011*.

16.3.6. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013.

16.4. Объекты водоснабжения

16.4.1. Жилая и общественная застройка, включая застройку индивидуальными отдельно стоящими и блокированными жилыми домами с земельными участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных кварталов (микрорайонов) или групп жилой малоэтажной застройки, водоснабжение допускается проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы.

При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

16.4.2. Нормативные параметры источников водоснабжения приведены в таблице 115.

Таблица 115

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры
1	2
Выбор источника водоснабжения	В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками. Выбор источника хозяйственно-питьевого водоснабжения следует производить в соответствии с требованиями ГОСТ 17.1.1.04-80, ГОСТ 2761-84, с учетом СанПиН 2.1.4.1074-01, ГН 2.1.5.2307-07, ГН 2.1.5.1315-03. Выбор источника производственного водоснабжения следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды. Для промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод. Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, как правило, не допус-

1	2
	кается. При наличии достаточных запасов подземных вод питьевого качества, допускается использование этих вод на производственные и поливочные нужды с разрешения органов по регулированию использования и охране вод.
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	Проектируются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

16.4.3. Нормативные параметры градостроительного проектирования водозаборных сооружений приведены в таблице 116.

Таблица 116

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры
Типы водозаборных сооружений	- сооружения для забора поверхностных вод; - сооружения для забора подземных вод (водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, каптажи родников).
Требования к водозаборным сооружениям	Проектирование типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует осуществлять исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории с учетом перспективного развития водопотребления. Водозаборные сооружения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.
Размещение сооружений для забора поверхностных вод	Водоприемники водозаборов следует проектировать на берегах водных объектов (реки, крупные озера, водохранилища) с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона: - за пределами прибойных зон при наименьших уровнях воды; - в местах, укрытых от волнения; - за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон. Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно проектироваться выше по течению водотока выпусков сточных вод, населенных пунктов, а также товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны. Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения маломерных судов в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, а также возникновения шугозасоров и заторов.
Размещение сооружений для забора подземных вод	Вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

16.4.4. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения водоподготовки. Нормативные параметры градостроительного проектирования сооружений водоподготовки приведены в таблице 117.

Таблица 117

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры
1	2
Размещение сооружений водоподготовки	Следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

1	2	
Размеры земельных участков для размещения сооружений водоподготовки	Следует принимать в зависимости от производительности сооружений:	
	Производительность сооружений водоподготовки, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га
	до 0,8	1
	свыше 0,8 до 12	2
	свыше 12 до 32	3
	свыше 32 до 80	4

16.4.5. Нормативные параметры градостроительного проектирования магистральных водоводов и водопроводных сетей приведены в таблице 118.

Таблица 118

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры
Магистральные водоводы:	
Количество линий водоводов	Следует проектировать с учетом категории системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды и очередности строительства. Категории систем водоснабжения, условия прокладки – в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.
Проектирование сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей	Допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 мм и более и транзитом расходе не менее 80 % суммарного расхода; для меньших диаметров – при обосновании.
Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для магистральных водоводов	В соответствии с требованиями СН 456-73.
Водопроводные сети:	
Проектирование водопроводных сетей	Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается. Проектирование тупиковых линий водопроводов допускается: - для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии; - для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не более 100 мм; - для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 м.
Проектирование противопожарного водопровода	В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.2009, СП 31.13330.2012, СП 4.13130.2013.
Размещение линий водопровода	В соответствии с подразделом «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела.
Проектирование зон санитарной охраны водоводов и водопроводных сооружений	Должны быть предусмотрены в проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности. Границы зон санитарной охраны определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

16.5. Объекты водоотведения (канализации)

16.5.1. Жилая и общественная застройка городского округа, включая застройку индивидуальными отдельно стоящими и блокированными жилыми домами с земельными участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

16.5.2. Нормативные параметры градостроительного проектирования систем водоотведения (канализации) приведены в таблице 119.

Таблица 119

Наименование объектов	Нормативные параметры
Проектирование централизованной системы водоотведения (канализации)	<p>Выбор системы (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.</p> <p>Раздельная система канализации проектируется с отводом отдельными сетями хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод, поверхностных (талых и дождевых) стоков.</p> <p>Канализование промышленных предприятий следует проектировать по полной раздельной системе. Количество сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения.</p>
Проектирование локальных систем водоотведения (канализации)	<p>Допускается устройство локальной системы канализации для отдельно стоящих зданий или их групп. При этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории).</p> <p>Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.</p> <p>Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий допускается, как исключение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при отсутствии централизованной системы канализации; - при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей; - при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

16.5.3. Нормативные параметры градостроительного проектирования канализационных сооружений приведены в таблице 120.

Таблица 120

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры
1	2
Аккумулирующие резервуары:	
Проектирование сборников сточных вод	<p>Аккумулирующие резервуары проектируются в качестве сборника сточных вод по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора и охраны природы.</p> <p>В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м³.</p>

1	2			
Сливные станции:				
Проектирование сливных станций	Проектируются при отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора для приема жидких отходов (нечистот, помоев и т.п.), доставляемых из неканализованных зданий ассенизационным транспортом, и обработки их перед сбросом в канализационную сеть.			
Размещение сливных станций	Следует размещать на территории очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков или в непосредственной близости от них. Допускается размещать вблизи канализационных коллекторов с диаметрами не менее 400 мм при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору.			
Размеры санитарно-защитных зон сливных станций	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочный размер – 500 м.			
Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции	В соответствии с требованиями СП 32.13330.2012.			
Очистные сооружения:				
Размещение очистных сооружений	Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенных пунктов ниже по течению водотока. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий. Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков – на территориях жилых и общественно-деловых зон.			
Размеры санитарно-защитных зон канализационных очистных сооружений	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе:			
	Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м ³ / сут		
		до 0,2	более 0,2 до 5	более 5 до 50
	Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20
	Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков	150	200	400
	Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300
	Биологические пруды	200	200	300
<p><i>Примечания:</i></p> <p>1. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м³/сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м.</p> <p>2. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.</p> <p>3. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышлен-</p>				

1	2																																			
	ных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных.																																			
Размеры земельных участков очистных сооружений	Следует принимать не более:																																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Производительность очистных сооружений, тыс. м³/сут.</th> <th colspan="3">Размеры земельных участков, га</th> </tr> <tr> <th>очистных сооружений</th> <th>иловых площадок</th> <th>биологических прудов глубокой очистки сточных вод</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>до 0,1</td> <td>0,1</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>свыше 0,1 до 0,2</td> <td>0,25</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>свыше 0,2 до 0,4</td> <td>0,4</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>свыше 0,4 до 0,8</td> <td>0,8</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>свыше 0,8 до 17</td> <td>4</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>свыше 17 до 40</td> <td>6</td> <td>9</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>свыше 40 до 130</td> <td>12</td> <td>25</td> <td>20</td> </tr> </tbody> </table>	Производительность очистных сооружений, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га			очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод	до 0,1	0,1	-	-	свыше 0,1 до 0,2	0,25	-	-	свыше 0,2 до 0,4	0,4	-	-	свыше 0,4 до 0,8	0,8	-	-	свыше 0,8 до 17	4	3	3	свыше 17 до 40	6	9	6	свыше 40 до 130	12	25	20
	Производительность очистных сооружений, тыс. м ³ /сут.		Размеры земельных участков, га																																	
		очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод																																
	до 0,1	0,1	-	-																																
	свыше 0,1 до 0,2	0,25	-	-																																
	свыше 0,2 до 0,4	0,4	-	-																																
	свыше 0,4 до 0,8	0,8	-	-																																
	свыше 0,8 до 17	4	3	3																																
свыше 17 до 40	6	9	6																																	
свыше 40 до 130	12	25	20																																	
<i>Примечание:</i> Для очистных сооружений локальных систем канализации размеры земельных участков следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.																																				
Насосные станции:																																				
Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов	Следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны																																			
Размещение внутриквартальных насосных станций	Ориентировочные размеры земельных участков – 10 × 10 м. Расстояние до жилых и общественных зданий – не менее 20 м.																																			
Снегоплавильные пункты:																																				
Проектирование и размещение снегоплавильных пунктов	Допускается размещать при канализационных сооружениях с учетом близости расположения основных убираемых от снега территорий, наличия точек подачи сточной воды и отвода талой, доступности относительно дорожной сети, удобства подъездов и организации движения, удаленности от жилья и т.п. Проектирование – в соответствии с СП 32.13330.2012.																																			
Размеры санитарно-защитных зон снегоплавильных пунктов	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочный размер – 100 м.																																			

16.5.4. Нормативные параметры градостроительного проектирования ливневой канализации приведены в таблице 121.

Таблица 121

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры
1	2
Общие требования к ливневой канализации	Проектирование ливневой канализации на территории городского округа следует проектировать по раздельной системе. При проектировании необходимо предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается. Отведение поверхностных сточных вод на очистные сооружения и в

1	2											
	<p>водные объекты следует проектировать, по возможности, в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока. Перекачка поверхностного стока на очистные сооружения допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании.</p> <p>На очистные сооружения должен отводиться поверхностный сток с территории городского округа, в том числе от промышленных зон, территорий многоэтажной жилой застройки с интенсивным движением автотранспорта и пешеходов, крупных транспортных магистралей, торговых центров.</p> <p>Очистку поверхностного стока следует осуществлять в соответствии с требованиями в соответствии с СП 32.13330.2012.</p>											
<p>Проектирование систем отведения поверхностных сточных вод</p>	<ul style="list-style-type: none"> - на территориях жилой, общественно-деловой застройки городского округа и промышленных предприятий – следует предусматривать закрытые системы отведения поверхностных сточных вод; - на территориях малоэтажной индивидуальной жилой застройки, на рекреационных территориях – допускается применять открытые (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек) системы отведения поверхностных сточных вод с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами; - отведение поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне застроенных территорий, – допускается выполнять лотками и кюветами; - во всех остальных случаях – требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора. 											
<p>Размер санитарно-защитных зон очистных сооружений поверхностного стока</p>	<p>От очистных сооружений поверхностного стока до жилой территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от сооружений открытого типа – 100 м; - от сооружений закрытого типа – 50 м. 											
<p>Приемники талых, дождевых и грунтовых вод</p>	<p>Следует проектировать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в лотках улиц с продольным уклоном – на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод; - в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, – при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков. 											
<p>Наибольшие расстояния между дождеприемниками</p>	<p>Допускается проектировать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов – не более: <table border="1" data-bbox="541 1536 1474 1727"> <thead> <tr> <th data-bbox="541 1536 1011 1581">при уклоне улицы</th> <th data-bbox="1011 1536 1474 1581">расстояние, м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="541 1581 1011 1615">до 0,004</td> <td data-bbox="1011 1581 1474 1615">50</td> </tr> <tr> <td data-bbox="541 1615 1011 1648">более 0,004 до 0,006</td> <td data-bbox="1011 1615 1474 1648">60</td> </tr> <tr> <td data-bbox="541 1648 1011 1682">более 0,006 до 0,01</td> <td data-bbox="1011 1648 1474 1682">70</td> </tr> <tr> <td data-bbox="541 1682 1011 1727">более 0,01 до 0,03</td> <td data-bbox="1011 1682 1474 1727">80</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> - при ширине улиц более 30 м – не более 60 м. 		при уклоне улицы	расстояние, м	до 0,004	50	более 0,004 до 0,006	60	более 0,006 до 0,01	70	более 0,01 до 0,03	80
при уклоне улицы	расстояние, м											
до 0,004	50											
более 0,004 до 0,006	60											
более 0,006 до 0,01	70											
более 0,01 до 0,03	80											
<p>Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон</p>	<p>Для ориентировочных расчетов рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории, м³/сут с 1 га территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - городской градостроительный узел – более 60; - примагистральные территории – 50 - 60; - межмагистральные территории с размером квартала: <ul style="list-style-type: none"> - до 5 га – 45 - 50; - от 5 до 10 га – 40 - 45; - от 10 до 50 га – 35 - 40. 											

16.6. Объекты связи

16.6.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа техническими объектами связи, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа не нормируются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами связи, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 36 настоящих нормативов.

16.6.2. Ширину полос земель для кабельных и воздушных линий связи следует принимать по таблице 122.

Таблица 122

Линии связи	Ширина полос земель, м
Кабели (по всей длине трассы):	
для линий связи (кроме линий радиофикации)	6
для линий радиофикации	5
Опоры и подвески проводов воздушных линий (по всей длине трассы)	6

Примечание: Ширина полос для линий связи, размещаемых на землях населенных пунктов, территориях предприятий и в труднопроходимой местности (в болотах и т.п.), а также размеры земельных участков для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования и материалов определяются проектами, утвержденными в установленном порядке.

16.6.3. Размеры земельных участков для сооружений связи приведены в таблице 123.

Таблица 123

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
1	2
Кабельные линии:	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
при уровне грунтовых вод на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
при уровне грунтовых вод на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Технические службы кабельных участков	0,15
Воздушные линии:	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
Радиорелейные линии:	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,80 / 0,30
50	1,00 / 0,40
60	1,10 / 0,45
70	1,30 / 0,50
80	1,40 / 0,55

1	2
90	1,50 / 0,60
100	1,65 / 0,70
110	1,90 / 0,80
120	2,10 / 0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,80 / 0,40
40	0,85 / 0,45
50	1,00 / 0,50
60	1,10 / 0,55
70	1,30 / 0,60
80	1,40 / 0,65
90	1,50 / 0,70
100	1,65 / 0,80
110	1,90 / 0,90
120	2,10 / 1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

Примечания:

1. Размеры земельных участков для сооружений на радиорелейных линиях приведены: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями.

2. При высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами.

3. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

16.6.4. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского округа и внесении в них изменений следует учитывать охранные зоны линий и сооружений связи, проходящих по территории городского округа.

Размеры охранных зон приведены в таблице 124.

Таблица 124

Линии и сооружения связи	Размеры охранных зон *	Порядок установления
Подземные кабельные и воздушные линии связи вне населенных пунктов на безлесных участках	не менее 2 м	с каждой стороны от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий
Кабели связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы	100 м	с каждой стороны от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна
Наземные и подземные необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты на кабельных линиях связи	от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования – не менее 3 м; от контуров заземления – не менее 2 м	в виде участков земли, определяемых замкнутой линией

* В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

16.6.5. Нормативные параметры градостроительного проектирования технических объектов связи приведены в таблице 125.

Таблица 125

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры
Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) и сооружений связи (приемо-передающих станций спутниковой связи)	- вне населенных пунктов – на землях связи (вдоль автомобильных дорог и существующих транспортных коммуникаций, линий электропередачи, связи и инфраструктуры, связанной с их обслуживанием); - в населенных пунктах – преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.
Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиотехники и другими сооружениями	Определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.
Условия размещения кабелей связи, кабельной канализации	В соответствии с подразделом «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела.
Проектирование базовых станций	Следует предусматривать для: - систем мобильной связи; - цифровой магистральной внутризоновой сети; - доступа к сети Интернет; - других видов обслуживания.
Размещение вышек мобильной (сотовой) связи	В соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.
Проектирование системы оповещения	Локальные системы оповещения на потенциально опасных объектах, объектовые системы оповещения, а также системы оповещения городского округа и их техническое сопряжение с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения на основе сети проводного вещания проектируются в соответствии с СП 133.13330.2012.
Проектирование установок пожарной сигнализации	В соответствии с СП 5.13130.2009.

16.7. Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения

16.7.1. Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения приведены в таблице 126.

Таблица 126

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры размещения
1	2
Общие требования по размещению инженерных сетей:	
Размещение инженерных сетей и сооружений на них	Следует размещать преимущественно на территориях общего пользования. При невозможности обеспечить прохождение инженерных сетей по территории общего пользования, допускается их размещение на земельных участках, находящихся в частной собственности, на условиях сервитута (за исключением установленных действующим законодательством случаев). Проектирование инженерных сетей, обслуживающих жилой район, следует проектировать в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение этих сетей через кварталы (микрорайоны) допускается в исключительных случаях в специально выделенных зонах, являющихся муниципальной собственностью. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных

1	2
	сетей, прокладываемых в них. Проектирование внутриквартальных инженерных сетей и сооружений на них следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Эти же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям квартала (микрорайона).
Размещение в пределах поперечных профилей улиц и дорог	Инженерные сети следует проектировать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: - под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах); - в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию. На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).
Прокладка под насыпями автомобильных дорог	Не допускается (кроме мест пересечений).
Способы прокладки	Способы прокладки инженерных коммуникаций определяются в зависимости от мерзлотно-грунтовых условий, а также плотности и характера застройки, преимущественно: - на территории жилой застройки – подземная; - в сложных планировочных условиях, при соответствующем обосновании и увязке архитектурно-планировочных решений с трассировкой инженерных коммуникаций, – допускается наземная и надземная; - за границами застройки – совмещенная надземная.
Условия подземной прокладки	Подземную прокладку инженерных сетей следует проектировать: - совмещенную в общих траншеях; - в тоннелях (проходных коллекторах) – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) свыше 10 мм, при реконструкции магистральных улиц и районов сложившейся застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. В тоннелях (проходных коллекторах) допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях. Не допускается: - прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах, за исключением прокладки стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций (в соответствии с СП 18.13330.2011); - совместная прокладка газопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями.
Проектирование в условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети	Следует предусматривать вынос инженерных сетей под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при

1	2
	<p>условии размещения их в тоннелях или каналах. В зонах реконструкции или при недостаточной ширине улиц проектирование тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре трубопроводов тепловых сетей от 200 мм.</p>
<p>Пересечение рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них</p>	<p>Следует проектировать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог – не менее 60°. Выбор места пересечения должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.</p>
<p>Расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, а также между соседними подземными инженерными сетями</p>	<p>Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 127 настоящих нормативов. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 128 настоящих нормативов. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 127, следует увеличивать с учетом кривизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Указанные в таблицах 127 и 128 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.</p>
<p>Размещение кабельных линий:</p>	
<p>Пересечение автомобильных дорог</p>	<p>Кабели должны прокладываться в туннелях, блоках или трубах по всей ширине зоны отчуждения на глубине не менее 1 м от полотна дороги и не менее 0,5 м от дна водоотводных канав. При отсутствии зоны отчуждения указанные условия прокладки должны выполняться только на участке пересечения плюс по 2 м по обе стороны от полотна дороги. При пересечении въездов для автотранспорта во дворы, гаражи и т. д. прокладка кабелей должна производиться в трубах. При пересечении тупиковых дорог промышленного назначения с малой интенсивностью движения и специальных путей кабели допускается прокладывать непосредственно в земле.</p>
<p>Пересечение ручьев и канав</p>	<p>Прокладка кабелей должна производиться в трубах.</p>
<p>Переход кабельной линии в воздушную линию</p>	<p>Выход кабеля на поверхность следует проектировать на расстоянии не менее 3,5 м от подошвы насыпи или от кромки полотна.</p>
<p>Размещение тепловых сетей:</p>	
<p>Условия подземной прокладки</p>	<p>Допускается проектировать совместно со следующими инженерными сетями: - в каналах – с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей; - в тоннелях – с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации, холодопроводами. Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями, кроме указанных, не допускается. Прокладка трубопроводов тепловых сетей должна предусматриваться в одном ряду или над другими инженерными сетями. В зонах реконструкции или при недостаточной ширине улиц устройство тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре тепловых сетей от 200 мм.</p>

1	2
Условия наземной и надземной прокладки	Допускается как исключение на территориях в сложных планировочных условиях при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности (при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления).
Ограничения по размещению	Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.
Пересечения автомобильных дорог, железных дорог общей сети, рек, оврагов, открытых водостоков	Следует предусматривать надземными. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты. При подземном пересечении железных, автомобильных дорог, магистральных улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов прокладку тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012.
Размещение сетей водопровода:	
Условия размещения	Следует проектировать по обеим сторонам улицы при ширине: - проезжей части более 22 м; - улиц в пределах красных линий 60 м и более.
Условия прокладки	При проектировании совмещенного способа прокладки следует предусматривать размещение водопроводов в зоне теплового воздействия трубопроводов тепловых сетей (на расстоянии 0,2-0,3 м). Для снижения тепловых потерь надземных трубопроводов, уменьшения опасности замерзания водопроводов во время аварийных остановок движения жидкости трубопроводы следует проектировать на высоте 0,3-0,5 м от поверхности земли (в слое снежного покрова).
Размещение сетей водоотведения (канализации):	
Условия размещения	Не допускается надземная и наземная прокладка сетей.
Условия прокладки	При проектировании совмещенного способа прокладки следует предусматривать размещение трубопроводов канализации в зоне теплового воздействия трубопроводов тепловых сетей (на расстоянии 0,4 м). Для снижения тепловых потерь надземных трубопроводов, уменьшения опасности замерзания трубопроводов канализации во время аварийных остановок движения жидкости трубопроводы следует проектировать на высоте 0,3-0,5 м от поверхности земли (в слое снежного покрова).
Размещение газопроводов:	
Условия подземной прокладки	Прокладку газопроводов следует проектировать подземной. При технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц. Не допускается прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах, за исключением прокладки стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций (в соответствии с СП 18.13330.2011).
Условия надземной прокладки	Допускается проектировать в исключительных случаях по стенам зданий внутри кварталов (микрорайонов), жилых дворов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды, при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения. Надземную прокладку газопроводов допускается предусматривать при соответствующем обосновании и осуществлять в местах ограничения доступа посторонних лиц к газопроводу.

1	2
Условия наземной прокладки с обвалованием	Допускается проектировать при особых грунтовых и гидрологических условиях. Материал и габариты обвалования следует принимать исходя из теплотехнического расчета, а также обеспечения устойчивости газопровода и обвалования.
Ограничения по прокладке	<p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями общественных зданий, в том числе зданий административного назначения, административных и бытовых зданий; - прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, кроме зданий ГНП, определяемых СП 12.13130.2009, НПБ 105-03.
Минимальные расстояния от наружных газопроводов до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения	<ul style="list-style-type: none"> - от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов – по таблице 129 настоящих нормативов; - от надземных (наземных без обвалования) газопроводов по таблице 130 настоящих нормативов
Пересечение водных преград	Расстояние по горизонтали от подводных и надводных газопроводов до мостов – в соответствии с таблицей 4 СП 62.13330.2011*.

Таблица 127

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромок проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ наружного освещения	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и ливневая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5 (см. примечание 2)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания:

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Таблица 128

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до							
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и ливневой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки	
Водопровод	см. примечание 1	см. примечание 2	1,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5
Канализация бытовая	см. примечание 2	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1
Ливневая канализация	1,5	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5	0,5	0,5	0,1 - 0,5	0,5	2	2	2
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5 м;
- до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5 м, свыше 200 мм – 3 м;
- до водопровода из пластмассовых труб – 1,5 м.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

3. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с СП 131.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 124.13330.2012.

Таблица 129

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов давлением, МПа, включительно			
		до 0,1	свыше 0,1 до 0,3	свыше 0,3 до 0,6	свыше 0,6 до 1,2
1	2	3	4	5	6
Водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
Тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
Газопроводы давлением газа до 1,2 МПа включительно (природный газ); до 1,6 МПа включительно (СУГ):					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0
Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110-220 кВ		в соответствии с ПУЭ			
Кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
Каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
Нефтепродуктопроводы:					
для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0
магистральные трубопроводы	0,35*	-	по СП 36.13330		
Фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					
до 300	-	2,0	4,0	7,0	10,0
свыше 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
Здания и сооружения без фундамента	-	из условий возможности и безопасности производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			
Фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0
Железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках):	по СП 62.13330.2011* в зависимости от способа производства работ				
до межпоселковых газопроводов		50	50	50	50

1	2	3	4	5	6
до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8	4,8	7,8	10,8
Внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий	по СП 62.13330.2011* в зависимости от способа производства работ	2,8	2,8	3,8	3,8
Автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги: от бордюрного камня от обочины, откоса насыпи и кювета	То же	1,5 1,0	1,5 1,0	2,5 1,0	2,5 1,0
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением	в соответствии с ПУЭ				
Ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5
Автозаправочные станции, в том числе АГЗС	-	20	20	20	20
Кладбища	-	15	15	15	15
Здания закрытых складов категорий А, Б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода условным проходом, мм: до 300 включительно свыше 300	- -	9,0 9,0	9,0 9,0	9,0 9,0	10,0 20,0
То же, категорий В, Г и Д до газопровода условным проходом, мм: до 300 включительно свыше 300	- -	2,0 2,0	4,0 4,0	7,0 7,0	10,0 20,0

Примечания:

1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений – от ближайших выступающих их частей; для всех мостов – от подошвы конусов.

2. Знак « - » означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.

3. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.

4. Знак « * » означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.

5. Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерного обеспечения, следует устанавливать как для природного газа.

6. При прокладке газопроводов категорий I - IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений выполняют герметизацию подземных вводов и выпусков инженерных коммуникаций.

Таблица 130

Здания и сооружения	Минимальные расстояния в свету, м, от надземных (наземных без обвалования) газопроводов давлением, МПа, включительно			
	до 0,1	свыше 0,1 до 0,3	свыше 0,3 до 0,6	свыше 0,6 до 1,2 (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 (СУГ)
1. Здания котельных, производственных предприятий категорий А и Б	5	5	5	10
2. Здания котельных, производственных предприятий категорий В1-В4, Г и Д	-	-	-	5
3. Жилые, общественные, административные, бытовые здания степеней огнестойкости I-III и конструктивной пожарной опасности классов С0, С1	-	-	5	10
4. Жилые, общественные, административные, бытовые здания степени огнестойкости IV и конструктивной пожарной опасности классов С2, С3	-	5	5	10
5. Открытые наземные (надземные) склады: легковоспламеняющихся жидкостей вместимостью, м ³ :				
свыше 1000 до 2000	30	30	30	30
600-1000	24	24	24	24
300-600	18	18	18	18
менее 300	12	12	12	12
горючих жидкостей вместимостью, м ³ :				
свыше 5000 до 10000	30	30	30	30
3000-5000	24	24	24	24
1500-3000	18	18	18	18
менее 1500	12	12	12	12
Закрытые наземные (надземные) склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей	10	10	10	10
6. Железнодорожные пути (до ближайшего рельса) от подошвы откоса насыпи или верха выемки	3	3	3	3
7. Подземные инженерные сети: водопровод, канализация, тепловые сети, телефонные, электрические кабельные блоки (от края фундамента опоры)	1	1	1	1
8. Автодороги (от бордюрного камня, внешней бровки кювета или подошвы насыпи дороги)	1,5	1,5	1,5	1,5
9. Ограда открытого распределительного устройства и открытой подстанции	10	10	10	10
10. Воздушные линии электропередачи	в соответствии с ПУЭ			

Примечания:

1. Знак « - » означает, что расстояние не нормируется. При этом расстояния устанавливаются с учетом обеспечения удобства эксплуатации газопровода и соблюдения требований настоящего свода правил в части расстояний от отключающих устройств газопровода и исключения возможности скопле-

ния газа при утечке.

Расстояния от мест с массовым пребыванием людей (стадионы, торговые центры, театры, школы, детские сады и ясли, больницы, санатории, дома отдыха и т.п.) до газопроводов в зависимости от давления (в соответствии с таблицей) устанавливают соответственно 5; 10; 15; 20 м.

2. При канальной прокладке сетей инженерно-технического обеспечения расстояния, указанные в пп 6, устанавливают от наружной стенки канала.

3. При наличии выступающих частей опоры в пределах габарита приближения расстояния, указанные в пп 6-7, устанавливают от этих выступающих частей.

4. Запрещается установка опор в выемке или насыпи автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог, железнодорожных путей. В этих случаях расстояние от крайней опоры до подошвы откоса насыпи или бровки выемки следует принимать из условия обеспечения устойчивости земляного полотна.

5. На криволинейных участках железнодорожных путей, автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог расстояния до выступающих частей опор надземных газопроводов следует увеличивать на значение выноса угла транспорта.

6. При согласовании с заинтересованными организациями допускается размещение опор надземных газопроводов над пересекаемыми подземными сетями инженерно-технического обеспечения при условии исключения передачи на них нагрузок от фундамента и обеспечения возможности их ремонта.

7. Расстояния до газопровода или до его опоры в стесненных условиях на отдельных участках трассы допускается уменьшать при условии выполнения специальных компенсирующих мероприятий.

8. При подземном хранении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей расстояния, указанные в пп 5 для закрытых складов, разрешается сокращать до 50 %.

9. Для входящих и выходящих газопроводов ГРП, пунктов учета расхода газа расстояния, указанные в пп 1, не нормируются.

10. Расстояния от газопроводов, не относящихся к ГРП, устанавливают по таблице 114 настоящих нормативов.

11. Расстояние от газопроводов до ближайших деревьев должно быть не менее высоты деревьев на весь срок эксплуатации газопровода.

12. При пересечении газопроводом железных, автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог путей расстояние от них до опор газопровода устанавливают в соответствии с пп 7.

13. При прокладке газопроводов по фасадам зданий расстояние между ними по горизонтали устанавливают исходя из условия удобства эксплуатации, но не менее 0,5 диаметра в свету. При этом следует также соблюдать требование об отсутствии сварных соединений внутри футляра на вводе в здание.

14. Расстояния от прогнозируемых границ развития оползневых, эрозионных, обвалочных и иных негативных явлений до опор газопровода устанавливают не менее 5 м.

17. НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

17.1. Сеть улиц и дорог

17.1.1. Сеть улиц и дорог городского округа следует проектировать в виде единой системы в увязке с планировочной структурой города и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Структура улично-дорожной сети должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

17.1.2. Пропускную способность сети дорог, улиц и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации на территории городского округа город Переславль-Залесский на расчетный срок (2040 год), приведенного в таблице 131.

Таблица 131

Наименование показателей	Значение показателей, единиц на 1000 чел.
Количество транспортных средств, всего	500
в том числе:	
- легковых автомобилей,	415
из них принадлежащих гражданам	400
- грузовых автомобилей	70
- автобусов	10
- иных категорий	5

Примечания:

1. Указанный уровень автомобилизации допускается увеличивать или уменьшать в зависимости от особенностей градостроительной ситуации, но не более чем на 20 %.

2. Количество автомобилей, прибывающих из других населенных пунктов, и транзитных автомобилей определяется специальным расчетом.

17.1.3. Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду – легковому автомобилю. Коэффициенты приведения интенсивности движения различных транспортных средств к легковому автомобилю следует принимать по таблице 132.

Таблица 132

Типы транспортных средств	Коэффициент приведения
1	2
Легковые автомобили, мотоциклы, микроавтобусы	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью:	
до 2 т включительно	1,3
свыше 2 т до 6 т включительно	1,4
свыше 6 т до 8 т включительно	1,6
свыше 8 т до 14 т включительно	1,8
свыше 14	2,0
Автопоезда грузоподъемностью:	
до 12 т включительно	1,8
свыше 12 т до 20 т включительно	2,2
свыше 20 т до 30 т включительно	2,7
свыше 30 т	3,2

1	2
Автобусы:	
малой вместимости	1,4
средней вместимости	2,5
большой вместимости	3,0

Примечание: Коэффициенты приведения для специальных автомобилей следует принимать, как для базовых автомобилей соответствующей грузоподъемности.

17.1.4. Категории улиц и дорог городского округа в соответствии с СП 42.13330.2016 приведены в таблице 20 настоящих нормативов.

Расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог городского округа в соответствии с СП 42.13330.2016 приведены в таблице 21 настоящих нормативов.

17.1.5. Нормативные параметры градостроительного проектирования элементов улично-дорожной сети приведены в таблице 133.

Таблица 133

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры
Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки	Не менее 50 м, при условии применения шумозащитных сооружений, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 – не менее 25 м.
Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки	Не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных автомобилей.
Минимальная ширина разделительных полос между элементами поперечного профиля	По таблице 134 настоящих нормативов.
Поперечные уклоны элементов поперечного профиля: - для проезжей части; - для тротуара - для велосипедных дорожек	- минимальный – 10 ‰, максимальный – 30 ‰; - минимальный – 5 ‰, максимальный – 20 ‰; - минимальный – 5 ‰, максимальный – 30 ‰;
Радиусы закругления бортового камня или кромки проезжей части улиц, дорог	Следует принимать по расчету, но не менее 6 м, при отсутствии движения допускается принимать 1,0 м. Для общественного пассажирского транспорта (автобусов) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.
Площадки для разворота	Следует устраивать в конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог для разворота автомобилей (диаметром не менее 16 м) и, при необходимости, средств общественного пассажирского транспорта (диаметром не менее 30 м). Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

17.1.6. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля следует предусматривать разделительные полосы. Минимальная ширина разделительных полос приведена в таблице 134.

Таблица 134

Местоположение разделительной полосы	Ширина полосы на улицах и дорогах, м	
	общегородского значения регулируемого движения	районного значения
Центральная разделительная	3,5 / 2,65 *	3,5 / -
Между основной проезжей частью и местными или боковыми проездами	3,0 / 2,0	-
Между проезжей частью и тротуаром	3,0	2,0 / -

* С учетом устройства барьерных ограждений.

Примечания:

1. В числителе приведены значения для нового строительства, в знаменателе – в стесненных условиях и при реконструкции.

2. В стесненных условиях и при реконструкции на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения, при обеспечении расчетной скорости движения не более 70 км/ч, центральную разделительную полосу допускается не устраивать или принимать полосу шириной менее приведенных в таблице значений.

3. На улицах общегородского значения регулируемого движения и районного значения полосу для левого поворота допускается устраивать за счет уменьшения ширины центральной разделительной полосы.

17.1.7. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям следует предусматривать проезды в соответствии с таблицей 135.

Таблица 135

Назначение проездов	Категории проездов	Нормативные параметры
Подъезд к группам жилых зданий, крупным объектам обслуживания, торговым центрам, общеобразовательным и дошкольным образовательным организациям	основные	основные расчетные параметры – по таблице 21 настоящих нормативов
Подъезд к отдельно стоящим зданиям, в том числе к отдельно стоящим жилым зданиям, трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам	второстепенные	основные расчетные параметры – по таблице 21 настоящих нормативов
Подъезд к объектам, посещаемым инвалидами	основные	основные расчетные параметры – по таблице 21 настоящих нормативов с учетом требований СП 59.13330.2016
Проезды, обслуживающие кварталы (микрорайоны)	основные	основные расчетные параметры – по таблице 21 настоящих нормативов
Въезды на территорию кварталов (микрорайонов), а также сквозные проезды в зданиях	основные	расстояния между проездами – не более 300 м, в реконструируемых районах при периметральной застройке – не более 180 м.
Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения	основные, второстепенные	на расстоянии от: - стоп-линии перекрестков – не менее 50 м; - остановок общественного пассажирского транспорта – не менее 20 м.
Разъездные площадки на однополосных проездах	второстепенные (однополосные)	- ширина площадки – 6 м; - длина площадки – 15 м; - расстояние между площадками – не более 75 м

Примечание: Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками.

17.1.8. Нормативные параметры градостроительного проектирования пересечений и примыканий улиц и дорог приведены в таблице 136.

Таблица 136

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры
1	2
Пересечения и примыкания:	
Размещение пересечений и примыканий	На свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог
Угол пересечения и примыкания дорог	- пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений – под прямым или близким к нему углом; - транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, – пересечения дорог допускаются под любым углом с учетом обеспечения видимости.
Проектирование пересечений в одном уровне	Пересечения подразделяются на регулируемые и нерегулируемые, в том числе кольцевые. Проектирование пересечений следует осуществлять на основе перспективной интенсивности движения, а также с учетом рационального распределения транспортных потоков. Для повышения пропускной способности регулируемых пересечений следует предусматривать дополнительные полосы для организации правого и левого поворотов. Ширина проезжей части пересечений принимается в зависимости от категории автомобильной дороги. Расстояния между пересечениями в одном уровне следует принимать, м, не менее: - для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 400; - для улиц районного значения (распределительных) – 200; - для улиц местного значения – 60.
Переходно-скоростные полосы:	
Размещение переходно-скоростных полос	На пересечениях и примыканиях в одном уровне, в том числе к зданиям и сооружениям, располагаемым за пределами красных линий улиц и дорог, на транспортных развязках в разных уровнях, а также в местах расположения площадок для остановок общественного пассажирского транспорта, у автозаправочных станций, площадок для отдыха, постов ДПС и контрольно-диспетчерских пунктов.
Расчетные параметры переходно-скоростных полос	- длина переходно-скоростных полос – не менее 50 м; - длина отгона ширины переходно-скоростных полос – не менее 30 м; - ширина переходно-скоростных полос – принимается равной ширине основных полос проезжей части
Треугольники видимости:	
Размещение треугольников видимости	На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах. В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования. Размеры сторон треугольника видимости определяются по расчету.
Размещение объектов в пределах треугольников видимости	Не допускается размещение: - зданий, сооружений, передвижных предметов (нестационарных торговых объектов, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м; - рекламных конструкций, в которых нижний край рекламного щита или крепящих его конструкций расположен на высоте менее 4 м от

1	2
	поверхности земли.
Пересечения дорог и улиц с железными дорогами:	
Размещение пересечений дорог и улиц городского округа с железными дорогами	Вне пределов станций и путей маневрового движения преимущественно на прямых участках пересекающихся дорог. Острый угол между пересекающимися дорогами в одном уровне не должен быть менее 60°.
Ширина проезжей части улиц и дорог на пересечениях в одном уровне с железными дорогами	Принимается равной ширине проезжей части дороги на подходах к пересечениям.
Пересечения дорог и улиц с инженерными коммуникациями:	
Пересечения с трубопроводами, кабелями линий связи и электропередачи	В соответствии с подразделом «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящих нормативов, а также нормативных документов на проектирование этих коммуникаций.
Пересечения с подземными коммуникациями	Следует проектировать, как правило, под прямым углом. Прокладка коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается.

17.1.9. Нормативные параметры градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 137.

Таблица 137

Наименование показателей	Нормативные параметры
Условия размещения	- на магистральных улицах регулируемого движения – выделенные разделительными полосами); - по краю улиц и дорог местного значения; - в зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях – изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: - до проезжей части, опор, деревьев – 0,75 м; - до тротуаров – 0,5 м; - до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.
Ширина велосипедной полосы	- по краю проезжей части улиц и дорог местного значения, не менее: - при движении в направлении транспортного потока – 1,2 м; - при встречном движении транспортного потока – 1,5 м; - вдоль тротуара – не менее 1 м.

17.1.10. Нормативные параметры градостроительного проектирования пешеходной инфраструктуры приведены в таблице 138.

Таблица 138

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры
1	2
Назначение и состав пешеходной инфраструктуры	Должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая маломобильные группы населения. В состав входят: пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, уличные тротуары, пешеходные переходы.
Пешеходные коммуникации:	
Размещение основных пешеходных коммуникаций	Вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.
Ширина основных пешеходных коммуникаций	Рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы

1	2
	движения, но принимается не менее 1,5 м. При размещении некапитальных нестационарных сооружений общая ширина пешеходной коммуникации складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей.
Плотность пешеходных потоков в час «пик»	Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) должны обеспечивать плотность пешеходных потоков в час «пик»: - у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков – не более 0,3 чел./м ² ; - на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов – не более 0,8 чел./м ² .
Пешеходные пути для передвижения маломобильных групп населения	На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2016. Необходимо предусматривать беспрепятственные и удобные подходы к специализированным парковочным местам и остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта.
Пешеходные переходы:	
Размещение пешеходных переходов	В местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами.
Расстояния (интервал) между пешеходными переходами	На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории городского округа следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) с интервалом 200-300 м. Допускается устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./ч. <i>Примечание:</i> Пешеходные переходы в разных уровнях должны быть оборудованы для передвижения маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2016.

17.1.11. Нормативные параметры градостроительного проектирования искусственных сооружений на автомобильных дорогах приведены в таблице 139.

Таблица 139

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры	
	мостовых сооружений (мостов, эстакад, галерей, труб, путепроводов)	тоннелей, путепроводов тоннельного типа
Выбор трассы и места размещения	в соответствии с СП 35.13330.2011	в соответствии с СП 122.13330.2012
Основные расчетные параметры элементов поперечного профиля	в соответствии с СП 34.13330.2012	
Габариты приближения	в соответствии с ГОСТ Р 52748-2007	в соответствии с ГОСТ 24451-80
Ширина тротуаров	на сооружениях, расположенных на дорогах I-II категорий, не предусматриваются, за исключением служебных тротуаров шириной 1 м	не предусматриваются, за исключением служебных тротуаров шириной 0,75-1 м
Габариты пешеходных сооружений	ширина пешеходных мостов – не менее 2,25 м, высота надземных закрытых переходов – не менее 2,3 м	ширина пешеходных тоннелей – не менее 3,0 м, высота – не менее 2,3 м

17.1.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами дорожного сервиса на автомобильных дорогах местного значения в границах городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа приведены в таблице 22 настоящих нормативов.

Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов дорожного сервиса приведены в таблице 140.

Таблица 140

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры
1	2
Автозаправочные станции:	
Размеры земельных участков	- на 2 топливораздаточные колонки – 0,1 га; - на 5 топливораздаточных колонок – 0,2 га; - на 7 топливораздаточных колонок – 0,3 га; - на 9 топливораздаточных колонок – 0,35 га.
Размеры санитарно-защитных зон	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры для: - автозаправочных станций для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом – 100 м; - автозаправочных станций, предназначенных только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3 топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м; - автомобильных газонаполнительных компрессорных станций с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сутки, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м; - автомобильных газозаправочных станций, предназначенных только для заправки транспортных средств сжиженным углеводородным газом, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 156.13130.2014 и СП 4.13130.2013.
Объекты по техническому обслуживанию транспортных средств:	
Размеры земельных участков	- на 5 технологических постов – 0,5 га; - на 10 технологических постов – 1,0 га; - на 15 технологических постов – 1,5 га
Размеры санитарно-защитных зон	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры для: - объектов по обслуживанию грузовых автомобилей – 300 м; - объектов по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10 – 100 м; - объектов по обслуживанию легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ) – 50 м.
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Моечные пункты:	
Размещение моечных пунктов	В составе объектов по обслуживанию, организованному хранению автомобилей в соответствии с СП 113.13330.2016. Мойки грузовых автомобилей порталного типа размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на территории

1	2
	автотранспортных предприятий.
Размеры земельных участков	0,05 га на объект.
Размеры санитарно-защитных зон	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры для: - моек грузовых автомобилей порталного типа – 100 м; - моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100 м; - моек автомобилей до двух постов – 50 м.

17.2. Объекты транспортного обслуживания населения

17.2.1. Для организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа следует проектировать систему общественного пассажирского транспорта, которая должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городского округа.

Объекты транспортного обслуживания населения в границах городского округа город Переславль-Залесский должны обеспечивать затраты времени на передвижение населения от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) не более 30 мин.

17.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами общественного пассажирского транспорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа приведены в таблице 27 настоящих нормативов.

Нормативные параметры градостроительного проектирования сети общественного пассажирского транспорта (автобусного сообщения) приведены в таблице 141.

Таблица 141

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры
Размещение линий общественного пассажирского транспорта	На магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне. Через межмагистральные территории площадью свыше 100 га (в условиях реконструкции – свыше 50 га) допускается прокладывать по улицам местного значения или обособленному полотну. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения – 40 км/ч.
Провозная способность, параметры посадочных площадок	Определяется на расчетный период по норме наполнения подвижного состава 4 чел. на 1 м ² свободной площади пола пассажирского салона автобуса.
Размещение транспортно-пересадочных узлов	Транспортно-пересадочные узлы – объекты транспортной инфраструктуры, в которых в радиусе пешеходной доступности располагаются остановочные пункты различных видов общественного пассажирского транспорта (городского, внешнего) и организована пересадка пассажиров с одного вида транспорта на другой или между различными направлениями одного вида транспорта. Могут формироваться в пределах полосы отвода улично-дорожной сети, на территориях общественных центров. Радиус пешеходной доступности от остановок общественного пассажирского транспорта до транспортно-пересадочных узлов – не более 120 м. Коммуникационные элементы транспортно-пересадочных узлов следует проектировать исходя из условий обеспечения расчетной плотности движения потоков не более 0,3 чел./м ² . Время передвижения на пересадку пассажиров не должно превышать 5 мин

без учета времени ожидания транспорта.

17.2.3. Нормативные параметры градостроительного проектирования остановочных пунктов (автобусных остановок) приведены в таблице 142.

Таблица 142

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры
1	2
Размещение остановочных пунктов	<p>Следует осуществлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на магистральных улицах, дорогах общегородского значения – с устройством переходно-скоростных полос; - на других магистральных улицах – в габаритах проезжей части; - в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов и др.); - в случае если стоящие на остановочных пунктах автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы. <p>Остановочные пункты запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.</p> <p>На магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистральных улицах районного значения остановочные пункты следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него. Допускается размещение перед перекрестком – на расстоянии не менее 40 м в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт или вход в подземный переход; - пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком; - сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, путепроводу) или находится железнодорожный переезд. <p>Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп-линии».</p>
Расстояния между остановочными пунктами	<ul style="list-style-type: none"> - в пределах территории городского округа – 400-600 м; - в пределах центральной части города – 300 м.
Требования к элементам автобусной остановки: - заездной карман;	<p>Предусматривается при размещении остановочного пункта в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением. Заездной карман включает остановочную площадку и участки въезда и выезда на площадку длиной 15 м.</p>
- остановочная площадка;	<p>Ширина принимается равной ширине основных полос проезжей части, а длина – в зависимости от количества одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м.</p>
- посадочная площадка;	<p>Следует предусматривать вне проезжей части.</p> <p>Длина посадочной площадки принимается не менее длины остановочной площадки, при частоте движения автобусов более 30 ед. в час – на 10 м более длины двух единиц подвижного состава особо большой вместимости.</p> <p>Ширина посадочной площадки принимается не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.</p> <p>Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» пассажиров из расчета 4 чел./м².</p> <p>Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от</p>

1	2
	кромки остановочной площадки.
- переходно-скоростные полосы	Предусматриваются для остановок (остановочных пунктов), размещаемых в заездных карманах. Общая длина полосы для замедления и ускорения движения, включая остановочную площадку – 70-90 м. Ширина полосы принимается равной ширине основных полос проезжей части. Переходно-скоростные полосы отделяются от основных полос движения разделительной полосой шириной не менее 0,75 м или разметкой.

17.2.4. Для хранения и технического обслуживания подвижного состава общественного пассажирского транспорта следует предусматривать территории для размещения объектов материально-технической базы, нормативные параметры градостроительного проектирования которых приведены в таблице 143.

Таблица 143

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры
Объекты для хранения и технического обслуживания подвижного состава	
Размещение автобусных парков, стоянок и ремонтных мастерских	Следует размещать на одном земельном участке. В случае дефицита территорий для хранения подвижного состава пассажирского транспорта допускается предусматривать дополнительные участки, удаленные от основного транспортного предприятия.
Вместимость автобусных парков	Определяется с учетом возможности расстановки всего подвижного состава за вычетом необходимого количества смотровых и ремонтных машино-мест, имеющихся в парке, и количества подвижного состава, находящегося по плану в ремонте на других предприятиях.
Размеры земельных участков автобусных гаражей и стоянок	Следует проектировать из расчета 0,035 га на единицу подвижного состава при вместимости до 50 автобусов.
Размеры санитарно-защитных зон	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры для: - автобусных вокзалов – 300 м; - автобусных парков, автокомбинатов – 300 м; - автобусных парков до 300 машин – 100 м.
Отстойно-разворотные площадки	
Размеры площадок	Площадь отстойно-разворотных площадок определяется расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения. Удельный размер – 100-200 м ² на 1 автобус. Ширина отстойно-разворотной площадки должна составлять не менее 30 м. Радиус разворота определяется техническими характеристиками используемых транспортных средств, но не менее 12 м (в плане).
Размеры санитарно-защитных зон	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочный размер – 50 м.

17.3. Автомобильные стоянки

17.3.1. В городском округе должны быть предусмотрены территории для размещения машино-мест:

- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания;
- объекты для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения при поездках с различными целями.

17.3.2. Территории для хранения легковых автомобилей следует предусматривать исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации легковых автомобилей на расчетный срок (2040 год) принят из расчета 500 автомобилей на 1000 человек, в том числе 400 легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на 1000 человек.

При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского округа и внесении в них изменений при показателях уровня автомобилизации, отличных от установленных в настоящих нормативах, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

17.3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для хранения автотранспортных средств и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа:

- на территории индивидуальной жилой застройки – не нормируются;
- на территории многоквартирной жилой застройки – приведены в таблице 23 настоящих нормативов.

Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов для организованного хранения легковых автомобилей приведены в таблице 144.

Таблица 144

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры	
1	2	
Размещение объектов для хранения легковых автомобилей	<ul style="list-style-type: none"> - на территориях производственных и коммунально-складских зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог; - на территориях жилых районов и кварталов (микрорайонов), в том числе в подземном пространстве. <p>Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.</p> <p>На территории индивидуальной жилой застройки размещение стоянок легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома.</p>	
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013.	
Наземные автостоянки:		
Этажность автостоянок	Для автостоянок, размещаемых выше уровня земли – не более 9 этажей (ярусов).	
Размещение наземных автостоянок открытого типа (открытых площадок)	На участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения. Допускается размещение в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.	
Размещение наземных отдельно стоящих автостоянок закрытого типа (боксового типа)	Группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки. Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) на территории многоквартирной жилой застройки проектируются, как правило, для инвалидов и других маломобильных групп населения.	
Площадь застройки и размеры земельных участков	- отдельно стоящих автостоянок закрытого типа:	
	Этажность автостоянок	Значение показателя, м ² на 1 машино-место
	1 этаж	30

1	2	
	2 этажа	20
	3 этажа	14
	4 этажа	12
	5 этажей	10
	- наземных автостоянок открытого типа – 25 м ² на 1 машино-место.	
Параметры мест для хранения автомобилей, в том числе габариты машино-места	Устанавливаются проектом в соответствии с СП 113.13330.2016 в зависимости от типа (класса) автомобилей, способа хранения, габаритов автомобилей, их маневренности и расстановки. Минимально допустимые размеры машино-места – 5,3 × 2,5 м. Максимально допустимые размеры машино-места – 6,2 × 3,6 м. Габариты машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – не менее 6,0 × 3,6 м.	
Размеры санитарных разрывов	По таблице 145 настоящих нормативов.	
Проектирование встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных автостоянок	В соответствии с требованиями СП 54.13330.2016, СП 55.13330.2016, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2016.	
Подземные автостоянки:		
Этажность автостоянок	Для автостоянок, размещаемых ниже уровня земли – не более 5 подземных этажей (ярусов)	
Размещение подземных автостоянок	В жилых кварталах и на придомовой территории под общественными и жилыми зданиями, участками зеленых насаждений, спортивных сооружений, под хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами, улицами и гостевыми автостоянками. Запрещается проектировать под зданиями дошкольных и общеобразовательных организаций, в том числе спальных корпусов, внешкольных образовательных организаций, организаций среднего профессионального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов.	
Параметры мест хранения автомобилей, в том числе габариты машино-места	Принимаются как для наземных автостоянок.	
Размеры санитарных разрывов	Не лимитируются.	
Въезды и выезды их автостоянок:		
Размещение выездов-въездов из автостоянок	Выезды (въезды) из автостоянок не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок. Расстояния от въездов в автостоянки и выездов из них до других объектов следует принимать по расчету, но не менее: - до перекрестков: - магистральных улиц – 50 м; - улиц местного значения – 20 м; - до остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м; - до окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий, границ участков общеобразовательных, дошкольных образовательных организаций и лечебных учреждений, площадок отдыха – 15 м.	

Примечания:

1. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое

должно составлять не менее 15 м.

В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

2. Вентвыбросы из подземных гаражей-стоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

3. На эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения, на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов, при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.

4. Требования, отнесенные к подземным автостоянкам, распространяются на размещение обвалованных автостоянок.

17.3.4. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилой застройке при условии соблюдения санитарных разрывов. Санитарные разрывы от объектов для хранения и паркования легковых автомобилей до других объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 приведены в таблице 145.

Таблица 145

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории общеобразовательных, дошкольных образовательных организаций, организаций профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету

Примечания:

1. Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. В случае размещения во внутриквартальной жилой застройке на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения в данной застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.

4. Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

17.3.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для паркования легковых автомобилей и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 24 настоящих нормативов.

Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов для паркования

легковых автомобилей приведены в таблице 146.

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры
Размещение открытых наземных стоянок для парковки легковых автомобилей	<p>Допускается проектировать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в границах земельных участков общественных зданий, объектов обслуживания, а также на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха, рекреационных территорий и иных мест массового посещения; - в границах земельных участков, предназначенных для строительства, эксплуатации и обслуживания жилых домов (в том числе гостевые); - в качестве дополнительных парковочных мест: <ul style="list-style-type: none"> - в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы (микрорайоны); - в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос; - в виде специальных полос вдоль основных проезжих частей магистральных улиц с регулируемым движением, улиц и дорог местного значения, проездов. <p>Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль проезжих частей основных улиц с непрерывным движением транспорта.</p>
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Площади участков для паркования	<ul style="list-style-type: none"> - для легковых автомобилей – 25 м²/машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов – 22,5 м²/машино-место); - грузовых автомобилей – 40 м²/машино-место; - автобусов – 40 м²/машино-место; - велосипедов – 0,9 м²/место.
Параметры мест для паркования автомобилей, в том числе габариты машино-места	<p>Устанавливаются проектом в соответствии с СП 113.13330.2016 в зависимости от типа (класса) автомобилей, габаритов автомобилей, их маневренности и расстановки.</p> <p>Минимально допустимые размеры машино-места 5,3 × 2,5 м.</p> <p>Максимально допустимые размеры машино-места 6,2 × 3,6 м.</p> <p>Габариты машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – не менее 6,0 × 3,6 м.</p>
Размещение гостевых автостоянок	<p>В пределах жилых территорий и на придомовых территориях, на расстоянии не более 200 м от входов в жилые дома.</p> <p>При размещении автостоянок на придомовой территории должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности необходимыми элементами благоустройства, в том числе площадками, указанными в таблице 79 настоящих нормативов.</p> <p>Размеры территории автостоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.</p>
Размеры санитарных разрывов	<p>По таблице 145 настоящих нормативов.</p> <p>Для гостевых автостоянок – не устанавливаются.</p>

17.3.6. Площади земельных участков для размещения автостоянок ведомственных автомобилей и транспортных средств специального назначения приведены в таблице 147.

Таблица 147

Наименование объектов	Вместимость объекта	Площадь участка на 1 объект
Стоянки легковых автомобилей	100 автомобилей	0,5 га
	300 автомобилей	1,2 га
	500 автомобилей	1,6 га
Стоянки грузовых автомобилей	100 автомобилей	2 га
	200 автомобилей	3,5 га
	300 автомобилей	4,5 га
Автобусные парки (стоянки)	50 машин	1,8 га
	100 машин	2,3 га

Примечания:

1. Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

2. Объекты, перечисленные в таблице, следует размещать в производственных зонах.

3. Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения пожарных автомобилей, автомобилей медицинской помощи, аварийных служб, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей. В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

4. Санитарно-защитные зоны автостоянок ведомственных автомобилей и автомобилей специального назначения следует проектировать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

18. НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

18.1. Состав и размещение зон сельскохозяйственного использования

18.1.1. Состав зон сельскохозяйственного использования, которые могут быть установлены в границах территории городского округа, приведен в таблице 148.

Таблица 148

Наименование зон	Состав зон
1	2
Зоны сельскохозяйственного использования, расположенные в границах населенных пунктов: зоны сельскохозяйственных угодий	пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)
зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	территории, занятые зданиями, сооружениями, используемыми для сельскохозяйственного производства; резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения
зоны, предназначенные для ведения садоводства и огородничества	территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; территории садоводческих и огороднических товариществ
зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства	земельные участки для строительства зданий, сооружений, осуществления производственной и иной хозяйственной деятельности
Зоны сельскохозяйственного использования, расположенные за границами населенных пунктов: зоны сельскохозяйственных угодий	пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)

1	2
зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	территории, занятые зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции; территории, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами
зоны, предназначенные для ведения личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства	земельные участки для осуществления производственной и иной хозяйственной деятельности

Примечание: В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

18.1.2. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами, расположенными в зонах сельскохозяйственного использования, не нормируется.

Показатели территориальной доступности объектов сельскохозяйственного назначения для населения городского округа не нормируется.

Территории садоводческих и огороднических товариществ следует размещать в радиусе транспортной доступности не более 1,5 ч на общественном транспорте от мест проживания.

18.2. Нормативные параметры объектов сельскохозяйственного назначения

18.2.1. Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов сельскохозяйственного назначения, а также зон, занятых такими объектами (далее также производственные зоны), приведены в таблице 149.

Таблица 149

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры
1	2
Объекты, размещаемые в производственных зонах	Производственные объекты сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные станции, научные и опытные станции, биологические технопарки, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, мастерские по ремонту и хранению сельскохозяйственной техники и автомобилей, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи данных объектов.
Размещение производственных зон и отдельных сельскохозяйственных объектов	Размещение производственных зон – в соответствии с таблицей 100 настоящих нормативов; сельскохозяйственных объектов – в соответствии с СП 19.13330.2011. Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности. При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны. Территории производственных зон, как правило, не должны разделять-

1	2
	ся на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.
в том числе: - размещение животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм	Должны соблюдаться меры, исключаящие попадание загрязняющих веществ в водные объекты. Следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон.
- размещение складов твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов	На расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать указанное расстояние при условии согласования с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов. Следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон.
- размещение теплиц, парников	Как правило, на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли. При планировке земельных участков основные сооружения должны группироваться по их функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.
- размещение объектов по хранению сельскохозяйственной продукции	На хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли. Проектирование – в соответствии с СП 105.13330.2012
Интенсивность использования территории производственной зоны	Определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий – в соответствии с приложением В СП 19.13330.2011.
Расстояния между сельскохозяйственными объектами производственных зон	Следует принимать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования. Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты до верха карниза противостоящих зданий и сооружений и не менее величин, указанных в таблицах 1 и 2 СП 19.13330.2011. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013.
Организация санитарно-защитных зон	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.
Озеленение	Предусматривается на участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия. Площадь участков озеленения должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % – не менее 10 %. Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников – по таблице 94 настоящих нормативов.
Площадки для отдыха трудящихся	Открытые благоустроенные площадки для отдыха предусматриваются на озелененных территориях сельскохозяйственных объектов из расчета 1 м ² на одного работающего в наиболее многочисленную смену.
Площадки для стоянки автотранспорта	Расчетные показатели – по таблице 25 настоящих нормативов. Размещение стоянок – в соответствии с СП 19.13330.2011.
Размещение инженерных сетей	На площадках сельскохозяйственных объектов и производственных зон предусматривается, как правило, совмещенная прокладка. Размещение – в соответствии с подразделом «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящих нормативов и СП 19.13330.2011.

18.3. Нормативные параметры зон, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

18.3.1. Нормативные параметры градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства и огородничества, приведены в таблице 150.

Таблица 150

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры
1	2
Планировочная организация территории:	
Организация и застройка территории садоводческого, огороднического товарищества	<p>В соответствии с документацией по планировке территории, подготовка которой осуществляется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Подготовка и утверждение проекта планировки территории в отношении территории огородничества не требуются.</p> <p>Установление границ огородных земельных участков и образование огородных земельных участков и земельных участков общего назначения в границах территории огородничества осуществляются в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.</p>
Размещение территории садоводческого, огороднического товарищества, а также индивидуальных садовых и огородных земельных участков	<p>Запрещается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений; - на особо охраняемых природных территориях; - на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых; - на особо ценных сельскохозяйственных угодьях; - на резервных территориях для развития населенных пунктов; - на территориях с развитыми оползневыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества; - на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВ и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.
Расстояния до высоковольтных воздушных линий электропередачи	<p>Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных воздушных линий электропередачи до границы территории садоводческого, огороднического товарищества (охранная зона), не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10 м – для воздушных линий напряжением до 20 кВ; - 15 м – для воздушных линий напряжением 35 кВ; - 20 м – для воздушных линий напряжением 110 кВ; - 25 м – для воздушных линий напряжением 150 - 220 кВ; - 30 м – для воздушных линий напряжением 300 - 500 кВ.
Расстояния до наземных магистральных газо- и нефтепроводов	Рекомендуемые минимальные расстояния – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
Расстояния до железнодорожных путей и автомобильных дорог общей сети	<p>Следует принимать (с размещением лесополосы шириной не менее 10 м):</p> <ul style="list-style-type: none"> - до железнодорожных путей – размер санитарного разрыва определяется расчетом с учетом санитарных требований, но не менее 50 м; - до автомобильных дорог общей сети, не менее: <ul style="list-style-type: none"> - I, II, III категорий – 50 м; - IV категории – 25 м.

1	2			
Расстояние до лесных массивов	Расстояние от садовых домов и хозяйственных построек на территориях садовых участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должно быть не менее 30 м.			
Обеспеченность источниками наружного противопожарного водоснабжения	В соответствии с СП 53.13330.2011 и СП 8.13130.2009.			
Нормативные параметры застройки:				
Земельный участок садоводческого товарищества	Состоит из территорий общего пользования и земельных участков, принадлежащих гражданам. К территориям общего пользования относятся земельные участки, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).			
Минимально необходимый состав и удельные размеры земельных участков объектов общего пользования на территории садоводческих товариществ	Наименование объектов	Удельные размеры земельных участков, м ² на 1 садовый участок, для товариществ с количеством участков		
		15 - 100	101 - 300	301 и более
	Здание общего пользования с управлением	1-0,7	0,7-0,5	0,4
	Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5 0,2	0,2 и менее
	Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
	Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
	Площадка для парковки легковых автомобилей при въезде на территорию товарищества	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее
<i>Примечание:</i> Здания и сооружения общего пользования следует размещать на расстоянии не менее 4 м от границ садовых земельных участков.				
Транспортная инфраструктура:				
Обеспечение транспортной доступности территории садоводческого, огороднического товарищества	Территория садоводческого, огороднического товарищества должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования. Планировочное решение территории должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.			
Основные расчетные показатели улиц и проездов	Ширина в красных линиях должна быть, м: - для улиц – не менее 15; - для проездов – не менее 9. Минимальный радиус закругления края проезжей части – 6 м. Ширина проезжей части принимается, м: - для улиц – не менее 7; - для проездов – не менее 3,5. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15 × 15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.			

1	2
Инженерное обеспечение территории:	
Водоснабжение	<p>Территория садоводческого товарищества должна быть обеспечена водоснабжением в соответствии с СП 53.13330.2011 и СП 31.13330.2012.</p> <p>Хозяйственно-питьевое водоснабжение может производиться от централизованной системы водоснабжения или автономно (от скважин, колодцев, каптажей родников) с соблюдением требований СанПиН 2.1.4.1110-02.</p> <p>Расчет систем водоснабжения производится исходя из норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев – 30-50 л/сут. на 1 человека; - при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 125-160 л/сут. на 1 человека. <p>Для полива посадок на участках (из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов – накопителей воды):</p> <ul style="list-style-type: none"> - овощных культур – 3-15 л/м² в сутки; - плодовых деревьев – 10-15 л/м² в сутки.
Канализация	<p>Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих и огороднических товариществах осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СП 53.13330.2011.</p> <p>Возможно подключение к централизованным системам канализации в соответствии с СП 32.13330.2012.</p> <p>Отвод поверхностных стоков и дренажных вод в кюветы и канавы осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории садоводческого, огороднического товарищества.</p>
Газоснабжение	<p>Предусматривается от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей.</p> <p>Проектирование газоснабжения следует осуществлять в соответствии с СП 62.13330.2011*, СП 53.13330.2011.</p>
Электроснабжение	<p>Сети электроснабжения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над индивидуальными земельными участками, кроме вводов в здания.</p> <p>Проектирование электроснабжения следует осуществлять в соответствии с ПУЭ, СП 53.13330.2011.</p>
Обращение с отходами:	
Организация свалок отходов	<p>Запрещается организация свалок отходов на территории садоводческого, огороднического товарищества и за ее пределами.</p>
Размещение площадок для контейнеров для накопления (в том числе отдельного накопления) твердых коммунальных отходов	<p>Следует предусматривать на территории общего пользования, на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ индивидуальных участков.</p>

18.4. Нормативные параметры зон, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства

18.4.1. Нормативные параметры градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, приведены в таблице 151.

Таблица 151

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры
Выделение земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства	Могут выделяться: - приусадебный земельный участок (в границах населенного пункта) – используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов; - полевой земельный участок (за границами населенного пункта) – используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и сооружений.
Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов застройки, предельное количество содержащихся на участке животных	Устанавливаются правилами землепользования и застройки. При отсутствии установленных показателей – допускается принимать по таблице 153 настоящих нормативов.

18.4.2. Нормативные параметры градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, приведены в таблице 152.

Таблица 152

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры
Выделение земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Могут предоставляться и приобретаться земельные участки: - для осуществления фермерским хозяйством его деятельности – из земель сельскохозяйственного назначения; - для строительства зданий и сооружений, необходимых для осуществления деятельности – из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий.
Основные виды деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, транспортировка, хранение и реализация сельскохозяйственной продукции собственного производства.
Показатели минимальной плотности застройки	В соответствии с приложением В СП 19.13330.2011.
Размеры санитарно-защитных зон	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

18.4.3. Расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 153.

Таблица 153

Разрыв до жилой застройки	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	лошади	птица	кролики - матки	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	5	30	10	5
20 м	8	8	15	8	45	20	8
30 м	10	10	20	10	60	30	10
40 м	15	15	25	15	75	40	15

Примечания:

1. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.
2. При численности поголовья скота и птицы, превышающей указанную в таблице, разрывы до объектов жилой застройки следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

19. НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

19.1. Особо охраняемые природные территории.

19.1.1. Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Закона Ярославской области от 28.12.2015 № 112-з «Об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения в Ярославской области».

19.1.2. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий местного значения для населения не нормируются.

Особо охраняемые природные территории местного значения на территории городского округа город Переславль-Залесский отсутствуют.

19.1.3. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского округа город Переславль-Залесский и внесении в них изменений следует учитывать наличие в границах городского округа особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, указанных в таблице 154.

Таблица 154

№ пп	Сведения об особо охраняемых природных территориях		
	категория	наименование	профиль
Особо охраняемые природные территории федерального значения:			
1.	Национальный парк	Плещеево озеро	-
Особо охраняемые природные территории регионального значения:			
2.	Государственный природный заказник	Болотная система Белая (болота Половецко-Купанское, Жупеево)	ландшафтный
3.		Болото Нагорьевское	ландшафтный
4.	Памятник природы	Березовая роща близ поселка Мшарово	ландшафтный
5.		Долина р. Вёксы	ландшафтный
6.		Долина р. Нерли Волжской	ландшафтный
7.		Долина р. Нерли Клязьминской	ландшафтный
8.		Долина р. Трубеж	ландшафтный
9.		Долина р. Кубрь с водохранилищем	ландшафтный
10.		Дубрава деревень Чашницы, Ям	ландшафтный
11.		Озеро Вашутинское с участком леса	ландшафтный
12.		Озеро Сомино	ландшафтный
13.		Парк дер. Елпатьево	ландшафтный
14.		Парк дер. Соловеново	ландшафтный
15.		Парк и пруд в с. Смоленском	ландшафтный
16.		Парк с. Бектышева	ландшафтный
17.		Парк с. Загорье	ландшафтный
18.		Парк с. Скоблева	ландшафтный
19.		Родник у дер. Криушкино	гидрологический
20.		Родник у дер. Коровино	гидрологический
21.	Усадьба Горки с участком речной долины	ландшафтный	

Примечания:

1. Границы, задачи, режим особой охраны национального парка «Плещеево озеро» установлены Положением о Национальном парке «Плещеево озеро», утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 15.03.2012 № 60.

2. Перечень действующих особо охраняемых природных территорий Ярославской области регионального значения с перечнем правоустанавливающих документов об организации особо охраняемых территорий, в том числе об установлении охранных зон и режимов особой охраны, по состоянию на 31.12.2019 утвержден приказом Департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области от 16.01.2020 № 01-04/2а.

19.2. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия

19.2.1. Вопросы сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ярославской области от 05.06.2008 № 25-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Ярославской области» и иными нормативными правовыми актами.

19.2.2. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа не нормируются.

19.2.3. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского округа город Переславль-Залесский и внесении в них изменений следует учитывать наличие на территории городского округа объектов культурного наследия, указанных в таблице 155.

Таблица 155

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) по видовой принадлежности	Наличие объектов культурного наследия по категориям историко-культурного значения			
	федерального значения	регионального значения	местного значения	выявленные
градостроительства и архитектуры	+	+	+	+
истории	+	+		
искусства	+			
археологии	+			
достопримечательное место	+			

Примечание: Знаком «+» отмечено наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории городского округа.

19.2.4. Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда, водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

19.2.5. Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития. Границы территории

объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Разработка проекта границ территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Утвержденные границы территории объекта культурного наследия, режим ее использования учитываются и отображаются в документах территориального планирования, документации по планировке территории, в которые вносятся изменения в установленном порядке.

19.2.6. Виды деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, определяются статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

19.2.7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия, перечисленные в таблице 156.

Таблица 156

Наименование зон охраны	Назначение зон охраны
Охранная зона	Территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений
Зона охраняемого природного ландшафта	Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия

Примечания:

1. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

3. Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

19.2.8. Разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, в правилах землепользования и застройки, в документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

19.2.9. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) устанавливаются защитные зоны, в границах которых запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в установленном порядке проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

19.2.10. Границы защитных зон объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с требованиями статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приведенными в таблице 157.

Таблица 157

Объекты культурного наследия	Границы защитной зоны
При наличии утвержденных границ:	
Памятник, расположенный в границах населенного пункта	на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника
Памятник, расположенный вне границ населенного пункта	на расстоянии 200 м от внешних границ территории памятника
Ансамбль, расположенный в границах населенного пункта	на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля
Ансамбль, расположенный вне границ населенного пункта	на расстоянии 250 м от внешних границ территории ансамбля
В случае отсутствия утвержденных границ:	
Объект культурного наследия, расположенный в границах населенного пункта	на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию
Объект культурного наследия, расположенный вне границ населенного пункта	на расстоянии 300 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию

Примечание: Границы защитной зоны объекта культурного наследия могут быть установлены на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных таблицей, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357.

19.2.11. Минимальные расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций приведены в таблице 158.

Таблица 158

Объекты	Расстояния до объектов, м
Проезжие части магистралей скоростного и непрерывного движения: - в условиях сложного рельефа; - на плоском рельефе	100 50
Сети водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих)	15
Другие подземные инженерные сети	5
Инженерные сети в условиях реконструкции: - водонесущие - неводонесущие	5 2

Примечание: При производстве земляных и строительных работ необходимо проведение специальных технических мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

19.2.12. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны может быть ограничено или запрещено.

20. НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

20.1 Нормативные параметры объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, содержания мест захоронения

20.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, а также размеры земельных участков приведены в таблице 46 настоящих нормативов.

Размеры санитарно-защитных зон (санитарных разрывов) указанных объектов приведены в таблице 159.

Таблица 159

Наименование объектов	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон *
Кладбище смешанного и традиционного захоронения	- при площади кладбища 10 га и менее – 100 м; - при площади кладбища от 10 до 20 га – 300 м; - при площади кладбища от 20 до 40 га – 500 м
Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, стены скорби	50 м
Бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов	- **

* В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

** Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

20.1.2. Нормативные параметры размещения мест захоронения и объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, приведены в таблице 160.

Наименование показателей, объектов	Нормативные параметры размещения
Выбор земельного участка для размещения места захоронения	Осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами и должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования места захоронения.
Условия размещения кладбищ	<p>Не допускается на территориях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника; - с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов; - со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных; - на берегах водохранилищ, озер, рек и других поверхностных водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.
Условия размещения колумбариев и стен скорби для захоронения урн с прахом умерших	<p>На специально выделенных земельных участках.</p> <p>Допускается размещение за пределами территорий кладбищ на обособленных земельных участках.</p>
Условия размещения объектов на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения	<p>Не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.</p> <p>Запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением городского округа.</p>
Благоустройство территорий кладбищ, объектов похоронного назначения	<p>На отведенных участках необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.</p> <p>По территории кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением городского округа.</p> <p>Для проведения поливочных и уборочных работ необходимо предусматривать системы водоснабжения самостоятельные или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости.</p> <p>Для питьевых и хозяйственных нужд следует предусматривать хозяйственно-питьевое водоснабжение. Качество воды должно соответствовать требованиям санитарных правил для питьевой воды.</p> <p>При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.</p> <p>Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается.</p>
Перенос мест захоронения	<p>При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.</p>

20.2. Нормативные параметры объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов

20.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов приведены в таблице 47 настоящих нормативов.

Размеры санитарно-защитных зон указанных объектов приведены в таблице 161.

Таблица 161

Наименование объектов	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон *, м
Полигон твердых коммунальных отходов	500
Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год:	
- до 40	500
- свыше 40	1000
Мусороперегрузочные станции	100

* В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

20.2.2. Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов приведены в таблице 162.

Таблица 162

Наименование объектов	Нормативные параметры
1	2
Общие требования к размещению отходов	<p>Не допускается размещение в границах населенных пунктов, лесопарковых, рекреационных зон, а также водоохраных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.</p> <p>Размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов следует осуществлять в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами на территории Ярославской области.</p>
Объекты для размещения и обезвреживания твердых коммунальных отходов (полигоны)	<p>Проектирование, строительство, реконструкция, консервация, прекращение эксплуатации и рекультивации полигонов осуществляется с учетом климатогеографических и почвенных особенностей, геологических и гидрологических условий местности.</p> <p>Размещение полигонов осуществляется за пределами города в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.4.1110-02, СП 320.1325800.2017.</p> <p>Минимальное расстояние до селитебной территории – 500 м.</p> <p>Площадка для размещения полигона должна удовлетворять следующим условиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - грунтовые условия, характеризующиеся однородностью геологического строения в пределах всей территории; - гидрогеологические условия, характеризующиеся залеганием водоносных слоев на глубине не менее 5 м; - отметка основания ложа полигона должна находиться на 2 м выше расчетного горизонта грунтовых вод; - не должна затапливаться или подтапливаться; - располагаться на ровной территории, исключая возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земель и

1	2
	<p>открытых водоемов.</p> <p>- располагаться с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к городскому округу и рекреационным зонам.</p> <p>Не допускается использовать под полигоны заболоченные земельные участки и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.</p> <p>Устройство полигонов допускается:</p> <p>- на просадочных грунтах – при условии полного устранения просадочных свойств грунтов;</p> <p>- на территории оврагов, начиная с их верховьев, – при обеспечении требования по организации сбора и удалению поверхностного стока путем устройства перехватывающих каналов для отвода вод в открытые водные объекты.</p> <p>Площадь участка рассчитывается из условия срока его эксплуатации не более 25 лет.</p>
<p>Объекты для обезвреживания твердых коммунальных отходов</p>	<p>Объекты для обезвреживания (в том числе сжигания) твердых коммунальных отходов размещаются вблизи полигонов твердых коммунальных отходов с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований, в том числе организацией санитарно-защитных зон.</p> <p>Вблизи площадки, выбранной для проектирования мусоросжигательного завода, мусоросжигательной установки должны находиться как правило, такие потребители теплоты, которые могут использовать избытки теплоты, получаемой при сжигании твердых коммунальных отходов круглогодично и круглосуточно.</p> <p>Территория объектов должна удовлетворять требованиям, предъявляемым к полигонам твердых коммунальных отходов, а также следующим условиям:</p> <p>- уровень грунтовых вод должен быть ниже заложения бункеров твердых коммунальных отходов и шлака, подвалов зданий и подземных инженерных коммуникаций;</p> <p>- поверхность площадки должна обеспечивать поверхностный водоотвод.</p> <p>Планировочные решения по размещению объектов должны учитывать преобладающее направление ветров, а также существующую и перспективную застройку городского округа.</p> <p>Размещение зданий и сооружений на территории мусоросжигательного завода необходимо осуществлять в увязке с автомобильными дорогами и инженерными коммуникациями городского округа.</p>
<p>Объекты для обработки, утилизации твердых коммунальных отходов</p>	<p>Объекты для обработки (в том числе сортировки) и утилизации (переработки с целью повторного применения отходов или извлеченных из них компонентов) твердых коммунальных отходов размещаются в составе полигонов твердых коммунальных отходов.</p> <p>Территория объектов должна удовлетворять требованиям, предъявляемым к полигонам твердых коммунальных отходов.</p> <p>Выбор участка для мусоросортировочных, мусороперерабатывающих объектов должен обеспечивать незатопляемость его дождевыми и талыми водами, организацию открытого или закрытого ливневого стока, устройство профилированных подъездных путей с твердым покрытием.</p> <p>Выбор участка осуществляется с учетом возможности присоединения объекта к существующим инженерным коммуникациям городского округа. При необходимости предусматривается размещение локальных (автономных) объектов инженерного обеспечения (трансформаторной подстанции, котельной, запасных резервуаров для воды, очистных канализационных сооружений).</p> <p>Площадь территории, отводимой для размещения объектов, должна включать площадь непосредственно объекта и площадь под штабели исходного сырья и продукции.</p>

20.3. Нормативные параметры иных объектов

20.3.1. В состав зон специального назначения городского округа могут включаться зоны, занятые объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

20.3.2. Установление границ зон размещения режимных объектов, определение порядка использования территорий данных зон осуществляется органами государственной власти Российской Федерации, в ведении которых находятся указанные режимные объекты.

20.3.3. Для военных объектов устанавливаются запретные зоны и иные зоны с особыми условиями использования земель в соответствии с требованиями постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».

Перечень нормативных правовых и нормативно-технических документов

1. Кодексы Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 года № 200-ФЗ.

2. Федеральные законы:

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 22 августа 1995 года № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
- Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
- Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодатель-

ные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Нормативные акты Правительства Российской Федерации:

- Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарной режиме»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2014 года № 366 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Арктической зоны Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается

соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р «Об утверждении Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 года № 1715-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2030 года».

4. Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации:

- постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»;

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 15 марта 2012 года № 60 «Об утверждении Положения о национальном парке «Плещеево озеро»;

- приказ Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31 декабря 2012 года № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции»;

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 года № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;

- приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20 апреля 2018 года № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 апреля 2020 года № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года

№ НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

- распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

- методические рекомендации Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 года № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;

- методические рекомендации Министерства образования и науки Российской Федерации от 20 марта 2018 года № ТС-39/08вн «Методические рекомендации о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий субъектов Российской Федерации в сфере образования».

5. Законодательные и нормативные акты Ярославской области:

- Закон Ярославской области от 7 февраля 2002 года № 12-з «Об административно-территориальном устройстве Ярославской области и порядке его изменения»;

- Закон Ярославской области от 21 декабря 2004 года № 65-з «О наименованиях, границах и статусе муниципальных образований Ярославской области»;

- Закон Ярославской области от 11 октября 2006 года № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»;

- Закон Ярославской области от 5 июня 2008 года № 25-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Ярославской области»;

- Закон Ярославской области от 28 декабря 2015 года № 112-з «Об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения в Ярославской области»;

- Закон Ярославской области от 13 июня 2018 года № 22-з «Об объединении Нагорьевского, Пригородного и Рязанцевского сельских поселений, входящих в состав Переславского муниципального района, с городским округом город Переславль-Залесский и внесении изменений в Закон Ярославской области «О наименованиях, границах и статусе муниципальных образований Ярославской области»;

- Указ Губернатора Ярославской области от 27 февраля 2013 года № 110 «Об утверждении Концепции социально-экономического развития Ярославской области до 2025 года»;

- постановление Администрации Ярославской области от 22.05.2007 № 164 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Ярославской области и Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Ярославской области»;

- постановление Правительства Ярославской области от 10 августа 2012 года № 790-п «Об утверждении нормативов потребления сжиженного углеводородного газа населением на территории Ярославской области»;

- постановление Правительства Ярославской области от 6 марта 2014 года № 188-п «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Ярославской области до 2025 года»;

- постановление Правительства Ярославской области от 24 июля 2014 года № 712-п «Об утверждении Инвестиционной стратегии Ярославской области до 2025 года»;

- постановление Правительства Ярославской области от 11 декабря 2015 года № 134-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных нормативных правовых актов»;

- постановление Правительства Ярославской области от 30 ноября 2016 года № 1259-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Ярославской области площадью торговых объектов и признании утратившим силу постановления Правительства области от 31.01.2011 № 39-п»;

- приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 29 декабря 2017 года № 403 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ярославской области»;

- приказ Департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области от 14 декабря 2018 года № 70-н «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Ярославской области».

6. Нормативные акты городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области:

- решение Переславль-Залесской городской Думы от 23 июня 2005 года № 49 «Об утверждении Устава города Переславль-Залесского в новой редакции»;

- решение Переславль-Залесской городской Думы от 23. апреля 2009 года № 57 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа город Переславль-Залесский на 2009-2020 годы»;

- решение Переславль-Залесской городской Думы от 27 июня 2013 года № 86 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Переславля-Залесского на 2013-2017 годы с перспективой до 2025 года»;

- решение Переславль-Залесской городской Думы от 29 июня 2017 года № 51 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Переславля-Залесского на 2017-2025 годы»;

- решение Переславль-Залесской городской Думы от 29 июня 2017 года № 52 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Переславля-Залесского на 2017-2025 годы»;

- постановление Администрации городского округа города Переславль-Залесский Ярославской области от 21 ноября 2017 года № ПОС.03-1637/17 «О Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития городского округа город Переславль-Залесский до 2020 года»;

- постановление Администрации городского округа города Переславль-Залесский Ярославской области от 26 февраля 2019 года № ПОС.03-0287/19 «Об утверждении нормативов потребления твердого топлива, применяемых при предоставлении мер социальной поддержки по оплате твердого топлива отдельным категориям граждан, проживающих на территории городского округа города Переславля-Залесского».

7. Национальные стандарты:

- ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод;

- ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения;

- ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов;

- ГОСТ 2761-84. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора;

- ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;

- ГОСТ Р 52748-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения;

- ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитально-

го строительства.

8. Своды правил:

- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности;
- СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения;
- СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*;
- СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76;
- СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*;
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*;
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001;
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- СП 89.13330.2016 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76;
- СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
- СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
- СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;
- СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;
- СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;
- СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования;
- СП 137.13330.2012 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования;
- СП 138.13330.2012 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования;

- СП 152.13330.2018 Здания федеральных судов. Правила проектирования;
- СП 156.13130.2014 Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности;
- СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;
- СП 160.1325800.2014 Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования;
- СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- СП 228.1325800.2014 Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования;
- СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования;
- СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования;
- СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа;
- СП 257.1325800.2016 Здания гостиниц. Правила проектирования;
- СП 320.1325800.2017 Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация;
- СП 391.1325800.2017 Храмы православные. Правила проектирования.

9. Ведомственные и отраслевые документы:

- ВСН 14278тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ).

10. Санитарные правила и нормы;

- СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях;
- СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников;
- СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция;
- СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содер-

жанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций;

- СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях;
- СанПиН 2.4.4.3155-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей;
- СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей;
- СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности;
- СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения;
- СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты;
- СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест;
- СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности.

11. Гигиенические нормативы:

- ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования;
- ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования;
- ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест;
- ГН 2.1.6.3492-17 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений;
- ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве;
- ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве;
- ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях.

12. Руководящие документы:

- РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

13. Методические документы:

- МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов;
- МДС 30-3.2011 Методические рекомендации по систематизации хранения индивидуального автотранспорта в городах.